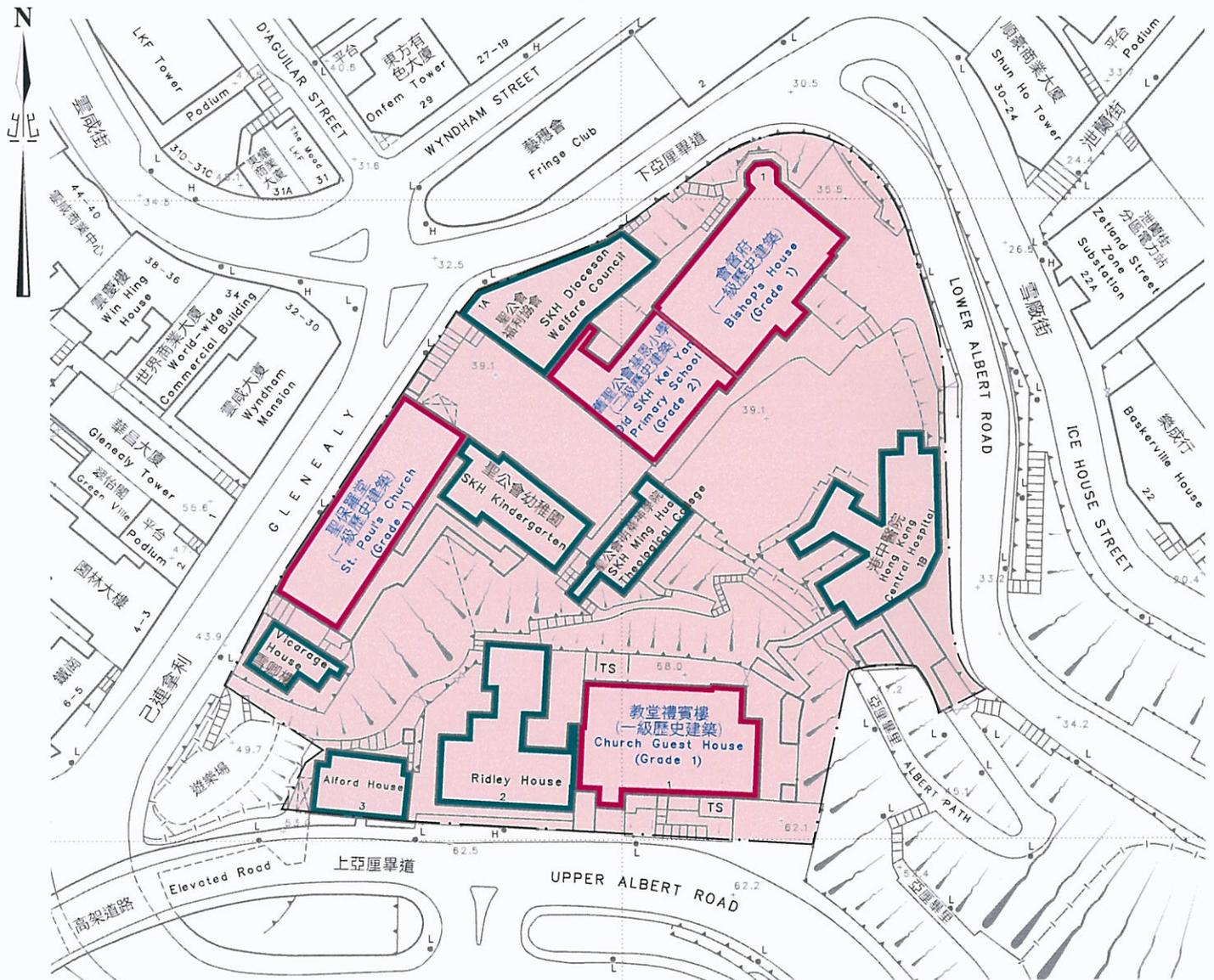


內地段第 7360 號 INLAND LOT No. 7360

附件 A
Annex A



位置 LOCATION



比例 SCALE 1:20 000

圖例 LEGEND

-  予以保留的四幢歷史建築物
FOUR HISTORIC BUILDINGS TO BE PRESERVED
-  將會拆除的現存建築物
EXISTING BUILDINGS TO BE DEMOLISHED

只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

地政總署 港島西及南區地政處
District Lands Office, Hong Kong West and South
Lands Department
圖則由港島測量處繪製
Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

檔案編號 File No. DLO/HW L/M 2069/47

測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SW-8D/13B

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. HKM8711-X

日期 Date: 23/05/2011

契約修訂
內地段第 7360 號
香港下亞厘畢道 1 號

基本條款及條件

I. 地段詳情

- (a) 土地面積 : 94 260 平方呎(約 8 757 平方米)
- (b) 租賃年期 : 由 1850 年 4 月 19 日起計 999 年

II. 契約修訂的基本條款及條件

- (a) 地價 : 象徵式地價
- (b) 行政費 : 無
- (c) 用途 : 一座教堂及作宗教用途的地方以及相關的附屬設施；一所幼稚園；醫療設施；社會福利設施；及環境保護設施。
- (d) 建築物類型 : 除非事前得到地政總署署長的書面同意，承租人進行發展或重建時，須於該地段上興建及維修包括個別及所有用途的一幢或多幢建築物，並須符合將於土地契約訂明有關樓面面積的限制。
- (e) 開始運作日期 : 承租人須在拆卸地段上現存建築物的第一份同意書發出日期起計 66 個月內，開放及開始運作所有有關用途。

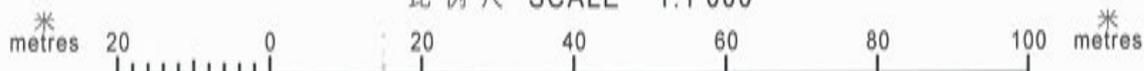
- (f) 發展條件 : (i) 總樓面面積不得超逾 36 000 平方米及少於 21 600 平方米；
(ii) 建築物的設計和布局須經地政總署署長批准；
及
(iii) 綜合社區大樓及住宿大樓的高度分別不得超逾香港主水平基準以上 108 米及 103 米。
- (g) 其他條件 : (i) 提交的交通影響評估須達至運輸署滿意的程度；
(ii) 保存四座具歷史價值的建築物；及
(iii) 合理開放地段，讓公眾人士可以欣賞四幢歷史建築。

註：香港聖公會已就其計劃建議修訂及可能建議進一步修訂，地政總署署長需就基本條款作相應修改。地政總署署長亦可能會對基本條款稍作修改。

建議換地
(將稱為內地段第 9035 號)
PROPOSED LAND EXCHANGE
(TO BE KNOWN AS INLAND LOT No. 9035)



舊地段以藍色邊線標示的面積約為 4 292 平方米
 新地段以粉紅色標示的面積約為 4 450 平方米
 OLD LOT EDGED BLUE AREA 4 292 SQUARE METRES (ABOUT)
 NEW LOT COLOURED PINK AREA 4 450 SQUARE METRES (ABOUT)
 比例尺 SCALE 1:1 000



位置 LOCATION



比例 SCALE 1: 20000

圖例 LEGEND

將會拆除的現存建築物
EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED

只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

檔案編號 File No. DLO/HE L/M 334/EHLT/87

測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SE-11C&11D

發展藍圖編號 Layout Plan No. ---

參考圖編號 Reference Plan No. ---

圖則編號 PLAN No. HKM8797-X



地政總署 港島東區地政處
District Lands Office, Hong Kong East
Lands Department

圖則由港島測量處繪製
Plan Prepared by District Survey Office, Hong Kong

交回及重批
內地段第 7883 號
香港金文泰道
(新地段將稱為內地段第 9035 號)

基本條款及條件

I. 交回地段的詳情

- (a) 土地面積 : (約)4 292 平方米
- (b) 租賃年期 : 由 1962 年 5 月 17 日起計 75 年

II. 換地的基本條款及條件

- (a) 重批地段面積 : (約)4 450 平方米
- (b) 重批地段的租 : 簽訂協議備忘錄日期起計 50 年
賃年期
- (c) 地價 : 象徵式地價
- (d) 行政費 : 無
- (e) 用途 : 一座作神學及其他教育相關用途的大樓，內
設附屬宗教設施；一座供學生、教員及與大
樓用途相關訪客住宿的附屬宿舍；及一所幼
稚園。
- (f) 建築物類別 : 除非事前得到地政總署署長的書面同意，承
批人進行發展或重建時，須於該地段上興建
及維修包括個別及所有用途的一幢或多幢
建築物，並須符合將於土地契約訂明有關樓

面面積的限制。

- (g) 開始運作日期：承批人須在換地條件日期起計66個月內，開放及開始運作所有有關用途。
- (h) 發展條件：(i) 總樓面面積不得超逾 12 000 平方米及少於 7 200 平方米；
(ii) 建築物的設計和布局須經地政總署署長批准；及
(iii) 該地段內已建或擬建的建築物，其任何部分的高度不得超逾香港主水平基準以上 220 米。
- (i) 其他條件：提交的交通影響評估須達至運輸署滿意的程度。

註：香港聖公會可能就其計劃建議修訂，地政總署署長需就基本條款作相應修改。地政總署署長亦可能會對基本條款稍作修改。

香港聖公會中環地段的四幢歷史建築的照片

會督府（一級歷史建築）



聖保羅堂（一級歷史建築）

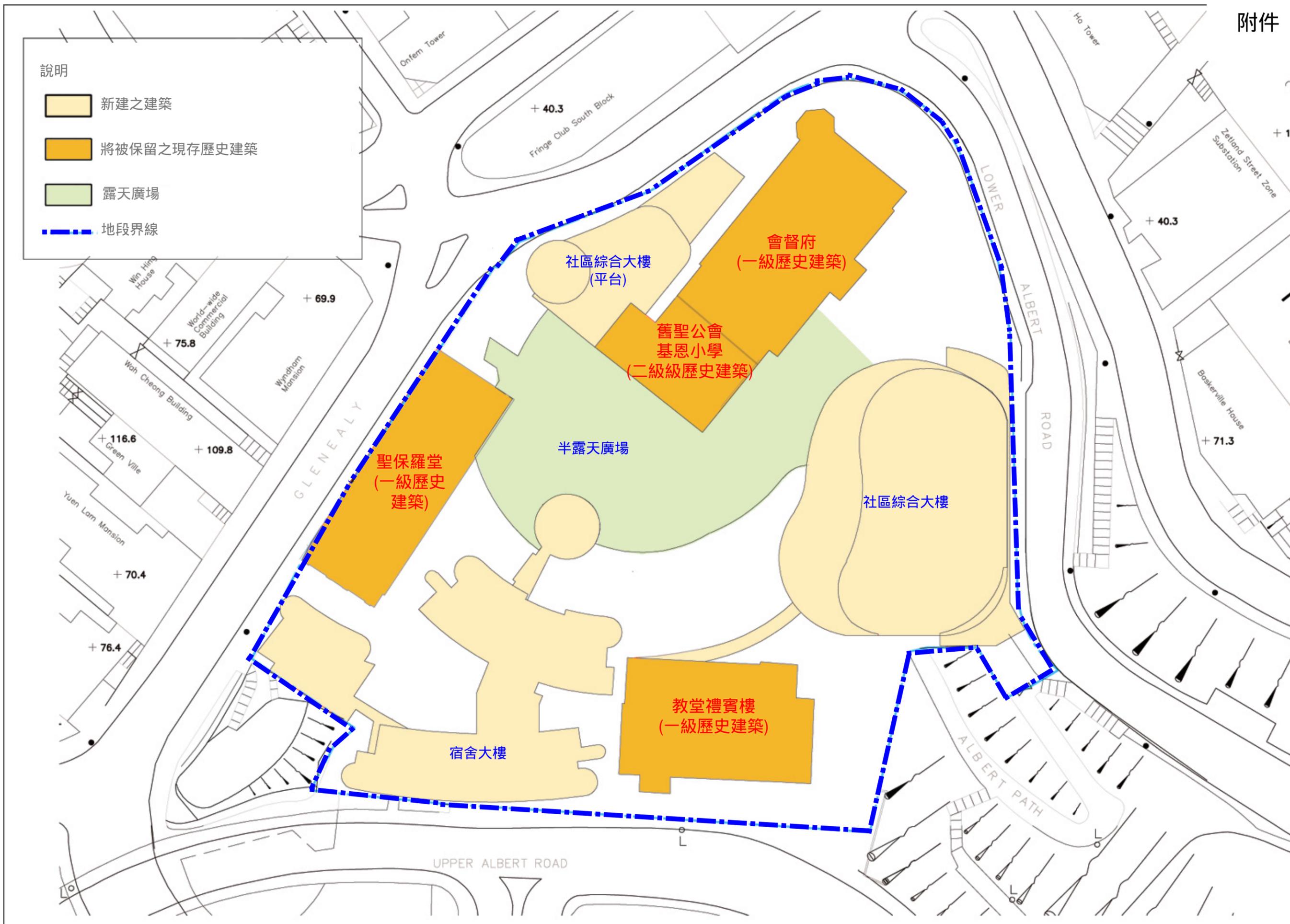


教堂禮賓樓（一級歷史建築）



舊聖公會基恩小學（二級級歷史建築）



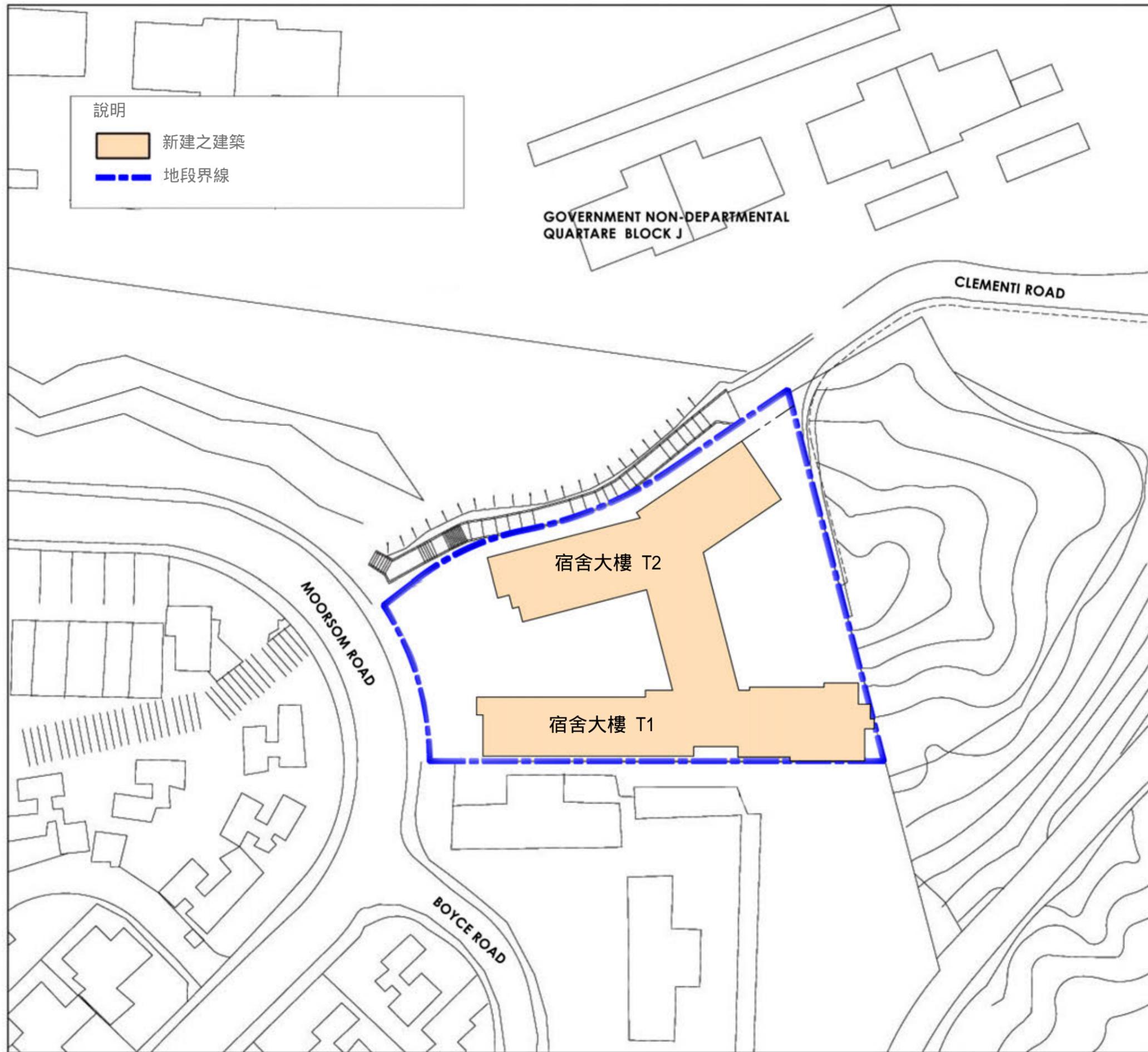


香港聖公會中環地段的建議發展藍圖

香港聖公會中環地段的建議發展模擬圖



鳥瞰圖



香港聖公會畢拉山地段的建議發展藍圖

香港聖公會畢拉山地段的建議發展模擬圖



鳥瞰圖