

立法會參考資料摘要

《古物及古蹟條例》(第 53 章) 《2018 年古物及古蹟(古蹟及歷史建築物的宣布) (綜合)(修訂)公告》

引言

發展局局長以《古物及古蹟條例》(香港法例第 53 章)(下稱《條例》)下古物事務監督的身份，在諮詢古物諮詢委員會(下稱「古諮會」)¹後及在行政長官批准下，決定根據《條例》第 3(1)條宣布香港大學(下稱「港大」)三幢一級歷史建築(即馮平山樓、儀禮堂和梅堂)的外部為歷史建築物(「歷史建築物」為《條例》下其中一類「古蹟」)。

2. 政府將於 2018 年 11 月 16 日藉於憲報刊登《2018 年古物及古蹟(古蹟及歷史建築物的宣布)(綜合)(修訂)公告》(下稱「該公告」)作出有關宣布。該公告載於附件 A。

A

理據

文物意義

3. 古物古蹟辦事處(下稱「古蹟辦」)²曾研究和評估上文第 1 段所述的三幢建築物的文物意義。古蹟辦向古物事務

¹ 古諮會是根據《條例》(第 53 章)第 17 條設立的獨立法定組織，就任何與古物、暫定古蹟或古蹟有關的事宜，或根據《條例》第 2A(1)、3(1)或 6(4)條向其諮詢的事宜，向古物事務監督提供意見。

² 古蹟辦是古物事務監督的行政機構，其職能包括處理有關研究、審查和保存任何具歷史、考古或古生物學意義的地方、建築物、地點或構築物。

監督建議，指該三幢建築物的外部具重要的文物價值，並符合根據《條例》第 3(1)條宣布為歷史建築物的極高門檻。該三幢建築物的文物價值概述於以下第 4 至 11 段，詳細內容載於附件 B。

(a) 馮平山樓

4. 馮平山樓原名馮平山圖書館，為港大的中文圖書館，由已故的馮平山先生慷慨捐助興建，於 1932 年 12 月 14 日揭幕。在第二次世界大戰期間，大樓曾用作存放私人、學校及政府機構的中央書庫。1953 年，中國藝術及考古學陳列所成立，在馮平山圖書館其中一個房間舉行展覽。1962 年，馮平山圖書館的藏書轉移至新建的港大圖書館總館，其後馮平山圖書館改作馮平山博物館，1994 年更名為香港大學美術博物館，並於 1996 年新翼徐展堂樓建成後向公眾開放。馮平山博物館是本港同類型博物館中，歷史最悠久而持續運作的博物館。

5. 馮平山樓由利安建築師事務所設計，樓高三層，立面以紅磚砌成，並以花崗石石雕作裝飾。屋頂有一大型玻璃穹頂，立面呈對稱設計。整體設計呈現的建築特色，包括扇形的平面布局及中間弧形部分的設計等。立面以巨型壁柱、窗框、三角楣飾、矮牆及帶飾線的簷口作裝飾，設計雅致。以實木精雕而成的舊門、窗戶及其原裝黃銅配件，至今大多尚存。

(b) 儀禮堂

6. 儀禮堂於 1914 年啓用，是第二幢由港大直接管理的學生宿舍，以港大首任校長儀禮爵士命名。其設計以盧嘉堂為原型，二樓及三樓為學生房間，食堂、休息室、校工宿舍及浴室則設於地下。在第二次世界大戰期間，儀禮堂曾被徵用作臨時醫院，以支援瑪麗醫院，戰後不久便於 1946 年重

開，1956 年改作體育館，1963 年翻新後用作宿舍。

7. 1966 年 6 月，豪雨下儀禮堂和梅堂旁邊斜坡發生嚴重山泥傾瀉，兩幢宿舍緊急疏散，以待全面維修。兩幢宿舍東端的舍監宿舍均須清拆，港大藉此把盧嘉堂、儀禮堂及梅堂合併為一大型宿舍群，改名為明原堂。明原堂由盧嘉翼、儀禮翼及梅翼組成，並於 1969 年啓用。盧嘉翼於 1992 年拆卸時，儀禮翼回復原名儀禮堂，其後改為港大的行政辦公室。

8. 儀禮堂由甸尼臣藍及劫士(Denison, Ram and Gibbs)設計。大樓以紅磚建造，立面設計雅致，加入豐富的建築元素，包括正門門口上方的弧形楣飾、粗面磚柱、多立克式柱頭、窗沿、簷楣和欄杆。立面牆身還有中式陶製漏窗，與紅磚牆對比鮮明。中式金字屋頂鋪上雙層瓦片，具本地特色。

(c) 梅堂

9. 梅堂於 1915 年啓用，是第三幢由港大直接管理的學生宿舍，以第十五任香港總督兼港大第二任校監梅合理爵士命名。梅堂與儀禮堂一樣，均以盧嘉堂為設計原型，風格相近。在第二次世界大戰期間，大學職員和學生大多住在梅堂。1942 年元旦，學位頒授典禮在梅堂舉行，向日軍攻佔香港期間應考畢業試的十四名醫科生頒授戰時學位。

10. 如上文第 7 段所述，1966 年 6 月，豪雨下儀禮堂和梅堂旁邊斜坡發生山泥傾瀉，兩幢宿舍緊急疏散，以待全面維修。兩幢宿舍東端的舍監宿舍均須清拆，港大藉此把盧嘉堂、儀禮堂及梅堂合併為一大型宿舍群，改名為明原堂，個別宿舍則改稱為盧嘉翼、儀禮翼及梅翼，並於 1969 年啓用。自此，女生亦可入住明原堂，部分獲分配宿於梅翼東翼二樓和三樓的房間。盧嘉翼於 1992 年拆卸時，梅翼改用原名梅堂，其後改為港大的行政辦公室。

11. 梅堂與儀禮堂和盧嘉堂一樣，同由甸尼臣藍及劫士 (Denison, Ram and Gibbs)設計。梅堂樓高三層，以紅磚建造，立面設計雅致，加入豐富的建築元素，包括正門門口上方的弧形楣飾、粗面磚柱、多立克式柱頭、窗沿、簷楣和欄杆。立面牆身還有中式陶製漏窗，與紅磚牆對比鮮明。中式金字屋頂鋪上雙層瓦片，具本地特色。

宣布為古蹟

12. 古諮會已根據現行的行政評級機制³把上述三幢建築物評為一級歷史建築。古諮會在2008年11月建議將所有具特別重要文物價值的一級歷史建築列入備用名單，供古物事務監督考慮宣布為古蹟。就上文第3段所述古蹟辦作出的建議，發展局局長以古物事務監督身份，在獲古諮會支持及行政長官批准下，決定將該三幢建築物的外部宣布為《條例》下的古蹟。是次宣布除可反映該三幢建築物的外部具特別重要的文物價值外，亦為該三幢建築物的外部提供法定保護⁴。

13. 由於該三幢建築物位於港大所擁有的私人土地上，按《條例》第4條須向該三幢建築物的業權人及合法佔用人送達宣布古蹟意向書面通知。該通知已於2018年8月27日送達該三幢建築物的業權人及合法佔用人。在通知送達後的一個月內，古蹟辦並沒有收到任何反對意見。該三幢建築物

³ 評級制度是為歷史建築的文物價值以及保育需要提供客觀準則而制定的行政安排。在評級制度下：

- 一級歷史建築為具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物
- 二級歷史建築為具特別價值而須有選擇性地予以保存的建築物
- 三級歷史建築為具若干價值，並宜於以某種形式予以保存的建築物；如保存並不可行則可以考慮其他方法

⁴ 《條例》第6(1)條列明：

- 「6(1) 除第(4)款另有規定外，任何人均不得—
- (a) 在暫定古蹟或古蹟之上或之內發掘，進行建築或其他工程，種植及砍伐樹木，或堆積泥土或垃圾；或
 - (b) 拆卸、移走、阻塞、污損或干擾暫定古蹟或古蹟，
- 但如按照主管當局批給的許可證的規定進行，則不在此限。」

的業權人亦已明確表示同意擬議的古蹟宣布。

C

14. 是項宣布將於 2018 年 11 月 16 日藉憲報公告。載於 附件 C 的圖則顯示由古物事務監督宣布為歷史建築物的該三幢建築物的外部的位罝，並已存放於土地註冊處。該公告將即時生效，並於 2018 年 11 月 21 日提交立法會進行先訂立後審議的程序。

建議的影響

15. 是項宣布符合《基本法》，包括有關人權的條文，並且對財政、公務員、經濟、生產力、環境、家庭或性別沒有影響。至於對可持續發展的影響方面，是項宣布有助實踐保護本港文物資源的可持續發展原則。

16. 當該三幢建築物被列為法定古蹟後，其維修保養將如過往一樣繼續由業權人承擔。

公眾諮詢

17. 當局已根據《條例》第 3(1)條於 2018 年 6 月 21 日就擬議宣布諮詢古諮會，並獲得古諮會的支持。

宣傳安排

18. 我們將於宣布當日(即 2018 年 11 月 16 日)發出新聞公報，並會安排發言人解答傳媒及公眾的查詢。

查詢

19. 如對本參考資料摘要有任何查詢，請致電 3509 8270 與發展局文物保育專員任浩晨先生聯絡。

發展局

2018 年 11 月 15 日

《2018 年古物及古蹟(古蹟及歷史建築物的宣布)(綜合)(修訂)公告》

第 1 條

1

《2018 年古物及古蹟(古蹟及歷史建築物的宣布)(綜合)(修訂)公告》

(由發展局局長根據《古物及古蹟條例》(第 53 章)第 3(1)條於諮詢古物諮詢委員會並獲行政長官批准後作出)

1. 修訂《古物及古蹟(古蹟及歷史建築物的宣布)(綜合)公告》
《古物及古蹟(古蹟及歷史建築物的宣布)(綜合)公告》(第 53 章, 附屬法例 B)現予修訂, 修訂方式列於第 2 條。
2. 修訂第 3 條(歷史建築物的宣布)
 - (1) 第 3(cf)條 ——
廢除句號
代以分號。
 - (2) 在第 3(cf)條之後 ——
加入
“(cg) 位於香港薄扶林內地段第 8482 號餘段香港大學稱為馮平山樓的建築物的外部構築物(包括正面、屋頂、天窗、煙囪、連裝飾的護牆、外柱、正門門道及梯級)(編號 HKM10300 的圖則以紅色邊線劃定和顯示該建築物, 並夾附 F01、F02、F03 及 F04 號圖樣, 圖樣上塗上粉紅色或綠色或加上橙色影線顯示和描繪上述外部構築物, 該圖則由發展局局長根據本條例第 3(4)條簽署, 並存放於土地註冊處);
(ch) 位於香港薄扶林內地段第 8482 號餘段香港大學稱為儀禮堂的建築物的外部構築物(包括正面、屋頂、煙囪、護牆、露台、簷篷、樓梯、外柱、入口門廊、正門門道及梯級)(編號 HKM10301 的圖則以紅色邊線劃定和顯示該建築物, 並夾附 E01、E02、E03 及 E04 號圖樣, 圖樣上塗上粉紅色、藍色、橙色或綠色

《2018 年古物及古蹟(古蹟及歷史建築物的宣布)(綜合)(修訂)公告》

第 2 條

2

或加上橙色影線顯示和描繪上述外部構築物, 該圖則由發展局局長根據本條例第 3(4)條簽署, 並存放於土地註冊處);

- (ci) 位於香港薄扶林內地段第 8482 號餘段香港大學稱為梅堂的建築物的外部構築物(包括正面、屋頂、煙囪、護牆、露台、簷篷、樓梯、外柱、入口門廊、正門門道及梯級)(編號 HKM10302 的圖則以紅色邊線劃定和顯示該建築物, 並夾附 M01、M02、M03 及 M04 號圖樣, 圖樣上塗上粉紅色、藍色、橙色或綠色或加上橙色影線顯示和描繪上述外部構築物, 該圖則由發展局局長根據本條例第 3(4)條簽署, 並存放於土地註冊處)。”。



發展局局長

2018 年 11 月 1 日

《2018年古物及古蹟(古蹟及歷史建築物的宣布)(綜合)(修訂)公告》

註釋
第1段

3

註釋

本公告將位於香港薄扶林香港大學的以下建築物的外部構築物
宣布為《古物及古蹟條例》(第53章)所指的歷史建築物——

- (a) 馮平山樓；
- (b) 儀禮堂；及
- (c) 梅堂。

香港薄扶林香港大學馮平山樓
文物價值評估報告

歷史價值

馮平山樓原名馮平山圖書館，建於一九三一年，原為香港大學（下稱「港大」）的中文圖書館，由熱心推動本地華文教育的已故華商領袖馮平山先生（一八六零至一九三一年）捐助興建，因而以其名字命名，一九三二年十二月十四日由香港總督貝璐爵士（一九三零至一九三五年在任）揭幕。

為配合中文學院研究所需，馮平山先生在一九二九年致函港大第四任校長康寧爵士，表示有意捐助 10 萬元為港大興建一間中文圖書館。捐款條件有二：一是擬建的中文圖書館建成後必須對外開放，故選址宜於港大校園之內但臨近公路；二是此後大樓必須永久及只用作中文圖書館。馮平山先生與港大磋商後同意增加捐款，另負責圖書館的文具、電燈、風扇、家具、書架等雜項費用，馮平山圖書館遂於一九三一年年中動工。惜馮平山先生於一九三一年去世，未能親臨一九三二年十二月十四日的揭幕禮。一九三四年一月，馮平山圖書館正式向公眾開放。在二次世界大戰前，圖書館已有藏書約 5 萬冊。

一九四一年十二月，太平洋戰爭爆發，港大隨即停課。同年英軍徵用大樓作為防空救護處半山區 E 段的辦公室及宿舍。此外，馮平山圖書館亦成為香港及內地公私機構的中央書庫，超過 24 萬冊原屬私人、學校及政府機構的珍貴圖書存放於圖書館內。陳君葆¹時為馮平山圖書館主任。在抗戰及日佔時期，陳君葆繼續留守打理圖書館，並曾與下屬往中環郵政局，撿回被丟棄的市民出生記錄，保存於圖書館。這些文件對戰後確認香港市民身分，發揮極大作用。一九四四年，馮平山圖書館成為香港佔領地總督部立圖書館，部分藏書移至由日本人設立位於梅夫人婦女會的「香港市民圖書館」。

¹ 陳君葆畢業於港大文學院，一九三四至五六年擔任馮平山圖書館主任。因戰時保護珍貴文獻有功，一九四七年獲頒大英帝國官佐勳章。

一九五三年，為教學及研究而設的中國藝術及考古學陳列所成立，並在馮平山圖書館內其中一個房間舉行展覽。由於馮平山圖書館面積有限，使用者和藏書卻與日俱增，藏書於一九六二年轉移至新建的港大圖書館總館。馮平山圖書館經馮氏家族同意改作馮平山博物館，一九六四年一月三十一日由馮平山之子馮秉芬爵士正式揭幕，一九九四年更名為香港大學美術博物館，並於一九九六年新翼徐展堂樓建成後對外開放。博物館現時展出中國傳統藝術展覽。

馮平山樓由利安建築師事務所設計，樓高三層，立面以紅磚砌成，以花崗石石雕作裝飾，屋頂有一大型玻璃穹頂。立面呈對稱設計。整體設計呈現的建築特色包括扇形（亦稱蝶形）的平面布局、中間弧形部分的設計、壁柱連石雕柱頭，以及窗戶上方三角形和拱形的楣飾。

建築價值

立面主要建材為紅磚，採用荷蘭式砌法，加上灰色平滑花崗石裝飾，例如巨型壁柱、窗框、三角楣飾、矮牆及帶飾線的簷口，顏色對比鮮明。底層亦以平滑花崗石作基座承托上面樓層，予人厚重之感。

中庭上層有一弧形展廳，以八角柱支撐，從上方中央穹頂採光。入口大堂的混凝土主樓梯極富特色，梯級鋪上精緻的彩色水磨石，與大堂地面相呼應。以實木精雕而成的舊門，窗戶及其原裝黃銅配件大多保留至今，在大樓內隨處可見。

雖然大樓頂層加建行人天橋連接毗鄰的徐展堂樓，並加裝升降機，但外部大致保持原貌。上述的改動，從使用的物料和顏色，可與大樓原貌作出區分之餘，亦能相配。為配合博物館運作的需要，大樓曾作改動，包括重新間隔、安裝假天花，以及暫時封起中庭的窗戶。不過，上述改動及加建在有需要時可回復原貌。

保持原貌程度

大樓乃專為開設圖書館而設計，採用獨特的扇形圖則，並具豐富的建築細節，施工水平高超，在本港甚為罕有。大樓亦是本港歷史最悠久並持續運作的博物館。

罕有程度

大樓位於般含道顯眼位置，毗連港大東閘出口。其饒具特色外觀，加上位置顯眼，使其成為港大以至區內著名地標。此外，大樓起初為中文圖書館，及後改為博物館，一直對外開放。馮平山樓的社會價值顯然不止於在學術方面促進香港早年華文教育在中國研究及文化範疇的發展，亦為普羅大眾提供消閒及善用餘暇的地方。

**社會價值和
地區價值**

馮平山樓連同位於港大的其他歷史建築物，如本部大樓（外部為法定古蹟）、大學堂（外部為法定古蹟）、孔慶熒樓（外部為法定古蹟）、鄧志昂樓（外部為法定古蹟）、梅堂（一級歷史建築）及儀禮堂（一級歷史建築），形成濃厚的文化氛圍與學術氣氛。周邊的其他歷史建築物，如英皇書院（法定古蹟）、西環濾水廠平房（一級歷史建築）、西區抽水站及濾水廠高級職員宿舍（二級歷史建築）等，亦拼湊出本港的歷史及社會文化發展。

組合價值

香港薄扶林香港大學馮平山樓的照片



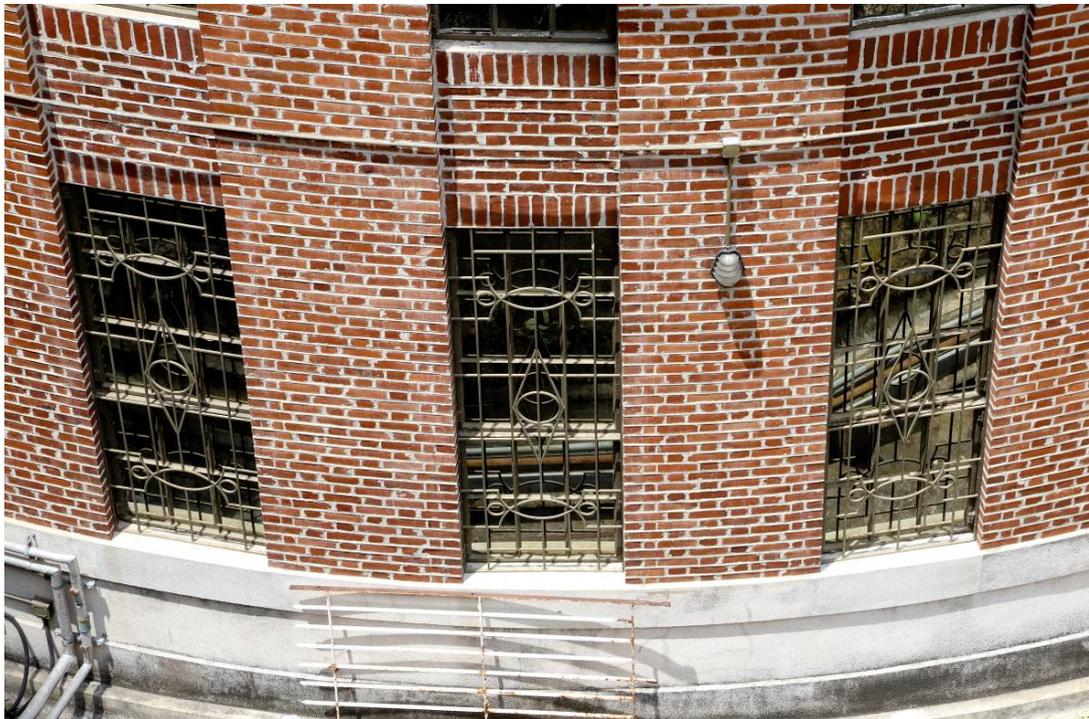
面向般含道的正立面



背立面



正門近景
花崗石門圍上附有優美的古典飾邊



背立面尚存的舊窗花

香港薄扶林香港大學儀禮堂 文物價值評估報告

歷史價值

儀禮堂是第二幢由香港大學（下稱「港大」）直接管理的學生宿舍²，以港大首任校長儀禮爵士（一九一二年至一九一八年在任）命名，於一九一四年啓用。

第十四任香港總督（一九零七年至一九一二年在任）兼港大首任校監（一九一一年至一九一二年在任）盧嘉爵士認為，大學教育不只是傳授知識，培才育德同樣重要；而強制學生留宿，不論是入住校方批准的書院宿舍還是港大學生宿舍，加上延聘良師任教，可以達到此目標。

不過，一九一二年三月十一日創校之時，港大的學生宿舍尚未落成。盧嘉爵士遂向與港大的宗旨相同，同樣熱心支持教育，致力培育品德的本地宗教團體求助。英國海外傳道會率先伸出援手，在般咸道設立學生宿舍，名為聖約翰堂，在一九一二年港大開學時為學生提供住宿。

一九一三年，首幢由港大直接管理的學生宿舍盧嘉堂啓用。其後在港大在地勢較高處興建的儀禮堂和梅堂，便是以盧嘉堂為原型，三者風格相近。籌建工作獲當時的工務司署協助，建築費為港幣 185,840 元。

儀禮堂可容納約 60 名學生，另設宿舍供一名英籍教授和一名華籍助理入住，以方便監督學生。二樓及三樓為學生房間，食堂、休息室、校工宿舍及浴室則設於地下。一九二零年，西端地下改建成學生房間後，整幢儀禮堂可供 72 名學生入住。

二次世界大戰期間，盧嘉堂和儀禮堂曾被徵用作臨時醫院，以支援瑪麗醫院，接替於戰火中受損設於

² 首幢由港大直接管理的學生宿舍為一九一三年啓用的盧嘉堂，以香港總督（一九零七年至一九一二年在任）兼港大首任校監盧嘉爵士命名。

港大本部大樓的臨時醫院。戰後不久，儀禮堂便於一九四六年重開，一九五六年曾一度關閉並改作體育館，大部分學生遷往盧嘉堂及位於薄扶林道 144 號新啓用的大學堂。一九六三年，儀禮堂翻新後重新用作男生宿舍，可供 74 名學生入住。

一九六六年六月，豪雨之下儀禮堂和梅堂旁邊斜坡發生嚴重山泥傾瀉，兩幢宿舍需緊急疏散，以待進行全面維修，其學生則遷往盧嘉堂和其他宿舍暫住。兩幢宿舍東端的舍監宿舍均須清拆，港大亦趁此機會把盧嘉堂、儀禮堂及梅堂合併為一大型宿舍群，名為明原堂。新宿舍於一九六九年啓用，由盧嘉翼、儀禮翼及梅翼組成，並以有蓋樓梯連接，合共可供約 200 名學生入住。同年，港大取消自一九一二年創校以來強制留宿的規定，學生可自行選擇是否留宿。明原堂宿生大多為修讀醫科和工程的學生，亦有海外宿生。儀禮堂的海外宿生大多來自馬來西亞和印尼。

為配合港大的發展政策，盧嘉翼於一九九二年拆卸，儀禮翼和梅翼亦回復原名儀禮堂和梅堂。時至今日，儀禮堂已改為港大學系的行政辦公室。

儀禮堂由本地建築師樓甸尼臣藍及劫士 (Denison, Ram and Gibbs) 設計。樓高三層，主要建材為紅磚，採用荷蘭式砌法。立面設計雅致，加入豐富的建築元素，包括入口上方的弧形楣飾（頂罩）、粗面磚柱、多立克式柱頭、窗沿、簷楣和欄杆。這種華麗精美的建築特色常見於英國愛德華時期建築。立面牆身還有中式陶製漏窗，與紅磚牆對比鮮明。中式金字屋頂鋪上雙層瓦片，具本地特色。

建築價值

歷年來儀禮堂雖有改動翻新，但內部部分壁爐以及牆身和天花原有的細部裝飾，例如線飾和簷口，基本上保存完好。正立面的開放式遊廊狀況仍佳，尤以別具時代特色的彩色地磚為然。

雖然儀禮堂曾屢次進行大型內部翻新工程，大幅

保持原貌程度

飾，現仍可見。一九六六年，東端因山泥傾瀉遭受嚴重損毀，重建時加建混凝土扶壁。雖然如此，建築物外部大致保持原狀。另外，地下的遊廊為配合現有用途而局部圍封，不過有需要時亦可回復原貌。

儀禮堂是港大校園其中一座最古老建築，亦是本港現存最早以西式為主，兼具中式細節建造，專為學生提供住宿服務的學生宿舍，反映港大辦學的抱負。

罕有程度

作為港大其中一座專為學生提供住宿服務而建，及歷史最悠久的宿舍，儀禮堂在促進學生全人發展、孕育港大有名的舍堂文化方面，發揮着非常重要的作用。儀禮堂曾一度從學生宿舍改為體育館，使更多的學生和教職員曾與這幢建築有關連，其社會價值因而提升。此外，儀禮堂是校園內建築元素極為豐富的歷史建築，一直是廣為人知的地標，吸引訪客到來欣賞。

*社會價值和
地區價值*

儀禮堂連同位於港大的其他歷史建築物，如本部大樓（外部為法定古蹟）、大學堂（外部為法定古蹟）、孔慶熒樓（外部為法定古蹟）、鄧志昂樓（外部為法定古蹟）、梅堂（一級歷史建築）及馮平山樓（一級歷史建築），形成濃厚的文化氛圍與學術氣氛。周邊其他歷史建築物，如英皇書院（法定古蹟）、西環瀘水廠平房（一級歷史建築）、西區抽水站及瀘水廠高級職員宿舍（二級歷史建築）等，亦能拼湊出本港的歷史及社會文化發展。

組合價值

香港薄扶林香港大學儀禮堂的照片



面向月明泉的正立面



正立面的粗面磚柱及造型精美的門廊



北立面遊廊的舊地磚



面向梅堂的背立面



屋簷之下有多個裝飾性的托架，其下方飾有簷楣



一九六六年發生嚴重山泥傾瀉後，倒塌部分加建兩道扶壁

香港薄扶林香港大學梅堂 文物價值評估報告

歷史價值

梅堂是第三幢由香港大學（港大）直接管理的學生宿舍³，以第十五任香港總督（一九一二年至一九一八年在任）兼港大第二任校監梅含理爵士命名，於一九一五年一月一日啓用。

第十四任香港總督（一九零七年至一九一二年在任）兼港大首任校監（一九一一年至一九一二年在任）盧嘉爵士認為，大學教育不只是傳授知識，培才育德同樣重要；而強制學生留宿，不論是入住校方批准的書院宿舍還是港大學生宿舍，加上延聘良師任教，可以達到此目標。

不過，一九一二年三月十一日創校之時，港大的學生宿舍尚未落成。盧嘉爵士遂向與港大的宗旨相同，同樣熱心支持教育，致力培育品德的本地宗教團體求助。英國海外傳道會率先伸出援手，在般咸道設立學生宿舍，名為聖約翰堂，在一九一二年港大開學時為學生提供住宿。

一九一三年，首幢由港大直接管理的學生宿舍盧嘉堂啓用。其後在港大在地勢較高處興建儀禮堂和梅堂，便是以盧嘉堂為原型，三者風格相近。籌建工作獲當時的工務司署協助，建築費為港幣 185,840 元。梅堂落成後，三幢宿舍猶如三排軍營層層矗立，十分壯觀。

梅堂的設計與儀禮堂和盧嘉堂相似，可容納約 60 名學生，另設宿舍供一名英籍教授和一名華籍助理入住，以方便監督學生。二樓及三樓為學生房間，食堂、休息室、校工宿舍及浴室則設於地下。

³ 首兩幢學生宿舍為先後在一九一三年及一九一四年啓用的盧嘉堂和儀禮堂。

二次世界大戰期間，盧嘉堂和儀禮堂曾被徵用作臨時醫院，以支援瑪麗醫院，接替於戰火中受損設於港大本部大樓的臨時醫院。當時，大學職員和學生（特別是海外學生）大多住在梅堂。不少華籍醫科生亦獲准在此暫住，協助日軍為市民進行霍亂、天花、傷寒防疫注射。

一九四一年十二月三十一日，時任港大校長史羅司博士（一九三七年至一九四九年在任）與各學院院長舉行秘密教務委員會會議，決定向日軍攻佔香港期間應考畢業試且因戰亂被迫停學的 14 名醫科生頒授戰時學位。一九四二年元旦，學位頒授典禮在梅堂舉行。梅堂於戰事結束後於一九四八年一月一日重開。

一九六六年六月，豪雨之下儀禮堂和梅堂旁邊斜坡發生嚴重山泥傾瀉，兩幢宿舍需緊急疏散，以待進行全面維修，其學生則遷往盧嘉堂和其他宿舍暫住。兩幢宿舍東端的舍監宿舍均須清拆，港大亦趁此機會把盧嘉堂、儀禮堂及梅堂合併為一大型宿舍群，名為明原堂。新宿舍於一九六九年啓用，由盧嘉翼、儀禮翼及梅翼組成，並以有蓋樓梯連接，合共可供約 200 名學生入住。同年，港大取消自一九一二年創校以來強制留宿的規定，學生可自行選擇是否留宿。明原堂宿生大多為修讀醫科和工程的學生，梅堂宿生則以本地華人為主。一九六九年，女生亦可入住明原堂，房間位於梅翼東翼二樓和三樓。

為配合港大的發展政策，盧嘉翼於一九九二年拆卸，儀禮翼和梅翼亦回復原名儀禮堂和梅堂。時至今日，梅堂大部分地方已改為港大學系的行政辦公室。

梅堂由本地建築師樓甸尼臣藍及劫士 (Denison, Ram and Gibbs) 設計。樓高三層，主要建材為紅磚，採用荷蘭式砌法。立面設計雅致，加入豐富的建築元素，包括入口上方的弧形楣飾（頂罩）、粗面磚柱、多立克式柱頭、窗沿、簷楣和欄杆。這種華麗精美的建築特色常見於英國愛德華時期建築。立面牆身還有中式陶製漏窗，與紅磚牆對比鮮明。中式金字屋頂鋪上

建築價值

雙層瓦片，具本地特色。

歷年來梅堂雖有改動翻新，但內部部分壁爐以及牆身和天花原有的細部裝飾，例如線飾和簷口，基本上保存完好。正立面的開放式遊廊狀況仍佳，尤以別具時代特色的彩色地磚為然。

雖然梅堂曾屢次進行大型內部翻新工程，大幅改變內部設計，一些原有的特色如圖案地磚和天花線飾，現仍可見。一九六六年，東端因山泥傾瀉遭受嚴重損毀，重建時加建混凝土扶壁。雖然如此，建築物外部大致保持原狀。另外，地下的遊廊為配合現有用途而局部圍封，不過有需要時亦可回復原貌。

保持原貌程度

梅堂是港大校園其中一座最古老建築，它亦是香港其中一座現存最早以西式為主，兼具中式細節建造，專為學生提供住宿服務的學生宿舍，反映港大辦學的抱負。

罕有程度

作為港大其中一座專為學生提供住宿服務而建，及歷史最悠久的宿舍，梅堂在促進學生全人發展、孕育港大有名的舍堂文化方面，發揮着非常重要的作用。此外，梅堂是校園內建築元素極為豐富的歷史建築，一直是廣為人知的地標，吸引訪客到來欣賞。

*社會價值和
地區價值*

梅堂連同位於港大的其他歷史建築物，如本部大樓（外部為法定古蹟）、大學堂（外部為法定古蹟）、孔慶熒樓（外部為法定古蹟）、鄧志昂樓（外部為法定古蹟）、儀禮堂（一級歷史建築）及馮平山樓（一級歷史建築），形成濃厚的文化氛圍與學術氣氛。周邊的其他歷史建築物，如英皇書院（法定古蹟）、西環濾水廠平房（一級歷史建築）、西區抽水站及濾水廠高級職員宿舍（二級歷史建築）等，亦能拼湊出本港的歷史及社會文化發展。

組合價值

香港薄扶林香港大學梅堂的照片



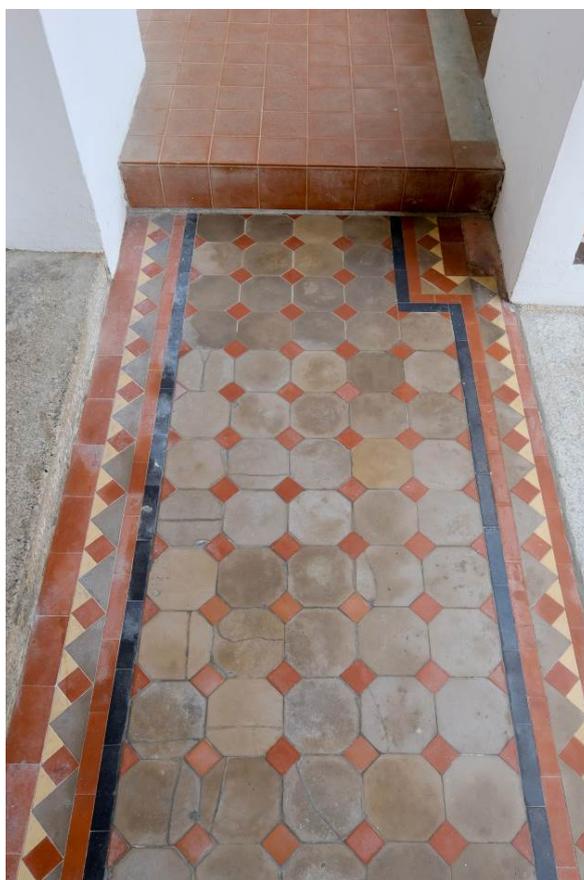
面向儀禮堂的正立面



正門近景



地下被圍封的遊廊（北立面）



北立面遊廊的舊地磚

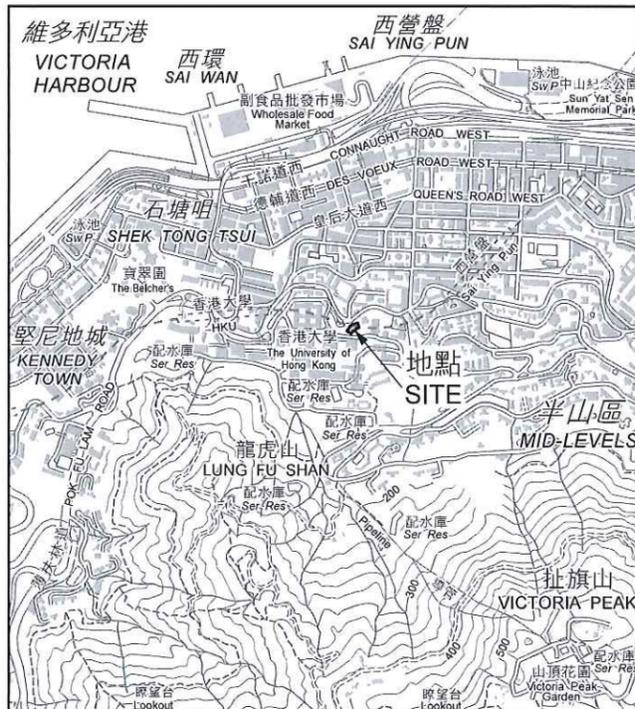


背立面

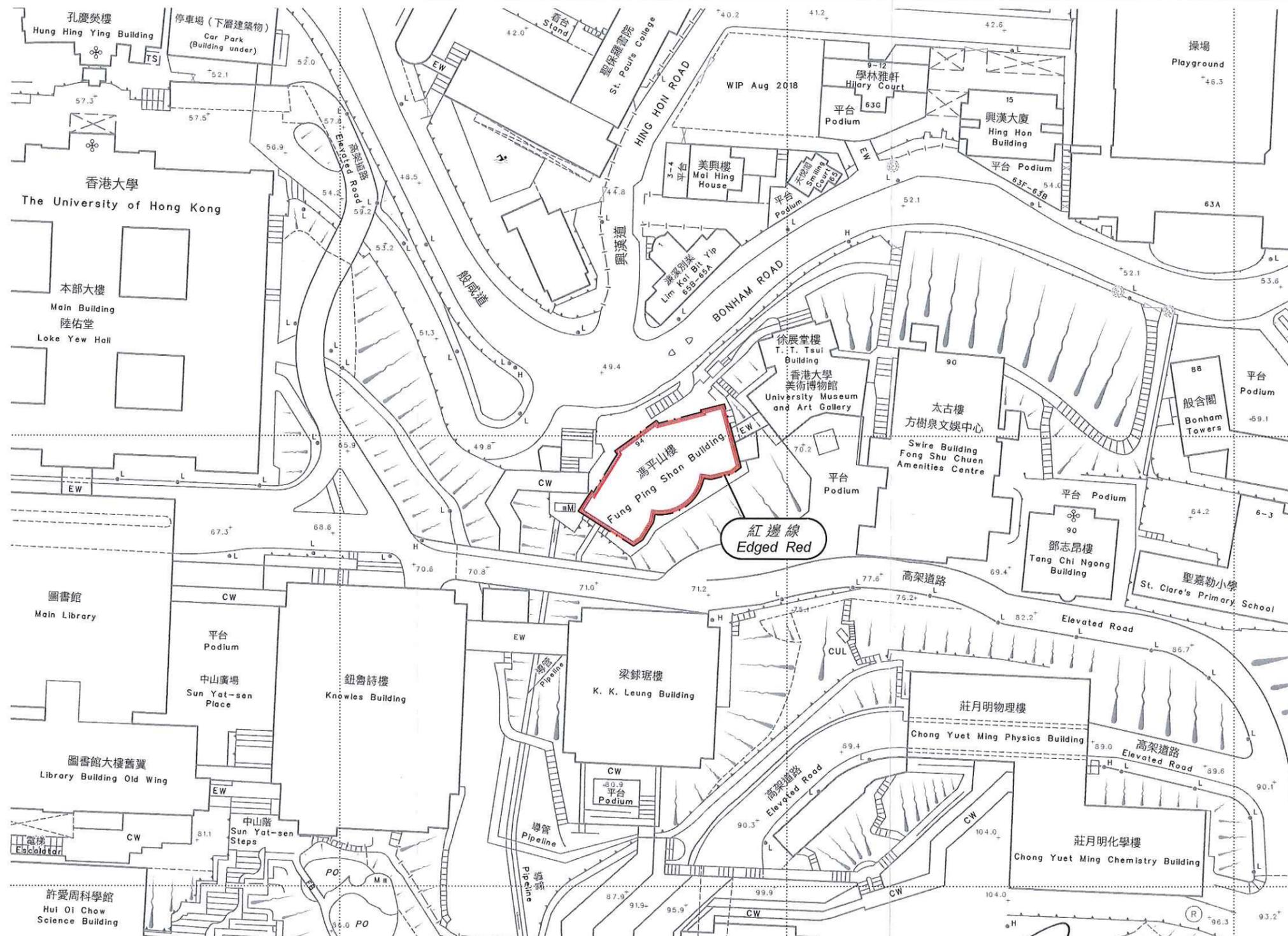


屋簷之下有多個裝飾性的托架，其下方飾有簷楣

位置 LOCATION

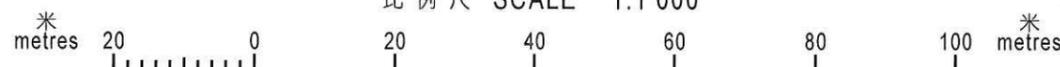


比例 SCALE 1:20 000



以紅邊線標示的面積約為 592 平方米
 EDGED RED AREA 592 SQUARE METRES (ABOUT)

比例尺 SCALE 1:1 000



(黃偉倫 Michael Wong)

發展局局長 Secretary for Development

日期 Date 1 November 2018

只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

地政總署 港島測量處
 District Survey Office, Hong Kong
 Lands Department

© 香港特別行政區政府 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

古物及古蹟條例 (第53章)
 根據第3(4)條存放於土地註冊處的位於香港薄扶林
 內地段第8482號餘段香港大學稱為馮平山樓的建築物的圖則
 ANTIQUITIES AND MONUMENTS ORDINANCE (CAP. 53)
 PLAN OF THE BUILDING KNOWN AS FUNG PING SHAN BUILDING OF THE UNIVERSITY OF HONG KONG
 AT THE REMAINING PORTION OF INLAND LOT No. 8482, POK FU LAM, HONG KONG
 DEPOSITED IN THE LAND REGISTRY UNDER SECTION 3(4)

檔案編號 File No. LD DSO/HK 14/2/5/2 Pt.2 & DSO/HK W1342

測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SW-7D

發展藍圖編號 Layout Plan No. --

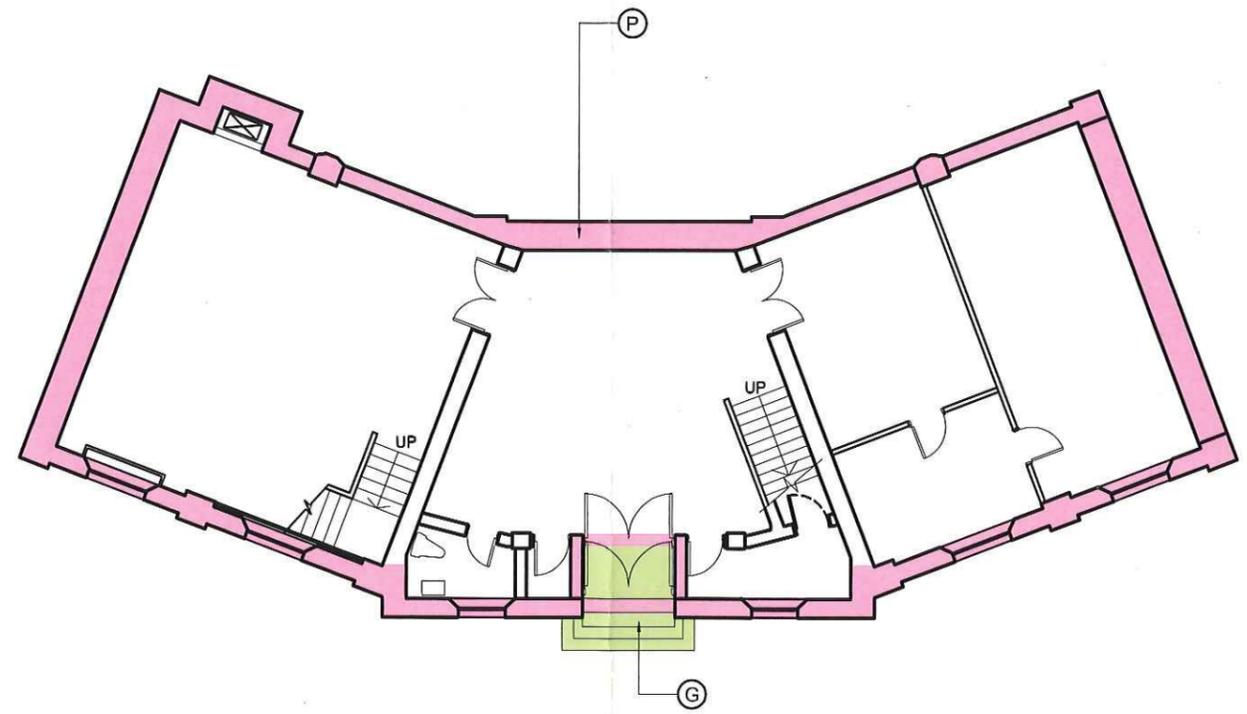
參考圖編號 Reference Plan No. --

圖則編號 PLAN No. HKM10300

日期 Date: 18/10/2018



BLOCK PLAN SCALE 1: 2000

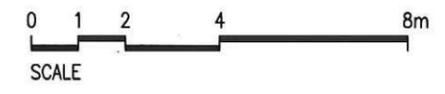


LEGENDS :

- 
HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STEPS AND MAIN ENTRANCE DOORWAY

- 
VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, WALLS, WINDOWS, DOORS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)


 黃偉綸 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

FUNG PING SHAN BUILDING – G/F PLAN

DRAWING NO.:

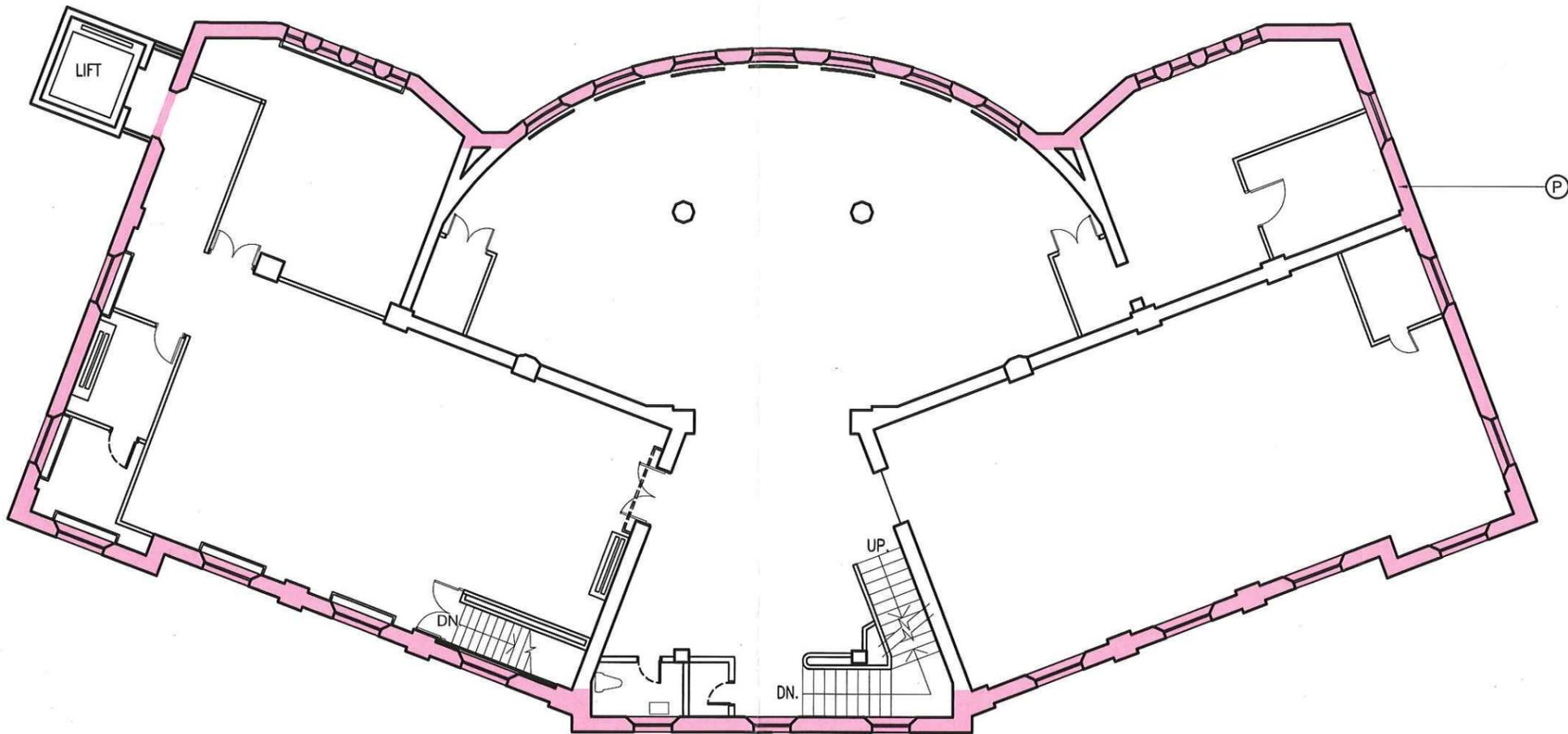
F01

SCALE:

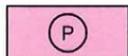
N.T.S.

DATE:

7/2018

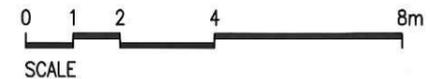


LEGEND :



VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, WALLS, WINDOWS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)

黃偉綸 Michael Wong
發展局局長 Secretary for Development
日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

FUNG PING SHAN BUILDING – 1/F PLAN

DRAWING NO.:

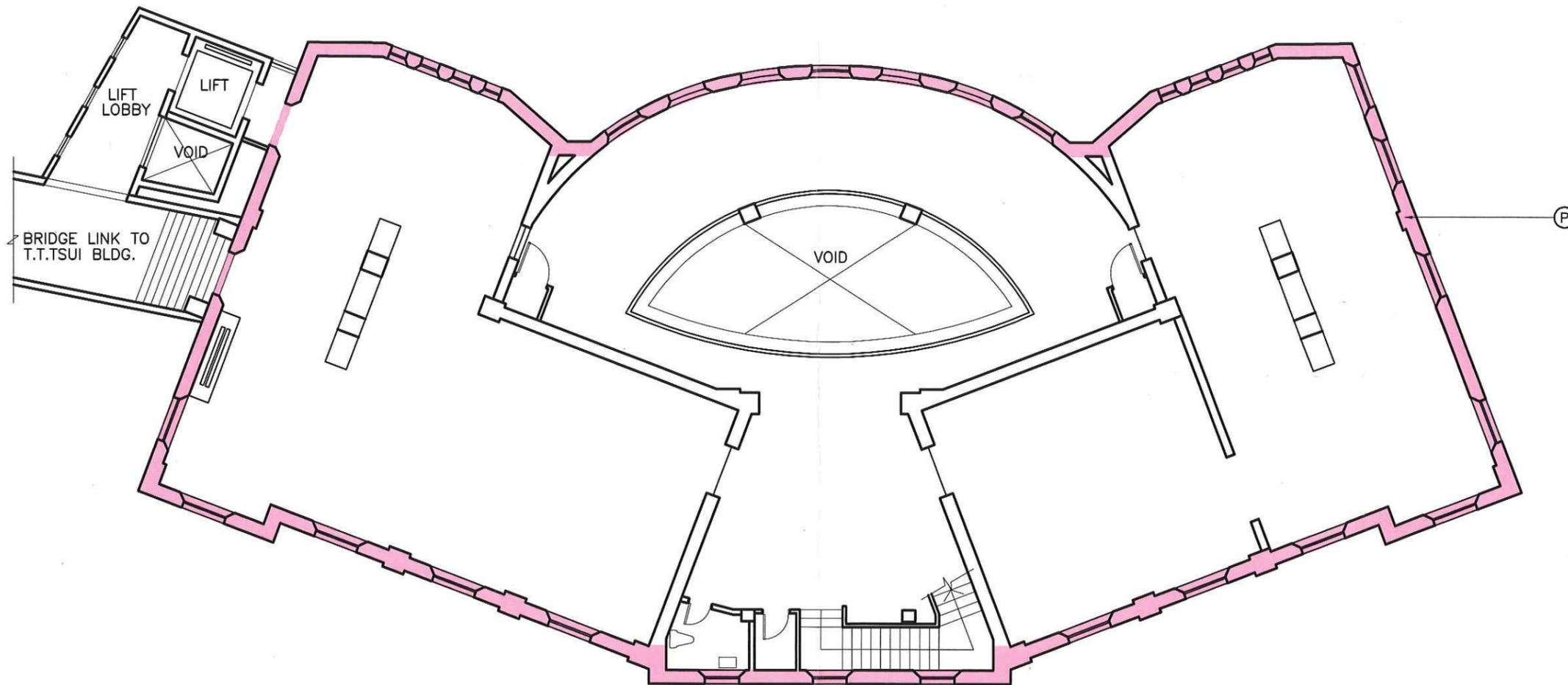
F02

SCALE:

N.T.S.

DATE:

7/2018



LEGEND :



VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, WALLS, WINDOWS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)


 黃偉綸 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018

0 1 2 4 8m
 SCALE

DRAWING TITLE:

FUNG PING SHAN BUILDING - 2/F PLAN

DRAWING NO.:

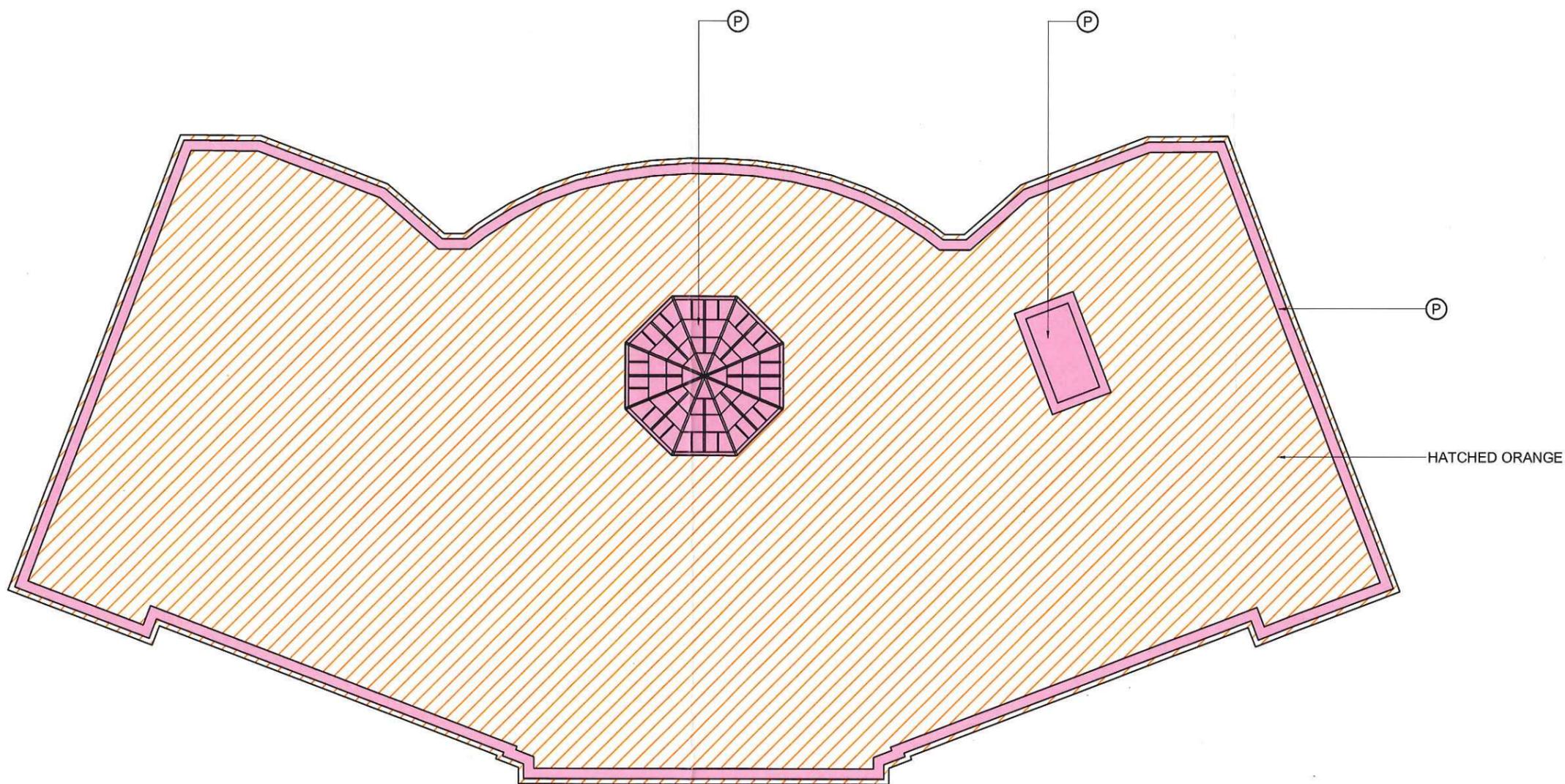
F03

SCALE:

N.T.S.

DATE:

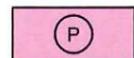
7/2018



LEGENDS :

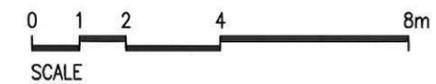


HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENT INCLUDING THE FLAT ROOF



VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING THE SKYLIGHT, CHIMNEY STACK, AND PARAPETS WITH DECORATIONS


 黃偉綸 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

FUNG PING SHAN BUILDING – ROOF PLAN

DRAWING NO.:

F04

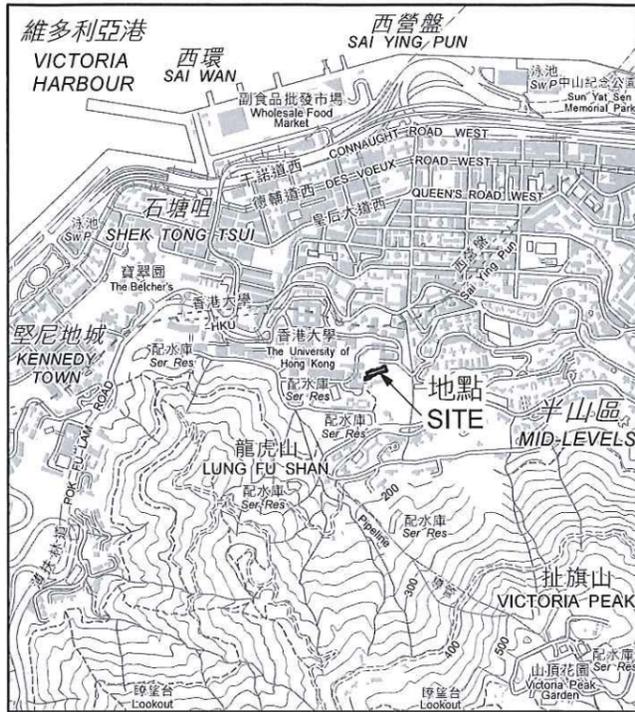
SCALE:

N.T.S.

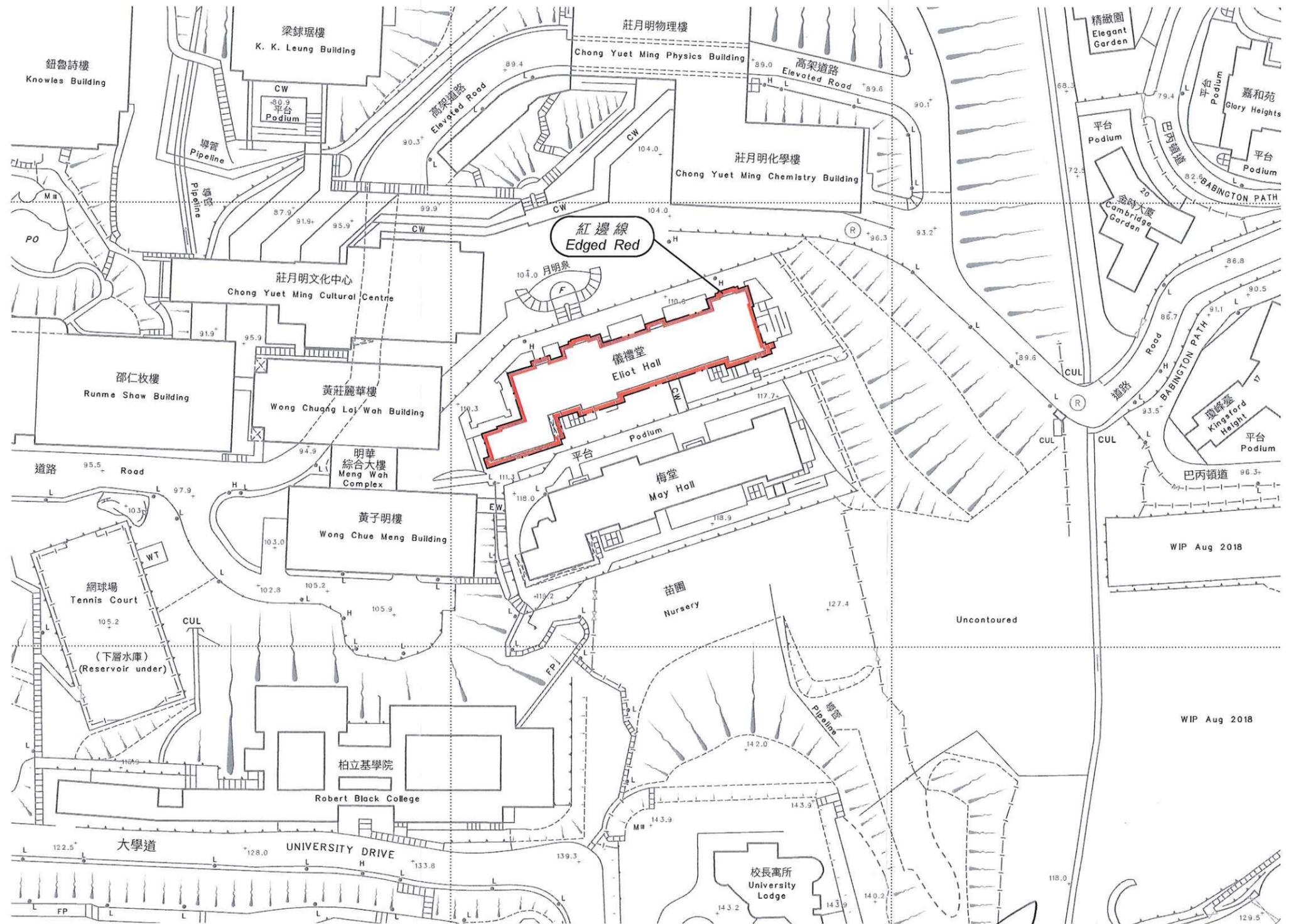
DATE:

7/2018

位置 LOCATION

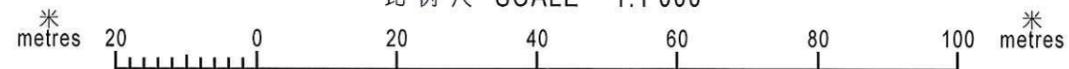


比例 SCALE 1:20 000



以紅邊線標示的面積約為 960 平方米
 EDGED RED AREA 960 SQUARE METRES (ABOUT)

比例尺 SCALE 1:1 000



(Signature)
 (黃偉綸 Michael Wong)

發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018

只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

地政總署 港島測量處
 District Survey Office, Hong Kong
 Lands Department

© 香港特別行政區政府 - 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

古物及古蹟條例 (第53章)
 根據第3(4)條存放於土地註冊處的位於香港薄扶林
 內地段第8482號餘段香港大學稱為儀禮堂的建築物的圖則
 ANTIQUITIES AND MONUMENTS ORDINANCE (CAP. 53)
 PLAN OF THE BUILDING KNOWN AS ELIOT HALL OF THE UNIVERSITY OF HONG KONG
 AT THE REMAINING PORTION OF INLAND LOT No. 8482, POK FU LAM, HONG KONG
 DEPOSITED IN THE LAND REGISTRY UNDER SECTION 3(4)

檔案編號 File No. LD DSO/HK 14/2/5/2 Pt.2 & DSO/HK W1342

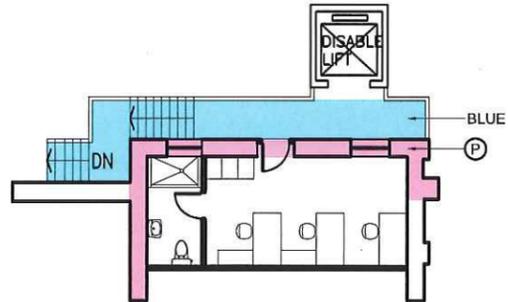
測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SW-7D

發展藍圖編號 Layout Plan No. --

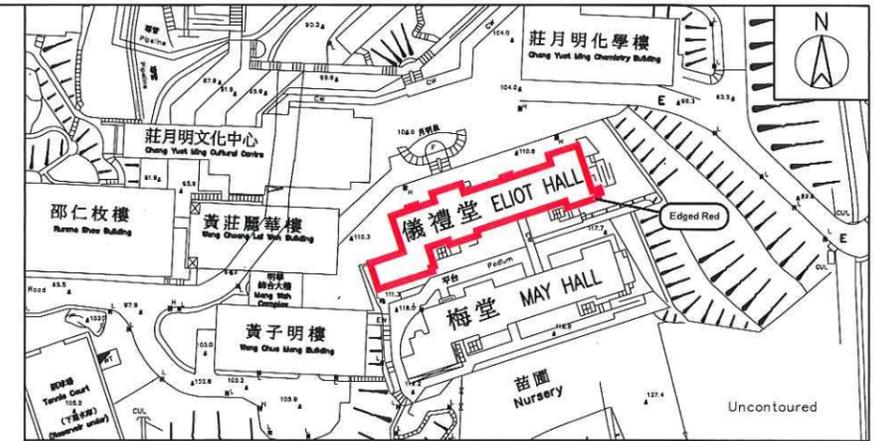
參考圖編號 Reference Plan No. --

圖則編號 PLAN No. HKM10301

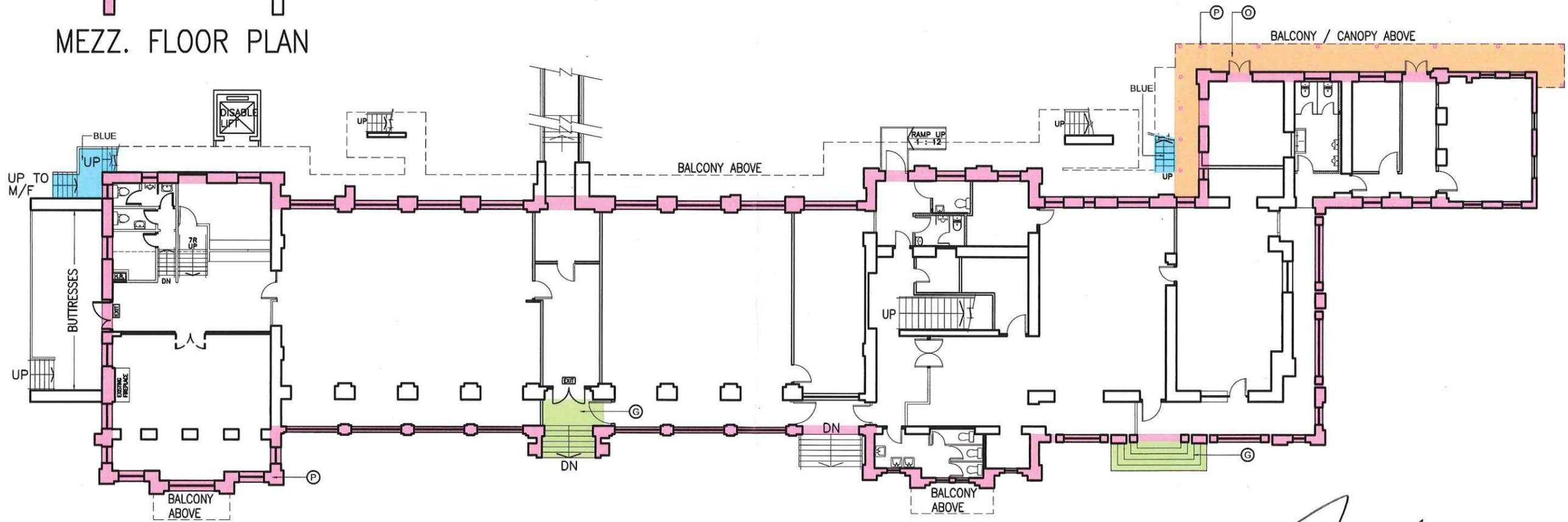
日期 Date: 18/10/2018



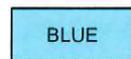
MEZZ. FLOOR PLAN



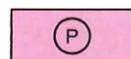
BLOCK PLAN SCALE 1: 2000



LEGENDS :



HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STAIRCASES, THE BALCONY AND THEIR SUPPORTING BRACKETS



VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, CAST IRON COLUMNS, WALLS, WINDOWS, DOORS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)

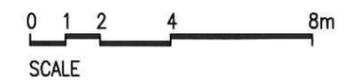


HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENT INCLUDING CANOPY



HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING THE ENTRANCE PORCH, THE MAIN ENTRANCE DOORWAY AND STEPS

黃偉倫 Michael Wong
發展局局長 Secretary for Development
日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

ELIOT HALL - G/F PLAN

DRAWING NO.:

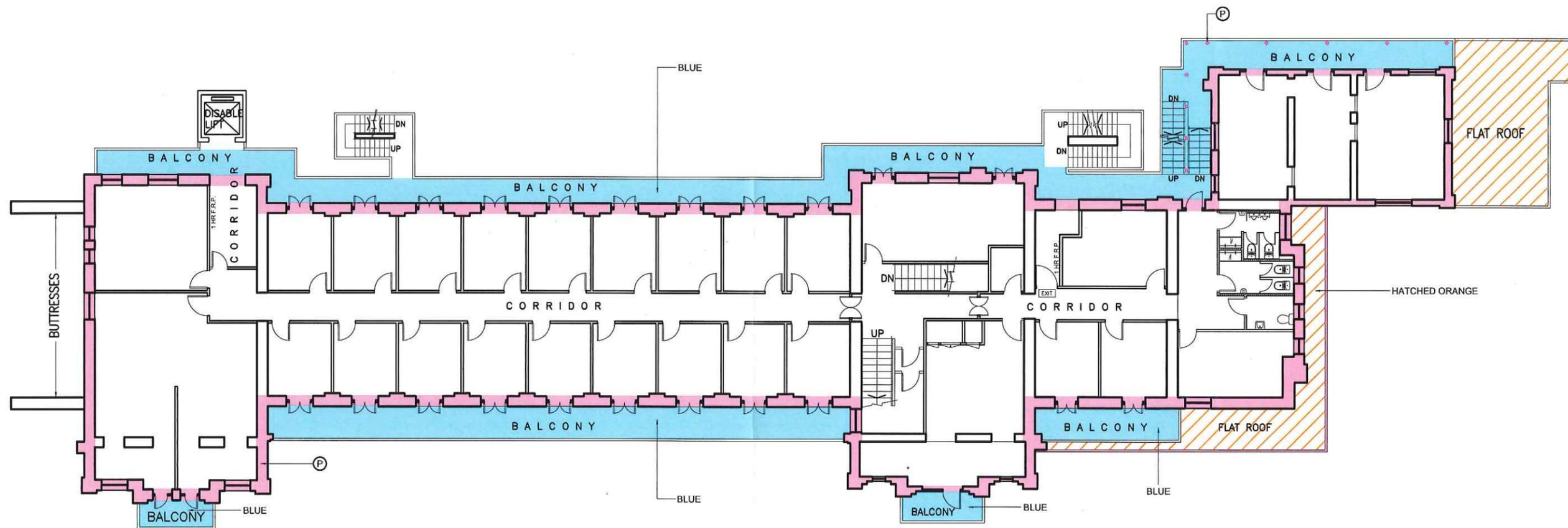
E01

SCALE:

N.T.S.

DATE:

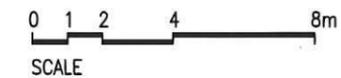
7/2018



LEGENDS :

- P VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, CAST IRON COLUMNS, WALLS, WINDOWS, DOORS, PARAPETS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)
- BLUE HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STAIRCASE, THE BALCONIES AND THEIR SUPPORTING BRACKETS
- HATCHED ORANGE HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENT INCLUDING FLAT ROOFS


 黃偉倫 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

ELIOT HALL - 1/F PLAN

DRAWING NO.:

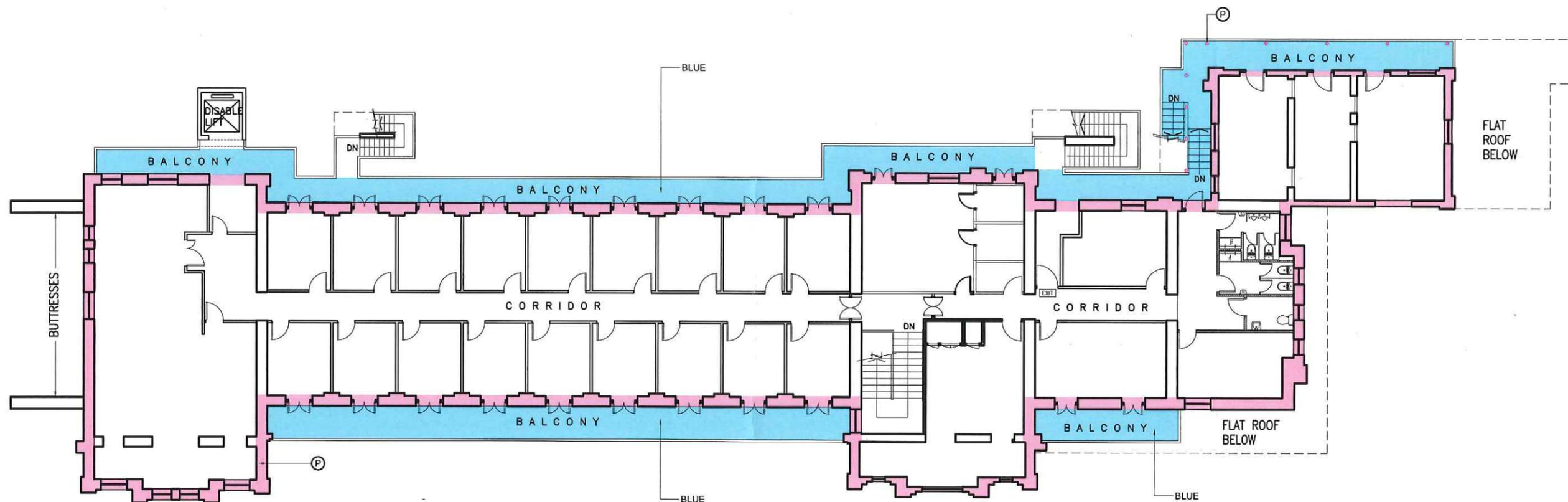
E02

SCALE:

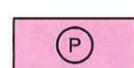
N.T.S.

DATE:

7/2018



LEGENDS :

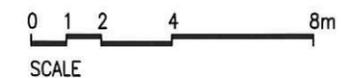


VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, CAST IRON COLUMNS, WALLS, WINDOWS, DOORS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)



HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STAIRCASE, THE BALCONIES AND THEIR SUPPORTING BRACKETS

黃偉綸 Michael Wong
發展局局長 Secretary for Development
日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

ELIOT HALL - 2/F PLAN

DRAWING NO.:

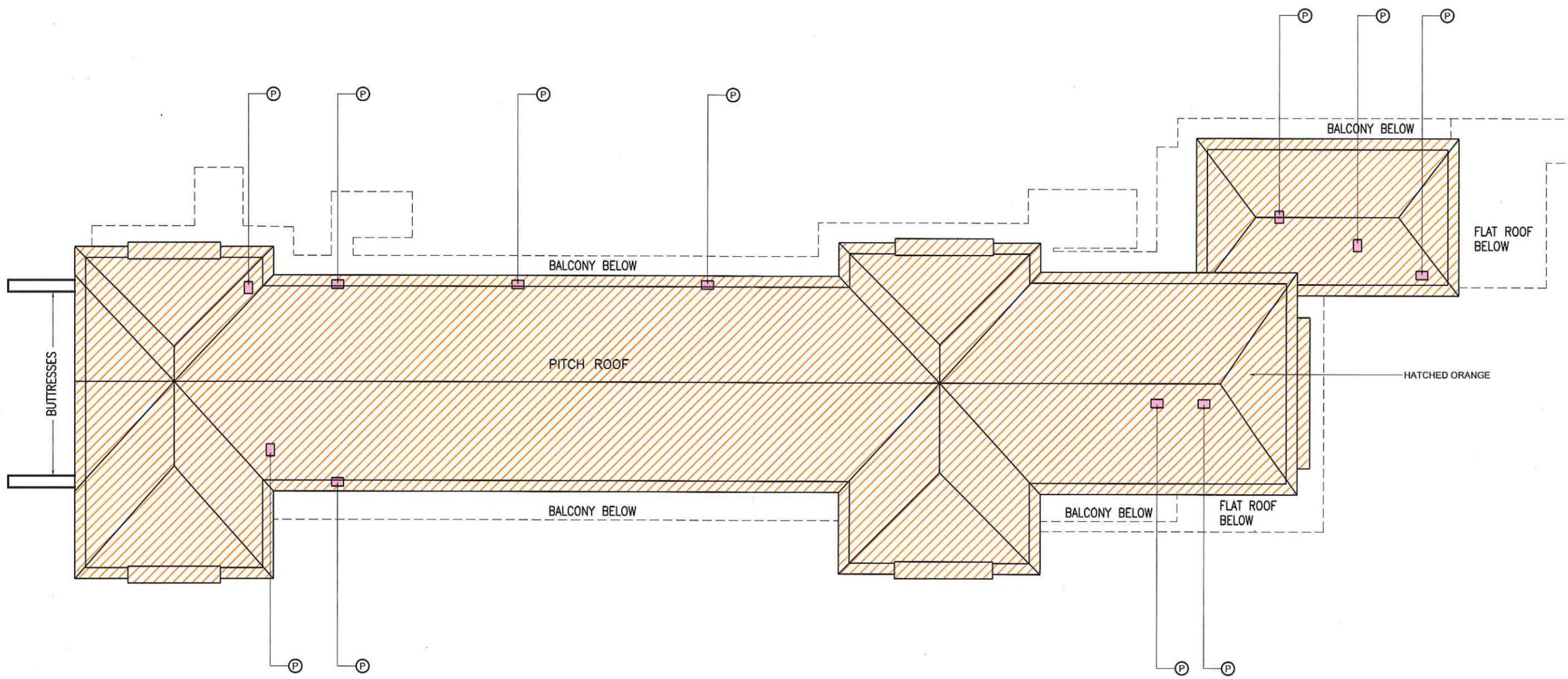
E03

SCALE:

N.T.S.

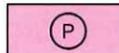
DATE:

7/2018



LEGENDS :

 HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING PITCHED ROOF AND THEIR SUPPORTING BRACKETS

 VERTICAL EXTERNAL ELEMENT INCLUDING CHIMNEY STACKS



黃偉綸 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018

0 1 2 4 8m
 SCALE

DRAWING TITLE:

ELIOT HALL - ROOF PLAN

DRAWING NO.:

E04

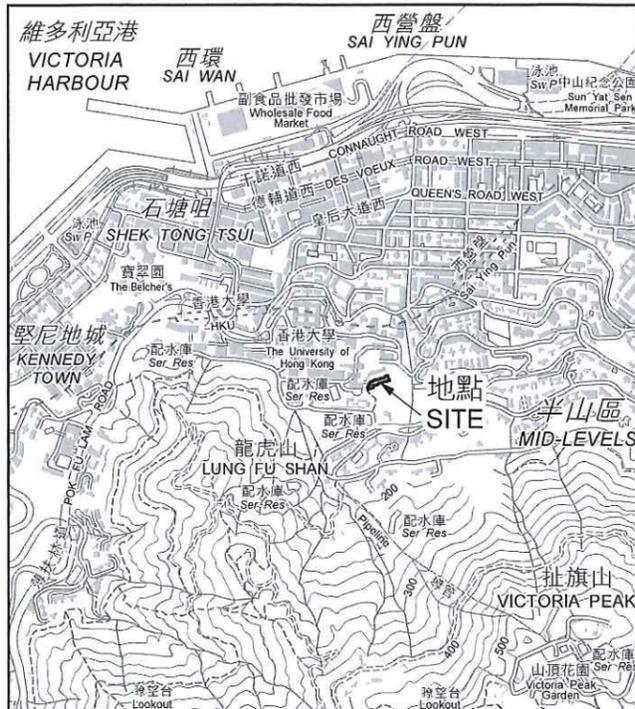
SCALE:

N.T.S.

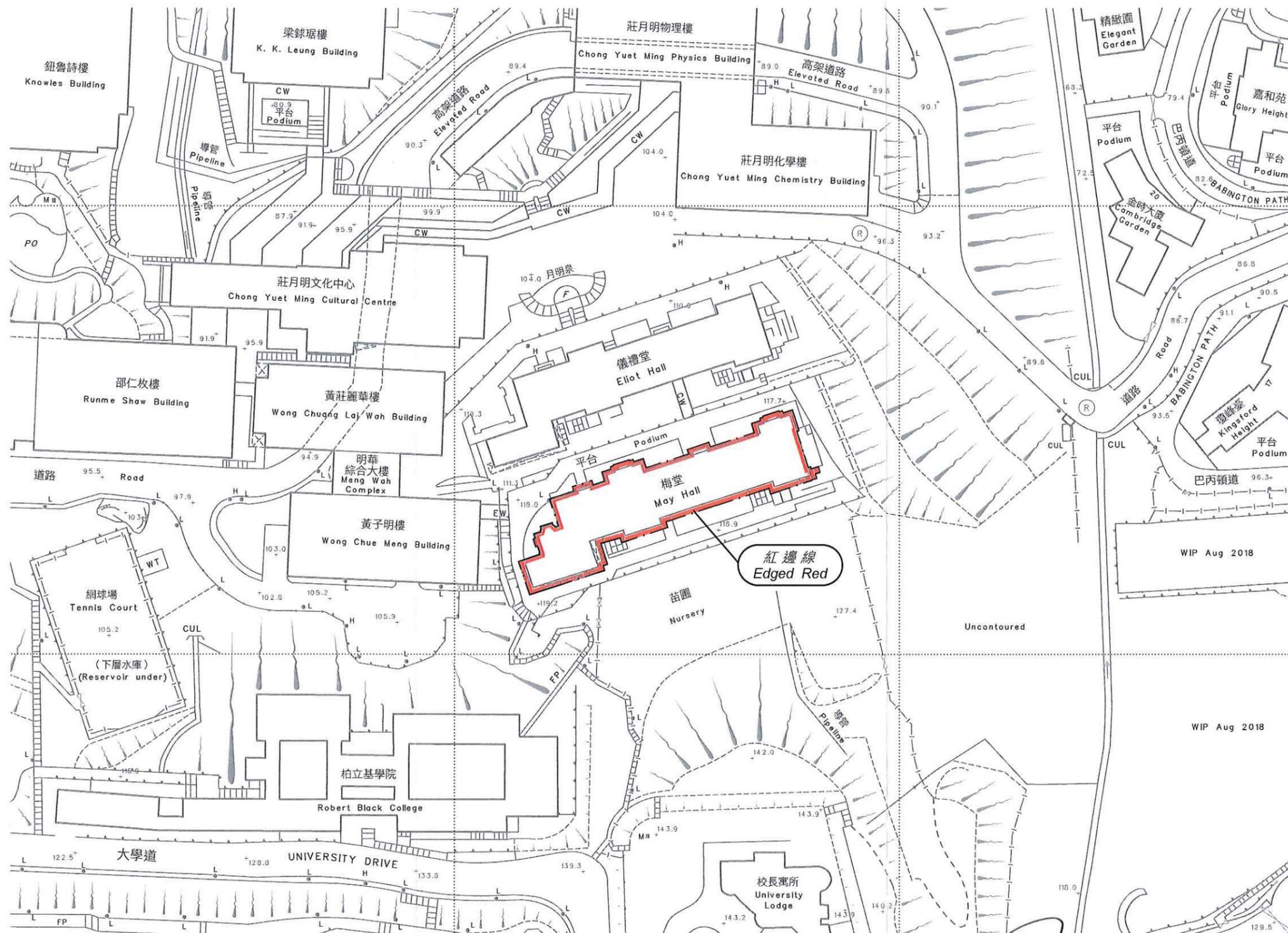
DATE:

7/2018

位置 LOCATION



比例 SCALE 1:20 000



以紅邊線標示的面積約為 996 平方米
 EDGED RED AREA 996 SQUARE METRES (ABOUT)

比例尺 SCALE 1:1 000



Michael Wong
 (黃偉綸 Michael Wong)

發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018

只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY

地政總署 港島測量處
 District Survey Office, Hong Kong
 Lands Department

© 香港特別行政區政府 版權所有 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

古物及古蹟條例(第53章)
 根據第3(4)條存放於土地註冊處的位於香港薄扶林
 內地段第8482號餘段香港大學稱為梅堂的建築物的圖則
 ANTIQUITIES AND MONUMENTS ORDINANCE (CAP. 53)
 PLAN OF THE BUILDING KNOWN AS MAY HALL OF THE UNIVERSITY OF HONG KONG
 AT THE REMAINING PORTION OF INLAND LOT No. 8482, POK FU LAM, HONG KONG
 DEPOSITED IN THE LAND REGISTRY UNDER SECTION 3(4)

檔案編號 File No. LD DSO/HK 14/2/5/2 Pt.2 & DSO/HK W1342

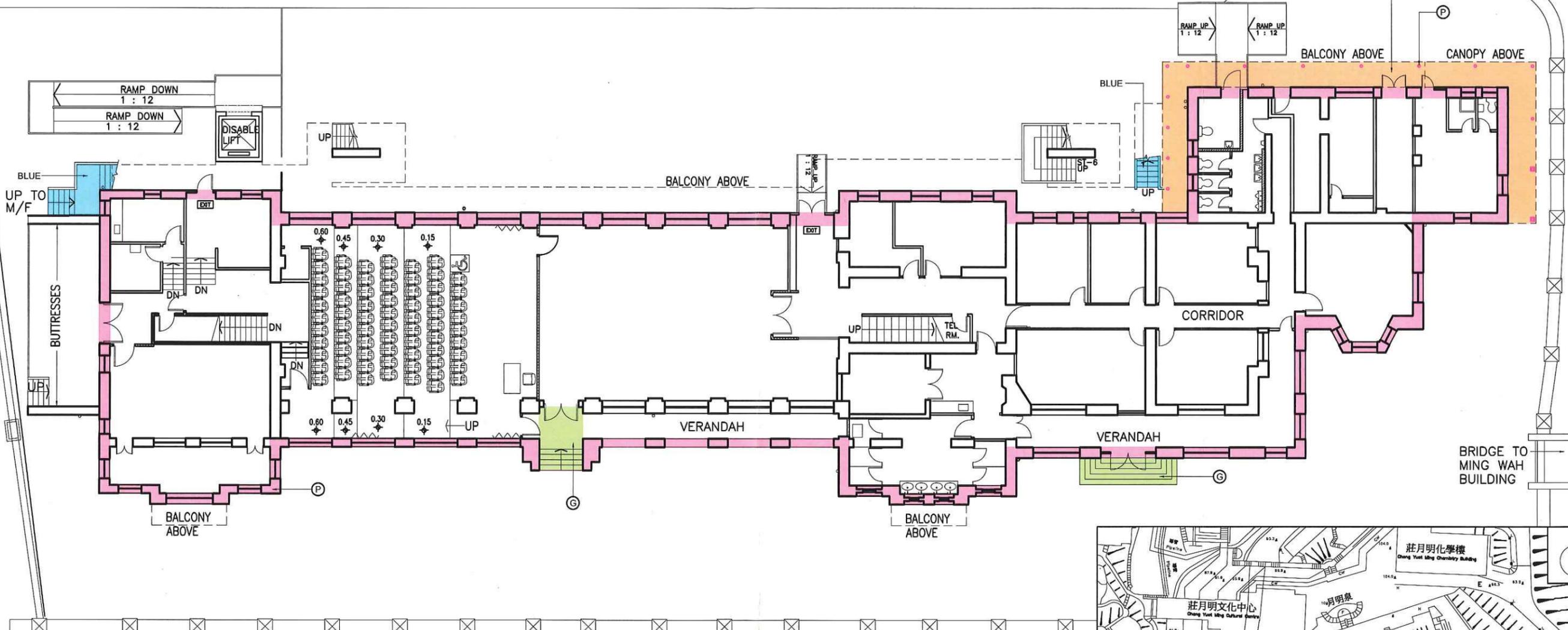
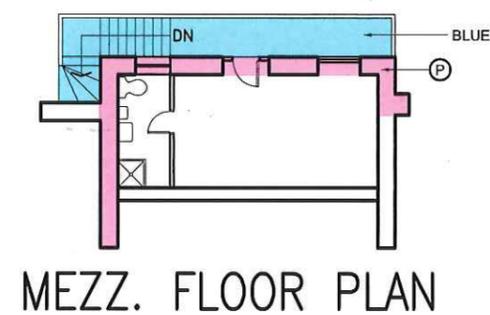
測量圖編號 Survey Sheet No. 11-SW-7D

發展藍圖編號 Layout Plan No. --

參考圖編號 Reference Plan No. --

圖則編號 PLAN No. HKM10302

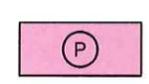
日期 Date: 18/10/2018



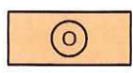
LEGENDS :



HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STAIRCASES, THE BALCONY AND THEIR SUPPORTING BRACKETS



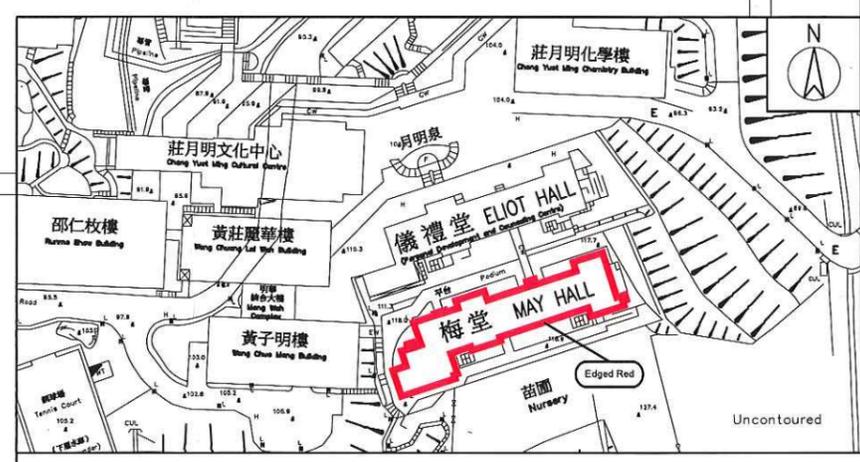
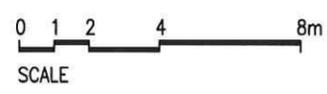
VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, CAST IRON COLUMNS AND THEIR BASES, WALLS, WINDOWS, DOORS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)



HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENT INCLUDING CANOPY



HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING THE ENTRANCE PORCH, THE MAIN ENTRANCE DOORWAY AND STEPS



BLOCK PLAN SCALE 1: 2000

DRAWING TITLE:

MAY HALL - G/F PLAN

DRAWING NO.:

M01

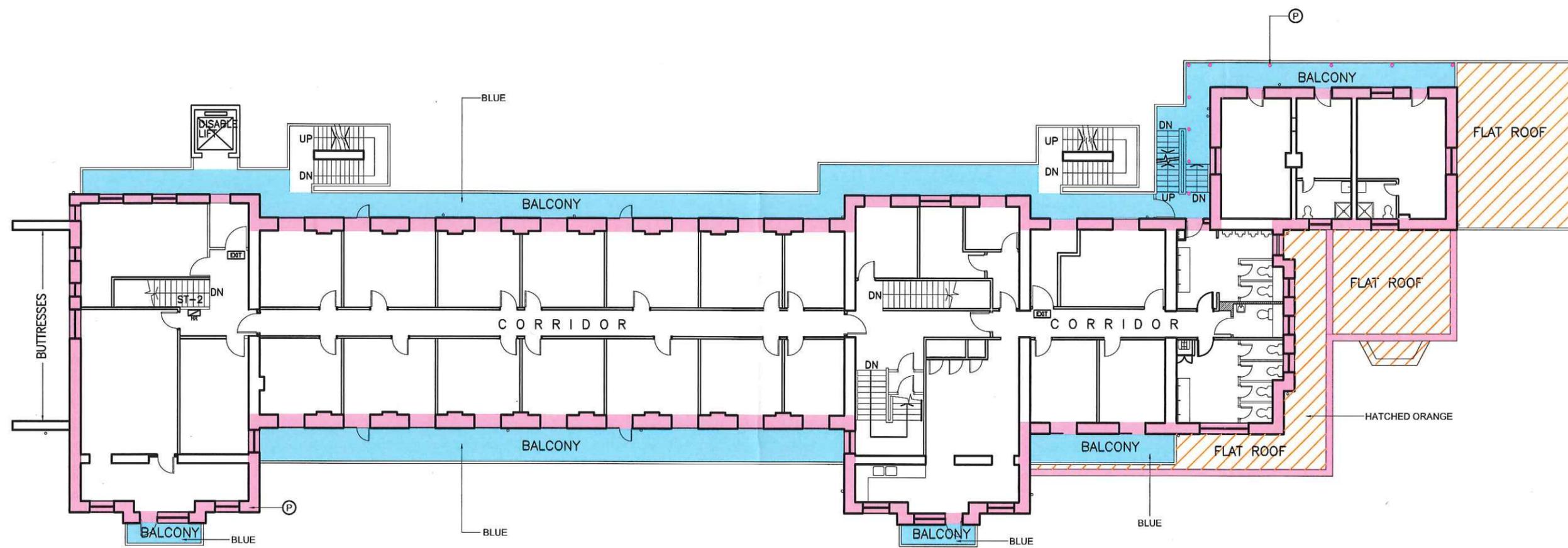
SCALE:

N.T.S.

DATE:

7/2018

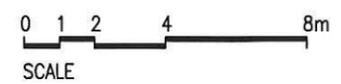
Michael Wong
 黃偉倫 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018



LEGENDS :

- P VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, CAST IRON COLUMNS, WALLS, WINDOWS, DOORS, PARAPETS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)
- BLUE HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STAIRCASE, THE BALCONIES AND THEIR SUPPORTING BRACKETS
- HATCHED ORANGE HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENT INCLUDING FLAT ROOFS


 黃偉倫 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

MAY HALL - 1/F PLAN

DRAWING NO.:

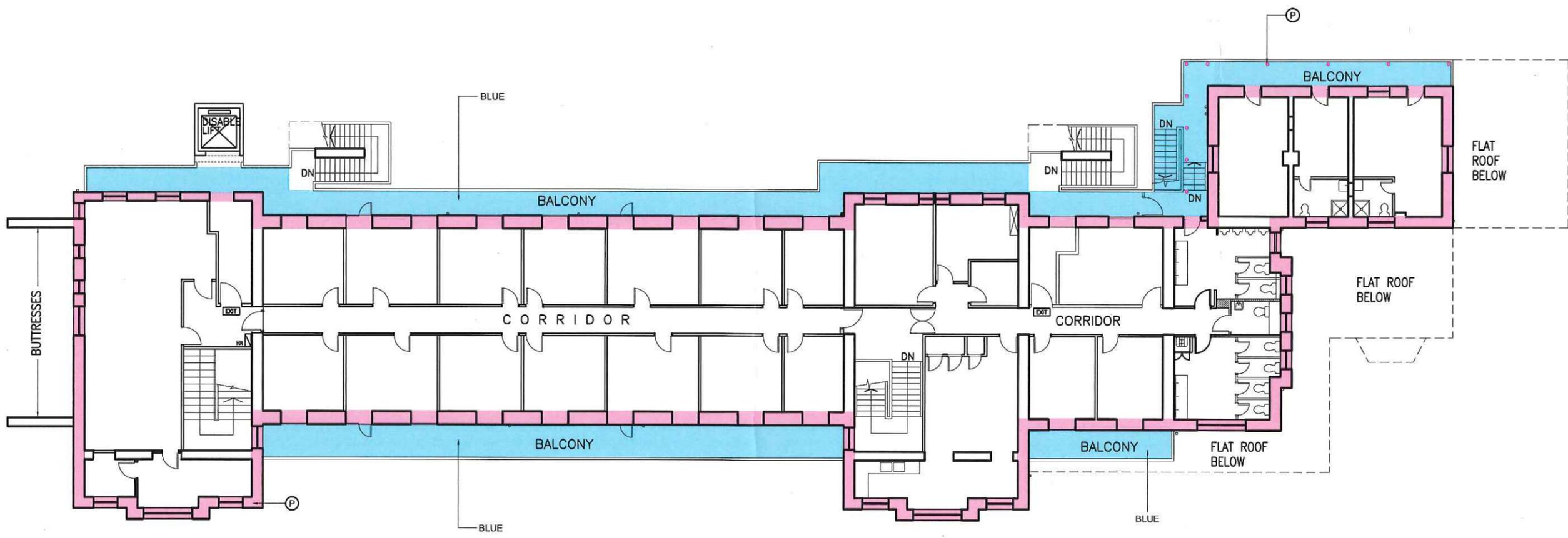
M02

SCALE:

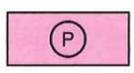
N.T.S.

DATE:

7/2018



LEGENDS :

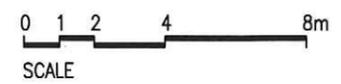


VERTICAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STRUCTURAL EXTERNAL COLUMNS, CAST IRON COLUMNS, WALLS, WINDOWS, DOORS AND THEIR RESPECTIVE FINISHES (NOT INCLUDING INTERNAL WALL FINISHES)



HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING STAIRCASE, THE BALCONIES AND THEIR SUPPORTING BRACKETS

Michael Wong
 黃偉倫 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

MAY HALL - 2/F PLAN

DRAWING NO.:

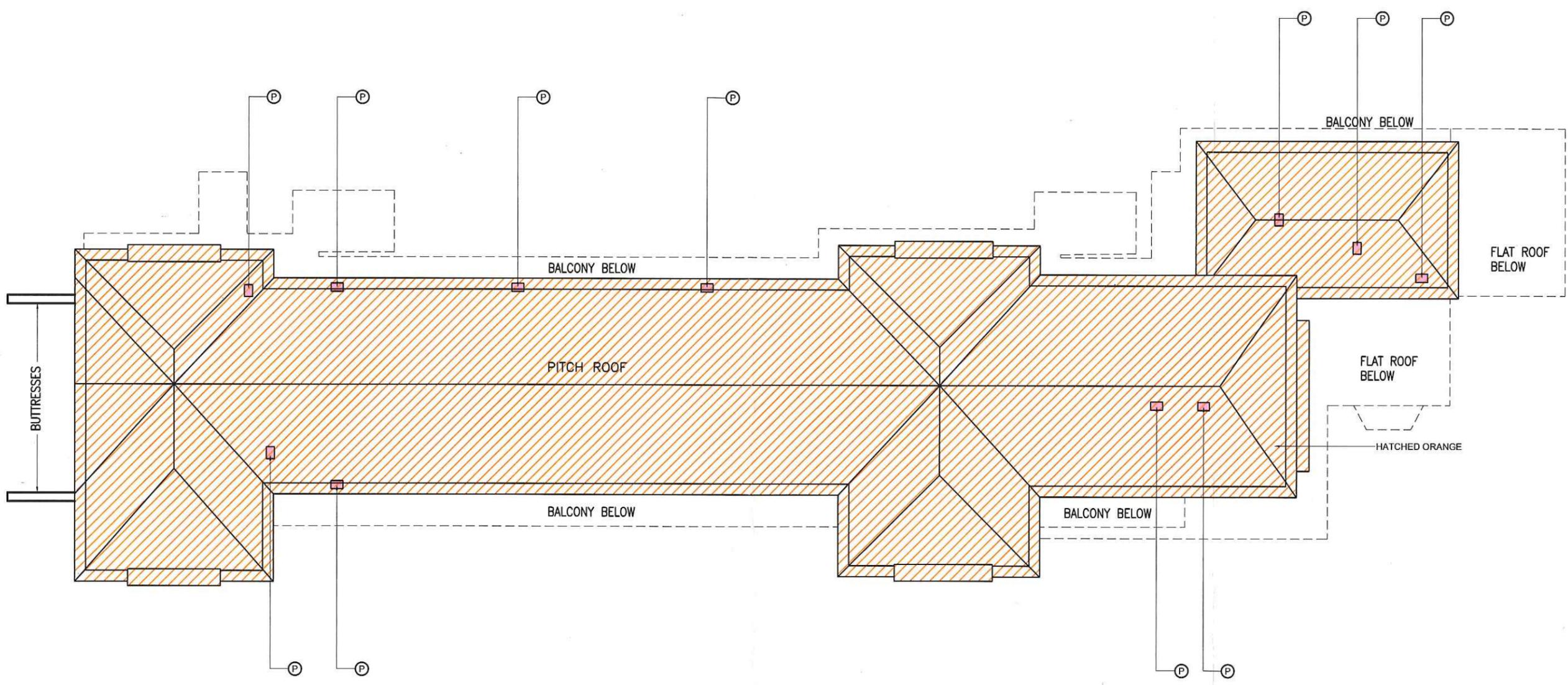
M03

SCALE:

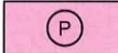
N.T.S.

DATE:

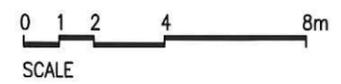
7/2018



LEGENDS :

-  HATCHED ORANGE HORIZONTAL EXTERNAL ELEMENTS INCLUDING PITCHED ROOF AND THEIR SUPPORTING BRACKETS
-  VERTICAL EXTERNAL ELEMENT INCLUDING CHIMNEY STACKS


 黃偉倫 Michael Wong
 發展局局長 Secretary for Development
 日期 Date 1 November 2018



DRAWING TITLE:

MAY HALL - ROOF PLAN

DRAWING NO.:

M04

SCALE:

N.T.S.

DATE:

7/2018