

地盤資料

位置	灣仔石水渠街與慶雲街交界（見圖 1）
地盤面積	約 929.5 平方米，包括一幅約 193 平方米的現有 空置政府土地
法定圖則所示的用途	其他指定用途（休憩用地及保留歷史建築物作 文化、社區及商業用途）（詳情見附錄）
建築物數目	9 幢（7 幢政府建築物及 2 幢私人樓宇）
現有租戶數目	住宅租戶： ➤ 政府建築物內有 23 戶 ➤ 私人樓宇內有 11 戶 非住宅租戶： ➤ 政府建築物內有 5 個單位，當中 3 個單位 用作聖雅各福群會的辦事處及博物館，其 餘兩個單位則作混合用途（其中一個為跌 打醫館連住宅，另一個則為貨倉連住宅） ➤ 私人樓宇內有 3 個單位（均作商業貯物用 途）
建築物的歷史評級	一級： 位於石水渠街 72-74A 號（藍屋） 的 4 幢 4 層高建築物，建於 1923 或 1924 年 二級： 位於慶雲街 2-8 號（黃屋）的 4 幢 3 層高建築物，約建於 1925 或 1926 年 尚未評級： 位於景星街 8 號（橙屋）的一幢 4 層高唐樓，於 1950 年代後期落成
可考慮的用途*	➤ 中藥店／商店及服務 ➤ 社會服務／社區中心 ➤ 教育／訪客中心 ➤ 現有住戶的住宅單位 ➤ 休憩用地

* 申請人可提出其他用途建議。