



香港浸會大學
HONG KONG BAPTIST UNIVERSITY



活化歷史建築伙伴計劃 Revitalising Historic Buildings Through Partnership Scheme

香港浸會大學中醫藥保健中心-雷生春堂





香港浸會大學中醫藥保健中心-雷生春堂

項目計劃目的

- ▶ 活化雷生春堂及附近環境
- ▶ 提供中醫藥保健服務
- ▶ 普及中醫藥知識和教育
- ▶ 成為區內歷史文化地標

外部需保存建築特色

建築物整體的混凝土構架
前外廊連臺形扶欄
各層露台的排水口
刻有〈雷生春〉字樣石匾
簷板和楣飾



內部需保存建築特色(一)

上海批盪實心磚牆
灰泥簷板與模塑
所有門道的花崗石門檻
木或灰泥牆線



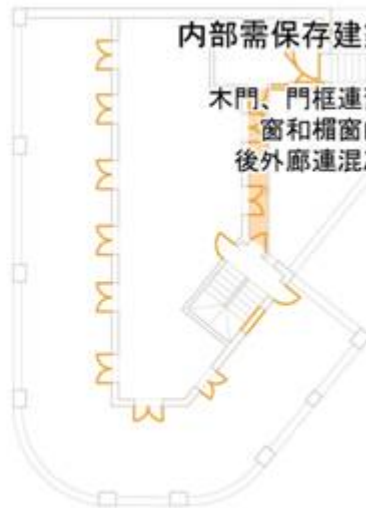
內部需保存建築特色(二)

幾何圖案的彩色瓷磚
天花裝飾灰泥
木製模塑及天花線



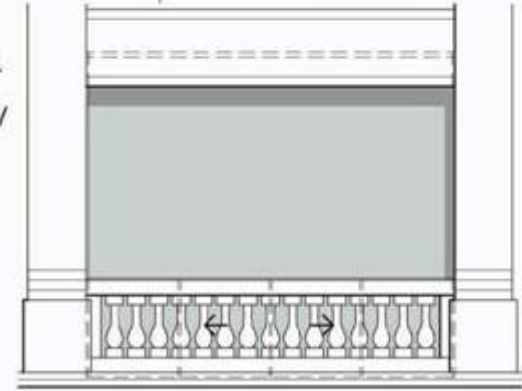
內部需保存建築特色(四)

木門、門框連舊式五金裝置
窗和楣窗的裝飾性鐵花
後外廊連混凝土板和柱座

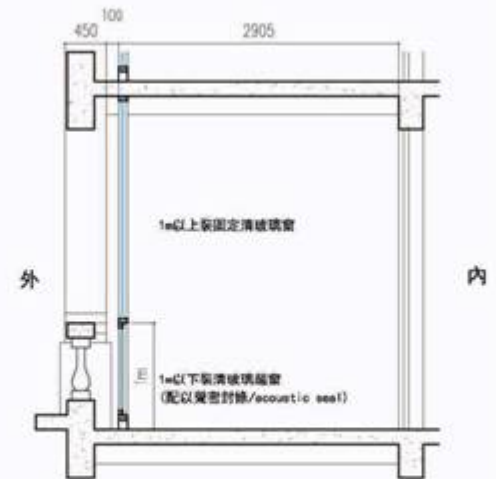




外廊處理



立面圖



剖面圖

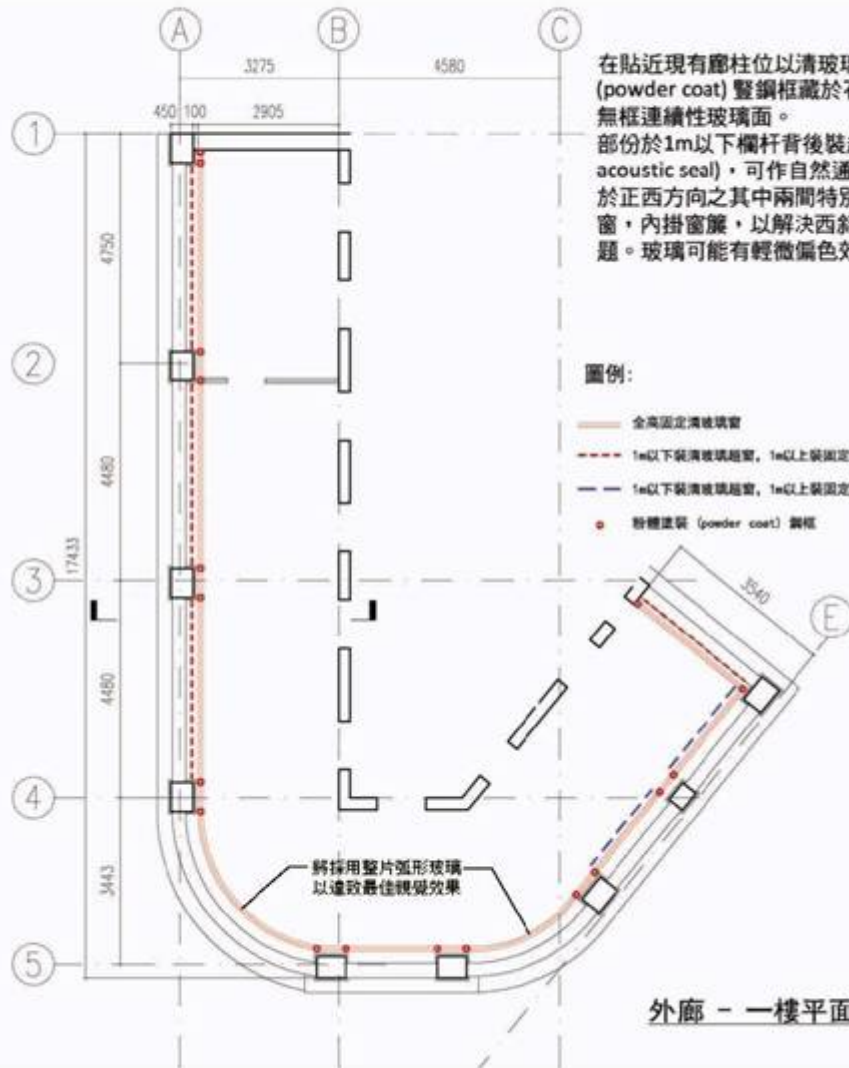
在貼近現有廊柱位以清玻璃包圍，粉體塗裝 (powder coat) 暨鋼框藏於石柱背後，外觀只見無框連續性玻璃面。
部份於1m以下欄杆背後裝趟窗 (配以聲密封條/acoustic seal)，可作自然通風。
於正西方向之其中兩間特別裝無色 low-E 玻璃窗，內掛窗簾，以解決西斜太陽導致之受熱問題。玻璃可能有輕微偏色效果。

圖例:

- 全高固定清玻璃窗
- - - 1m以下裝清玻璃趟窗, 1m以上裝固定清玻璃窗
- - - 1m以下裝清玻璃趟窗, 1m以上裝固定無色 low-E 玻璃窗, 內掛窗簾
- 粉體塗裝 (powder coat) 鋼框

將採用整片弧形玻璃以達致最佳視覺效果

外廊 - 一樓平面圖



4.6 各層設施示意剖面圖





春雷欣響 萬物甦生- 涼茶，騎樓，榕樹與社區



香港浸會大學中醫藥保健中心-雷生春堂

- ❖ 浸大申請活化雷生春堂的原因
- ❖ 浸大具備的條件
 - ▶ 中醫教學、科研和臨床經驗
 - ▶ 管理和營運診所經驗
 - ▶ 活化歷史建築經驗
 - ▶ 與社區的關係良好

香港浸會大學中醫藥保健中心-雷生春堂

- ❖ 提供中醫藥保健服務，造福廣大市民
 - 優質及專業的中醫藥門診服務
 - 服務對象：全港市民，主要為區內人士
 - 為綜援人士提供義診服務
 - 中心盈利將投放在雷生春堂，惠及更多市民
 - 售賣保健涼茶，展示香港非物質文化遺產

香港浸會大學中醫藥保健中心-雷生春堂

❖ 普及中醫藥知識和教育

- ▶ 中醫藥文化展覽廳：介紹中醫藥發展歷史、中藥材展品等
- ▶ 舉辦健康講座
- ▶ 提供教學及實習機會
- ▶ 提供中醫培訓課程

香港浸會大學中醫藥保健中心-雷生春堂

- ❖ 成為區內歷史文化地標
 - ▶ 為區內團體提供導賞服務
 - ▶ 結合中醫藥大樓內博物館和標本中心
成為中醫藥展覽系列

— 鳴謝 —