

# 活化歷史建築伙伴計劃

香港中環堅尼地道 42A 號

舊域多利軍營羅拔時樓

## 資料冊

日期: 二零一六年十一月十七日



# 目錄

## I. 引言

## II. 歷史背景及建築特點

2.1 歷史背景

2.2 建築特點

## III. 用地資料

3.1 位置

3.2 用地描述

3.3 用地界線

3.4 用地面積

3.5 主要基準線水平

## IV. 建築物資料

4.1 建築物摘要

4.2 歷史評級

4.3 用途分配表

4.4 建築物用料

4.5 內部通道

4.6 主要改建及加建工程

4.7 初步結構評估

4.8 屋宇裝備及公用設施

## **V. 周圍環境及前往途徑**

5.1 毗鄰環境

5.2 前往途徑

## **VI. 保育指引**

6.1 一般保育方法

6.2 具體保育規定

## **VII. 城市規劃事宜**

## **VIII. 土地及樹木保育事宜**

8.1 土地事宜

8.2 樹木事宜

## **IX. 斜坡維修**

## **X. 符合可行用途的技術規格**

10.1 可予考慮的用途

10.2 技術方面的考慮

10.3 可行用途的進一步資料

10.4 經常性開支

## **XI. 本項目的特別規定**

11.1 羅拔時樓的適當進出通道

11.2 屋宇裝備及公用設施

11.3 泊車

11.4 交通

11.5 用地內新建構築物

## 附錄

附錄 I	位置圖
附錄 II(A)	用地界線圖
附錄 II(B)	歷史建築物評級界線圖
附錄 III	基準線水平圖則
附錄 IV	用地及建築物資料摘要
附錄 V	建築圖則
附錄 VI	用地及建築物照片
附錄 VII	顯示毗鄰環境的圖則
附錄 VIII	前往途徑圖則
附錄 IX	須予保存的建築特色一覽表
附錄 X	建築特色規定處理方法一覽表
附錄 XI	建築特色建議處理方法一覽表
附錄 XII	分區計劃大綱圖
附錄 XIII(A)	地型測量圖
附錄 XIII(B)	樹木勘察圖及樹木評估表
附錄 XIV	經常性開支
附錄 XV	地下公共設施資料總結
附錄 XVI	用地界線外的斜坡
附錄 XVII	初步交通評估要求
附錄 XVIII	地下設施測量圖（僅供參考）

## I. 引言

1.1 本資料冊為申請機構提供基本資料，以便就活化歷史建築伙伴計劃（下稱活化計劃）擬備建議書。本資料冊所提供的資料包括：

- 第I部分 - 引言
- 第II部分 - 歷史背景及建築特點;
- 第III部分 - 用地資料;
- 第IV部分 - 建築物資料;
- 第V部分 - 周圍環境及前往途徑;
- 第VI部分 - 保育指引;
- 第VII部分 - 城市規劃事宜;
- 第VIII部分 - 土地及樹木保育事宜;
- 第IX部分 - 斜坡維修;
- 第X部分 - 符合可行用途的技術規格；以及
- 第XI部份 - 本項目的特別規定。

1.2 在擬備建議書時，申請機構應特別致力：

- (a) 彰顯建築物的歷史價值；
- (b) 遵從保育指引；以及
- (c) 在保育原有建築及遵從現行法定樓宇管制規定之間謀取平衡。

我們明白(c)項的工作頗為複雜，現提出下列建議，以便申請機構考慮：

- (i) 在進行主要改建及加建工程和重要的用途改變時，應將歷史建築妥善提升至符合現行《建築物條例(第123章)》的樓宇安全及衛生水平。建築物可予選擇的用途，或會受保存重要建築特色(載於**附錄IX**)的需要、場地限制或過高的修建費用而有所局限；
- (ii) 應盡量保存歷史建築的歷史價值、可彰顯及特色的元素，如須進行加建或改建工程，亦應在有關建築物的後方或其他較不顯眼處進行。

1.3 我們已根據所得資料，就每幢建築物提出數個似乎可行的建議用途。不過，有關用途的技術可行性仍有待申請機構進一步研究。

- 1.4 本資料冊（包括建築圖則）闡述的尺寸、面積及水平，只供參考之用。在進行詳細設計前，申請機構應安排認可的專家對建築物進行製圖測量及對該址進行地形測量，以核實尺寸、面積和基準線水平。
- 1.5 本資料冊是依據當時環境搜集所得的事實和數據組編而成，內容並非詳盡無遺。主要目的是讓各申請機構對該歷史建築及其位置有基本認識。各申請機構的申請皆有其獨特性質，故在草擬其建議書時，必須先行核實所參考或採用資料冊內相關的資料。
- 1.6 活化計劃秘書處會提供一站式服務，以協助申請機構，並在有需要時，轉介他們到有關部門。申請機構可透過下列途徑，與活化計劃秘書處聯絡：

地址: 香港添馬添美道2號

政府總部西翼19樓

發展局文物保育專員辦事處

電郵: [rhb\\_enquiry@devb.gov.hk](mailto:rhb_enquiry@devb.gov.hk)

電話: 2848 6230

傳真: 2127 4090

## II. 歷史背景及建築特點

### 2.1 歷史背景

舊域多利軍營是英軍早年在香港建造的軍方建築羣。營內原有軍事建築物三十餘幢現僅存六幢，為舊三軍司令官邸、卡素樓、蒙高瑪利樓、羅拔時樓、羅連信樓、華福樓，當年分別用作軍官的居所和營舍，現各有不同用途。軍營在 1941 至 1945 年日治時期被日軍佔用，1979 年交還香港政府，部分範圍在 1985 年改建成香港公園。營內建築物雖然所餘無幾，現存的建築物卻仍是這個歷史建築羣當中不可或缺的部分。

羅拔時樓高踞堅尼地道，1900 年代初落成，當時人稱已婚軍人宿舍“E”座；第二次世界大戰後命名為羅拔時樓，相信得名自蒙高瑪利元帥麾下將領羅拔時准將（官至少將），1986 至 2013 年間用作新生精神康復會賽馬會新生宿舍。

### 2.2 建築特點

羅拔時樓樓高三層，平屋頂中間部分較高，屋頂形成三開間，有突檐。壁爐雖已棄用，但天台尚有三個煙囪。建築物的名稱“ROBERTS”分別用黑漆髹在東南面牆頂，及有凸起白字在東北立面一樓遊廊上。遊廊部分的立面及裏面牆身均以清水磚砌築；其餘外牆均抹灰並髹上白漆。西南和西北兩立面的部分窗口有突出窗台，其中大部分上方亦有扇形拱。窗戶多為木窗，鋼窗則裝在西南立面，另有少量的金屬框玻璃百葉窗裝在西北立面。東北和西南立面的鑄鐵塗漆雨水管裝有水落斗，增添特色。東北立面屬優雅的愛德華古典復興風格，三層寬闊的遊廊由紅磚方柱構築而成，每層柱頂都有古典風格的簷部及飛簷。柱間裝上古典甕形扶欄，扶欄頂部為厚身麻石條板。以上建築細部均髹上白漆，與紅磚互相輝映。建築物的西南部分估計曾作改動，把原有遊廊圍封成為現狀。

為配合建築物的性質，內部設計以實用為主，少作雕飾。面向外廊的扇門均裝上麻石門檻。法式門上方有扇形拱。不同組合形式的法式玻璃木門、天花和橫樑上的冠頂天花線、金屬樓梯等原有的室內構件，至今尚存。

### III. 用地資料

#### 3.1 位置

用地地址為香港中環堅尼地道 42A 號舊域多利軍營羅拔時樓。位置圖載於**附錄 I**。

#### 3.2 用地描述

此活化項目的用地位於斜坡之上。羅拔時樓位於該斜坡中的一個人工平地上，其最鄰近之道路為斜坡下的堅尼地道。該斜坡的東、西及北方皆向下傾斜，而南方則向上傾斜坡，並有一幅擋土牆位於羅拔時樓以南。

有兩條行人小徑分別從堅尼地道及波老道連接至羅拔時樓之主要入口。連接堅尼地道的行人小徑有兩個入口，分別位於已被廢棄的香港電燈公司變電站旁及鄰近私人屋苑御花園。兩個入口隨之滙合並通往羅拔時樓。

至於位於波老道的入口，則途經中國外交部駐港特派員公署大樓及蒙哥瑪利樓再通往羅拔時樓。

此外，羅拔時樓用地並沒有行車通道連接。

#### 3.3 用地界線

用地之周邊界線的東、西及北方向皆被向下的斜坡群包圍，堅尼地道則貼在其斜坡下。沿用地南邊界線有一幅擋土牆，而再往南之位置，則為蒙哥瑪利樓〔現址為慈善機構「母親的抉擇」之辦公室及住宿〕。用地界線圖載於**附錄 II (A)**。

#### 3.4 用地面積

此活化項目的用地界線包括羅拔時樓及其周邊的一塊空地，全部為政府土地。這片用地的面積大約為 720 平方米。

#### 3.5 主要基準線水平

如**附錄 III** 所顯示，該用地的主要基準線水平基準以上 79.8 米至 80.1 米。

用地的資料摘要載於**附錄 IV**。

## IV. 建築物資料

### 4.1 建築物摘要

羅拔時樓為一幢位於斜坡上的三層高建築物，其前方有面向東北方的外廊式陽台。該建築物自 2013 年至今為空置狀況。

羅拔時樓現時之整體狀況為一般，有輕微損壞，如屋頂樓板混凝土剝落、牆身及橫樑有裂紋、磚牆損毀、牆身飾面狀況較差等等。室內飾面為殘破狀況。

羅拔時樓的建築圖則包括位置圖，平面圖，立面圖和剖面圖均載於**附錄 V**。這些建築圖則都是按粗略實地測量而繪製，需待進一步核實。

羅拔時樓及其用地之相片載於**附錄 VI**。

### 4.2 歷史評級

羅拔時樓於 2009 年 12 月被古物諮詢委員會評為一級歷史建築。而「一級歷史建築」的定義為「具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物」。

歷史建築物評級界線圖載於**附錄 II (B)**。

### 4.3 用途分配表

下表所列明的羅拔時樓之「大約建築樓面面積」及「大約淨作業樓面面積」只作參考。申請機構需要在採用該資料之前自行校證。

總建築樓面面積大約為 737 平方米。

樓層	用途		大約建築樓面面積 (平方米)	大約淨作業樓面面積 (平方米)
地下 (G/F)	主樓	樓梯	247	15
		陽台		52
		辦公室		10
		雜物房		5
		走廊		22
		廚房		16
		廁所		5
		浴室		5
		房間D101		19
		房間D102		19
		房間D103		20
		房間S111		8
		房間S112		8
		一樓 (1/F)		主樓
陽台	51			
客廳	22			
走廊	21			
廚房	9			
廁所	5			
浴室	4			
房間D201	20			
房間D202	15			
房間D203	20			
房間S211	8			
房間S212	8			
房間S213	7			
二樓 (2/F)	主樓		樓梯	
		陽台	51	
		客廳	22	
		走廊	21	
		廚房	10	

樓層	用途		大約建築樓面面積 (平方米)	大約淨作業樓面面積 (平方米)
二樓 (2/F)	主樓	廁所	見上	5
		浴室		4
		房間D301		21
		房間D302		15
		房間D303		21
		房間D311		8
		房間D312		8
		房間D313		8

#### 4.4 建築物用料

建築物用料	屋頂	鋼筋混凝土
	牆壁	磚牆
	樓板	混凝土和結構鋼
	樓梯	東翼：已掃油漆及具木腳踏之鋼鐵樓梯 西翼：已掃油之鋼鐵樓梯
	窗	西北翼：木框窗、麻石窗台及鋼框玻璃百葉窗 西南翼：鋼框窗 東北翼：位於門上方的木框窗及位於地下(G/F) 的金屬框玻璃百葉窗
飾面	外部	前面部分：外露磚牆 後面部分：油漆批盪磚牆
	內部	牆壁： 牆漆抹灰及瓷磚 地板： 房間：聚氯乙烯膠地磚 浴室及廚房：瓷磚 陽台：水泥地台 天花： 油漆抹灰

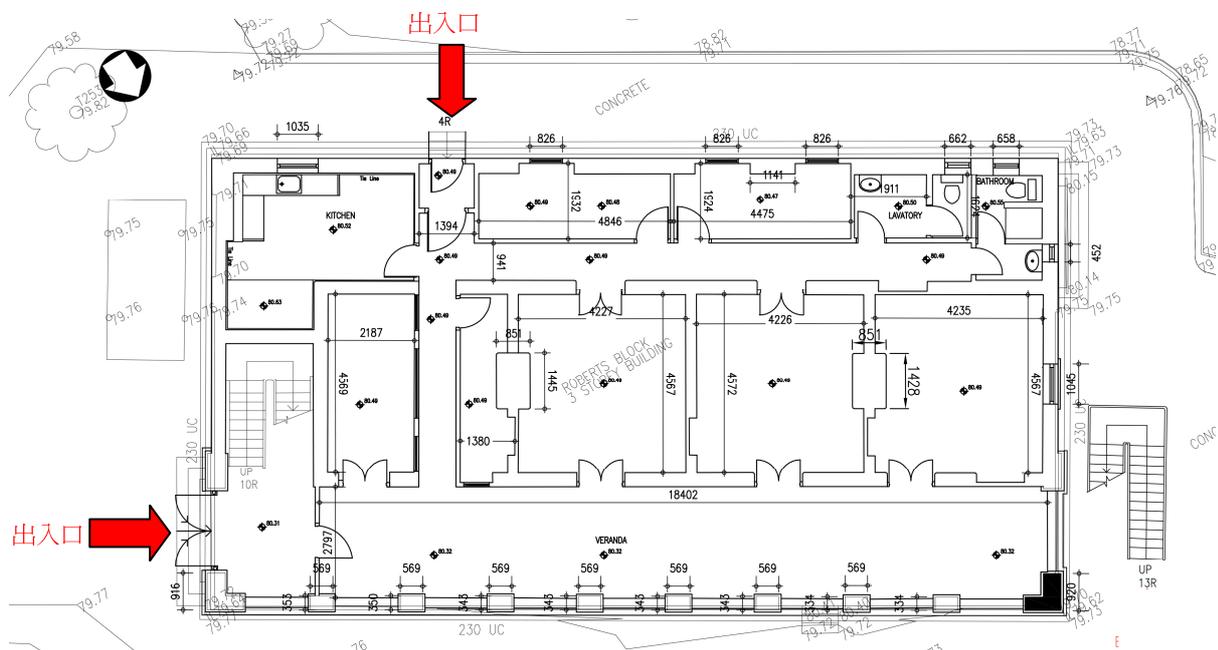
## 4.5 內部通道

### 4.5.1 一般說明

羅拔時樓共有兩個地面入口，分別為：東南面的主要入口及西南翼的後門入口〔只通往地面樓層單位〕。羅拔時樓內互通，不存在進出限制。

羅拔時樓東翼的內置樓梯連接地下(G/F)、一樓(1/F)及二樓(2/F)，而西翼的外置樓梯則用作一樓(1/F)及二樓(2/F)的逃生通路。而且羅拔時樓是不設有電梯設施。

羅拔時樓內各層內的走廊及陽台皆連接各層之個別房間。



地面入口位置

### 4.5.2 暢通無阻的通道

羅拔時樓沒有符合《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》之標準的無阻通道。

堅尼地道或波老道通往用地的現有行人通道不能滿足輪椅使用人士之要求。

羅拔時樓沒有就建築物室內與室外、各層房間與其旁邊走廊及陽台的高度差異提供坡道。此外，羅拔時樓也沒有提供電梯設施連接地下(G/F)至二樓(2/F)。

## 4.6 主要改建及加建工程

羅拔時樓西翼的外置樓梯和其相鄰的牆與門疑似是加建工程。

## 4.7 初步結構評估

沒有羅拔時樓結構記錄能夠復取。

### 4.7.1 詳情

#### (a) 簡介

羅拔時樓，樓高三層，建於 20 世紀頭幾年。它坐落於一個平台上，它的東、西及北方皆被向下的斜坡群包圍，而南方為向上的斜坡包圍。羅拔時樓有地下(G/F)、一樓(1/F)、二樓(2/F)及屋頂。每層樓面有兩個不同水平，陽台的樓面比其他樓面低約 175 毫米。

#### (b) 構造

下列關於羅拔時樓結構的資料主要基於現場目測。

這三層高建築是由承載磚牆及磚柱承托。而估計這些磚牆及柱則由淺層基腳所承托。建築物的樓面構造如下：

##### i) 屋頂：

屋頂是由樓板和樑構造。頂樑承托屋頂樓板。基於鋼筋探測儀探測的結果，推估屋面板是由鋼筋混凝土構造，樑則由鋼筋混凝土或結構鋼樑外加墊混凝土層所建造。

##### ii) 一樓(1/F) 至二樓(2/F)：

在每層樓的中間房間地區，其樓層結構是由樑承托樓板佈局所組成。推估樑是由鋼筋混凝土或結構鋼樑外加墊混凝土層所建造。其他樓層部分的結構主要是由結構鋼樑承托樓板的佈局所組成。

在對一些樓板用鋼筋探測儀探測及鑿開混凝土檢驗過程中，都

不能找到任何鋼筋。推估整層樓板都是由無筋混凝土所構造。

iii) 地下(G/F)：

地下地面很大機會為由混凝土台板（即直接坐於泥面的樓板）所構造。

(c) 荷載路徑

i) 垂直荷載：

作用於一樓(1/F)，二樓(2/F)及頂樓樓面的垂直荷載包括恆載、活荷載及垂直風荷載由它們的樓板所承受及後經樑傳送到承載牆及柱。再由承載牆及柱經淺層地基傳到實土。作用於地下(G/F)樓面的垂直荷載直接由地台板傳到實土。

ii) 側向負荷：

建築物的側向負荷主要包括側向風荷載，它主要由承載磚牆承受並經地基傳到實土。建築物抗側力取決於承載磚牆的橫向剛硬度。

#### 4.7.2 初步評估

目視考察時發現，並沒有察覺到關鍵結構構件有嚴重結構性裂縫及變形、和地基有顯著不均勻沉降，建築物的整體結構狀況滿意。然而，在屋頂樓面板底有少數局部性的混凝土剝落（見**附錄VI** 26頁的照片），並在羅拔時樓西側的一些磚牆和樓板上發現一些輕微的結構性裂縫。（見**附錄VI** 27頁至29頁的照片）

#### 4.7.3 載荷評估

沒有得知設計外加荷載之詳情。由於建築物建於20世紀頭幾年，相信該建築物的結構最可能是按照《1903年公眾健康和建築物條例》。在本條例中並沒有指定設計外加荷載的規範。

如果獲選機構確實樓板為無鋼筋的混凝土樓板及其結構承載能力取決於混凝土的抗彎強度，不論這建築物將來活化作怎樣用途設計，獲選機構都應強化、增固或重建一樓(1/F)及二樓(2/F)樓板，以符合現行標準。原因如下：-

1. 樓板的承載能力會輕易因破裂或其他結構完整性的損壞而降低；
2. 樓板對超載的承受力薄弱，會在無徵兆下倒塌；
3. 樓板的狀況須密切監測，並極須小心保護及保養。

由於沒有關於設計外加荷載的結構記錄和其他相關文件可供參考，獲選機構須進行詳細的結構勘測和評估，對建築物的材料進行充足的現場及實驗室測試，找出建築物的承載能力來設計所提議的活化用途。

樓層的用途和最小外加荷載的規定載於《恒載及外加荷載作業守則2011年》，常用用途的分類如下：-

表 3.2  
最小外加荷載

類別	用途	特定用途的例子	$q_k$ (千帕斯卡)	$Q_k$ (千牛頓)
1	作住用用途及住宅活動的樓面	住用用途	2.0	2.0
		集體寢室	2.0	2.0
		旅館、汽車旅館及賓館內的私用客廳、睡房及洗手間	2.0	2.0
		醫院、護養院及安老院內的病房、睡房及洗手間	2.0	2.0
		浴室（浴室內的浴池的荷載應分開考慮及視個別情況而定） <sup>1</sup>	2.0	2.0
		茶水間 <sup>1</sup>	2.0	2.0
		廚房 <sup>1</sup>	2.0	2.0
2	作辦公室及其他非工業工作場地的樓面	醫療診症室或治療室	2.5	3.0
		醫院手術室及 X 光室	2.5	3.0
		實驗室	3.0	4.5
		沒有由中央動力推動的機械亦沒有貯物的輕型工作室	3.0	4.5
		作一般用途的辦公室	3.0	4.5
		放置輕量電力及電子裝置的房間	3.0	4.5
		不可作貯物用途的錶房 <sup>1</sup>	3.0	4.5
		茶水間 <sup>1</sup>	3.0	4.5
		銀行大堂	4.0	4.5
		並非位於住用建築物內的廚房及洗衣房	4.0	4.5
		放映室 <sup>1</sup>	5.0	4.5

表 3.2 (續)

類別	用途	特定用途的例子	$q_k$ (千帕斯卡)	$Q_k$ (千牛頓)
3	會有人群聚集的樓面	<i>3A：設有桌子的樓面</i>		
		幼兒中心及幼稚園	2.5	3.0
		課室、講室、教學輔導室及電腦室	3.0	4.5
		互聯網電腦服務中心 <sup>1</sup>	3.0	4.5
		不能用作集會用途的休憩、康樂及娛樂場地（例如有間隔房間及有人數限制的私人會所）	3.0	4.5
		按摩房 <sup>1</sup> 、桑拿房 <sup>1</sup> 、浴室（如有水池及噴泉的荷載，則須分開評估） <sup>1</sup>	3.0	4.5
		沒有藏書的閱覽室	3.0	4.5
		咖啡室 <sup>1</sup> 、麻將館 <sup>1</sup> 、遊戲機中心 <sup>1</sup>	4.0	4.5
		食肆、夜總會、酒廊、酒吧、食堂、快餐店及並非位於住用處所內的餐廳	4.0	4.5
		<i>3B：設有固定座位的樓面（如將座位移走並將有關空間用作其他用途的情況相當可能不會出現，該座位即視為固定座位。）</i>		
		設有固定座位的集會場地	4.0	4.5
		禮拜堂、教堂及設有固定座位的舉行崇拜的地方	4.0	4.5
		音樂廳 <sup>1</sup>	5.0	4.5
		會議室 <sup>1</sup> 、接待室 <sup>1</sup>	5.0	4.5
		大看台（有關額外的荷載見第 3.8.2 條）	5.0	4.5
		公眾會堂、劇院、電影院	5.0	4.5
		<i>3C：沒有任何設置阻礙人流的樓面</i>		
		骨灰龕（壁龕以外的地方） <sup>1</sup>	4.0	4.5
		美術館及博物館	5.0	4.5
		沒有固定座位的集會場地、庇護層	5.0	4.5
		建築物之間的行人天橋、行人路、平台、廣場及供行人使用的地方	5.0	4.5
		花園中露天的地方（包括適宜步行的矮草坪） <sup>1</sup>	5.0	4.5
		<i>3D：可進行體能活動的樓面</i>		
		桌球室及保齡球場	3.0	4.5
		練舞室	3.0	4.5
		舞廳、卡拉 OK 場所、的士高及健身室及體育館	5.0	4.5
		溜冰場（冰的重量應分開評估） <sup>1</sup> 、球場 <sup>1</sup> 、高爾夫球練習場 <sup>1</sup>	5.0	4.5
		舞台及用作舞台的電視錄影室	7.5	9.0

表 3.2 (續)

類別	用途	特定用途的例子	$q_k$ (千帕斯卡)	$Q_k$ (千牛頓)
4	作購物商場用途的樓面	百貨公司、超級市場、市場及陳列及售賣商品的店舖 <sup>2</sup>	5.0	4.5
5	作倉庫、設備、機械及工業用途的樓面	有藏書的圖書室（不包括圖書館書庫）	5.0	4.5
		供貯存物品及一般存檔用的辦公室	5.0	4.5
		垃圾站 <sup>1</sup>	每米貯存高度 <sup>3</sup> 為 2.5	按貯存物件的重量而釐定，但不少於 9.0
		書店及圖書館內的書庫	每米貯存高度 <sup>3</sup> 為 3.5，但不少於 10.0	按貯存物件的重量而釐定，但不少於 9.0
		冷藏庫	每米貯存高度 <sup>3</sup> 為 5.0，但不少於 15.0	按貯存物件的重量而釐定，但不少於 9.0
		印刷廠房內的紙庫	每米貯存高度 <sup>3</sup> 為 8.0	按貯存物件的重量而釐定，但不少於 9.0
		電池室及不間斷供電支援室	每米貯存高度 <sup>3</sup> 為 10.0	按貯存物件的重量而釐定，但不少於 9.0
		本類別沒有指明的一般貯存空間，包括倉庫內的貯存空間	每米貯存高度 <sup>3</sup> 為 2.5	按貯存物件的重量而釐定，但不少於 9.0
		機房、鍋爐房、通風機房、電機房及同類房間	7.5	9.0
工場、工廠及作工業用途的其他相同類別的建築物或建築物的部分 —	(a) 供支承輕量荷載	5.0	9.0	
	(b) 供支承中量荷載	7.5	9.0	
	(c) 供支承重量荷載	10.0	9.0	
	(d) 供放置印刷機械裝置	12.5	9.0	

- 註：
- 1 《建築物（建造）規例》內沒有指明的特定用途。
  - 2 對於貯藏場所或倉庫，應參考第 5 類別所提供合適的特定用途例子及其相應的外加荷載值。
  - 3 第 5 類別內的貯存高度是指樓面與以下項目之間的空間高度：對貯存的高度造成實際限制的天花板、樓面底部、屋頂或其他障礙物。

#### 4.7.4 建議和結論

獲選機構須為在 4.7.2 段中提到的結構性裂縫須進行密切監測和調查，判斷這些裂縫產生的原因，並進行適當的補救工程。

此初步結構評估，不得被視為對建築結構狀況的全面和完整的評估。獲

選機構須進行全面的結構評估包括更詳細的現場勘測及進行適當的現場及實驗室檢測，以確認和核實結構組件的實際狀況及其樓宇結構的能力來設計所提議的活化用途。

如果獲選機構確實一樓(1/F)至二樓(2/F)樓板為無鋼筋的混凝土樓板及其結構承載能力只取決於混凝土的抗彎強度，應強化、增固或重建一樓(1/F)及二樓(2/F)樓板以符合現行標準。

#### 4.8 屋宇裝備及公用設施

羅拔時樓現有的屋宇裝備和公用設施表列如下：

屋宇裝備及公用設施	現有設備
機動通風及空調系統裝置	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 各浴室、廚房及廁所，安裝了窗口式機動抽氣扇〔約150-250毫米直徑〕。</li> <li>• 此外，用地內沒有其他機動通風及空調系統裝置。</li> </ul>
消防裝置	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 沒有用水作滅火劑的消防系統（如消防栓/喉轆及自動灑水系統）裝置在建築物中。</li> <li>• 沒有手動火警警報系統、視像警報系統和自動火警警報系統裝置在建築物中。</li> <li>• 沒有出口指示牌/應急照明系統於建築物內。</li> <li>• 於各層樓梯有手提式滅火器，但其安全證書已逾期使用。</li> <li>• 用地內未能找到消防供水錶檢查點裝置。</li> <li>• 將來的消防供水路線，可考慮由堅尼地道連接至用地。水務署記錄圖載於<b>附錄XV (A)</b>。</li> </ul>
電力裝置	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 於地面東翼主入口樓梯旁之牆身安裝了一個400安倍四極掣箱〔機身編號：S/12614〕，以作供電用途。掣箱連接供電電纜，電纜沿着鄰接的行人小徑下連接至堅尼地道的主供電電纜。請參考<b>附錄XV (V)</b>資料。</li> <li>• 有可用電力供應系統。港燈電錶型號為HEC537805。大部份的開關配件及接線狀況為一般。</li> <li>• 為應付未來增加的供電量，新供電電纜可考慮鋪設於鄰接的行人小徑地底並連接堅尼地道的主供電電纜。香港電燈有限公司記錄圖載於<b>附錄XV (B)</b>。</li> <li>• 於堅尼地道有一所已被廢棄的變電站，其變壓器及相關設備已被移除。</li> </ul>

屋宇裝備及公用設施	現有設備
升降機及自動電梯裝置	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 建築物沒有升降機及自動電梯裝置。</li> </ul>
供水裝置	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 一食水供應喉管為直徑40毫米銅喉，於主樓西南角的背面牆身直接連接至各層廁所、浴室及廚房。</li> <li>• 另一食水供應喉管為直徑50毫米銅喉，於主樓西南角的左面牆身連接至地下(G/F)廁所洗手盆。</li> <li>• 水務處供水錶檢查點位於羅拔時樓南面牆身。</li> <li>• 沖廁水由食水喉分支出來供應，以一條40毫米的UPVC膠喉連接至屋頂儲水缸，再以自地心重力流方式供應至各廁所及浴室。</li> <li>• 廁所，浴室和廚房供水都處於良好運作狀態。</li> <li>• 將來的供水系統包括食水，沖廁水，清潔水，灌溉水，可考慮由堅尼地道在地下鋪設喉管並直接連接至用地。</li> <li>• 水務署紀錄圖見<b>附錄XV (A)</b>。</li> </ul>
排水裝置	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 屋頂雨水，經漏斗收集至鑄鐵水管、並排放至地面明渠，再經鄰近斜坡上雨水明渠，排出用地。</li> <li>• 用地內沒有雨水終端沙井。</li> <li>• 用地內地面的雨水經地面明渠收集並經鄰近斜坡上雨水明渠，排出用地。地下設施測量圖載於<b>附錄XV (U)</b>。</li> <li>• 雨水排水系統載於<b>附錄XV (U)</b>。</li> <li>• 主樓的污水和廢水，由廁所排放至沙井收集後，再由水管排至於堅尼地道的政府沙井。〔見參考<b>附錄XV (U)</b>〕</li> <li>• 渠務署記錄圖載於<b>附錄XV (C)</b>。</li> </ul>
煤氣裝置	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 建築物並未設有煤氣裝置。</li> <li>• 堅尼地道的供氣管道可供日後接駁之用，香港中華煤氣公司的記錄圖載於<b>附錄XV (D)</b>。</li> </ul>
固定電訊網絡	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 在用地地上有一個由香港電訊所擁有的廢棄服務裝置。固網是通過地下<b>屋宇裝備</b>井連接至大樓。此外，沒有其他固網服務連接至現有的建築物。</li> <li>• 香港電訊服務可提供固網服務予用地。香港電訊的記錄圖載於<b>附錄XV (E)</b>。</li> <li>• 其他固網服務供應商均沒有提供固網服務的記錄。有關回答覆記錄，見<b>附錄 XV</b>。</li> </ul>

此外，附上機電工程署，路政署路燈部和香港鐵路有限公司的記錄圖。其分別載於**附錄XV (K)**、**附錄XV (L)**和**附錄XV (M)**。

## V. 周圍環境及前往途徑

### 5.1 毗鄰環境

羅拔時樓位於金鐘半山，環抱於斜坡之中。越過羅拔時樓南面的斜坡可以找到一級歷史建築蒙哥瑪利樓及中國外交部駐港特派員公署大樓。堅尼地道是最接近用地的主要道路。位於堅尼地道對面為私人屋苑“御花園”。於堅尼地道再往下斜坡方向，則為香港公園、英國文化協會及英國領事館。

此外，在用地以北靠堅尼地道旁，有一個屬港燈的廢棄變電站。該變電站由磚砌和混凝土樓板建造，現狀況為非常殘破，木門框霉爛、鐵窗殘舊、窗框變形及窗戶玻璃破爛。

顯示毗鄰環境的圖則載於**附錄 VII**。

### 5.2 前往途徑

前往用地的路徑圖則載於**附錄 VIII**。

#### 5.2.1 車輛通道

現時，並無車輛通道直達羅拔時樓用地。最鄰近羅拔時樓的主要道路為具雙程行車線及單邊行人路的堅尼地道，其行人路位於羅拔時樓對面。

另一鄰近羅拔時樓的主要道路為具雙程行車線的波老道，其鄰近往羅拔時樓的小徑入口處並無行人路。

#### 5.2.2 緊急車輛通道

該用地內並無設有符合《2011 年建築物消防安全守則》第D 部份第六節所規定的緊急車輛通道。

#### 5.2.3 上落客貨區

現時用地內沒有提供上落客貨區。申請機構可考慮於鄰近堅尼地道的斜坡作削坡工程，以上落客貨用。申請機構亦可提出其他建議以履行建築物活化後的需要。

## 5.2.4 停車處

現時用地內沒有提供停車處。申請機構可考慮於提供停車處以履行建築物活化後的需要。

## 5.2.5 行人通道

於堅尼地道及波老道均設有行人小徑通往羅拔時樓：其中由羅拔時樓通往最鄰近之主要大路 - 堅尼地道，步行須約3分鐘。而由羅拔時樓通往波老道的行人通道，步行則須約5分鐘。而且如前述資料，波老道為雙程行車線之道路，其兩旁並無設有行人路通往羅拔時樓。

## 5.2.6 暢通無阻的通道（用地）

連接用地與堅尼地道及波老道的行人小徑，不能作暢通無阻的通道之用。申請機構須提供適當暢通無阻的通道設施，如電梯，以履行建築物活化後的需要。就上述改善要求，獲選機構須負責提供設計、統籌及監督於用地及用地以外的政府土地和道路上之一切所涉工程。

任何在用地外進行工程，先事須獲得城市規劃委員會、發展局、地政總署、建築署、屋宇署、路政署、運輸署及土木工程拓展署等有關當局及政府部門的批准。

## 5.2.7 垃圾收集站

該用地內並沒有垃圾收集站。申請機構可考慮提供適當的垃圾收設施以履行建築物活化後的需要。

## VI. 保育指引

### 6.1 一般保育方法

6.1.1 所有申請機構在擬訂修復工程建議書時，應充分顧及《威尼斯憲章》（國際古蹟遺址理事會）、《布拉憲章》（澳洲國際古蹟遺址理事會）和《中國文物古蹟保護準則》（國際古蹟遺址理事會中國國家委員會）最新版內所確立的文物保育國際原則。

6.1.2 要在保留歷史建築物的原真性與符合現行《建築物條例（第 123 章）》的法定要求之間取得平衡，涉及的問題相當複雜。關於這點，現建議：

- (a) 歷史建築物進行主要改動工程及改變現有用途時，應提升建築物的安全水平，與作相同用途的新建築物看齊。建築物可選擇所作用途的類別，或會受制於保存重要建築特色（請參閱附錄 IX）的需要、場地限制或過高的修建費用；以及
- (b) 應竭盡全力保存歷史建築物原有的立面，違例搭建物不在保存之列。如需進行加建和改動工程，應在建築物的背後或其他較不顯眼的地方施工。除非本保育指引准許，否則建築物原有的立面大致上不得改動或干擾；換而言之，不得在歷史建築物外部進行任何大型的加建或改動工程。重新粉飾外牆時，選用的顏色必須與建築物的舊貌和風格協調，並必須使用可還原<sup>1</sup>塗料。固定安裝的指示標誌應與建築物外牆的舊貌和風格配合，並必須在安裝前獲古物古蹟辦事處（古蹟辦）批准。

6.1.3 至於為符合有關樓宇管制的法定要求而進行的修復工程，現提供以下一般指引供申請機構參考。不過，以下指引並非盡錄全部規定。因此，獲選機構必須細閱有關當局（包括屋宇署、消防處、渠務署等）針對建議書而施加的所有規定。

---

<sup>1</sup> “可還原”指某項工作或工序可於日後取消或移除，而不會對該歷史地點或歷史建築物造成實質傷害、損失、破壞或改變。

可進行的建築工程	保育指引
a) 逃生通道	擬為門道、梯級等進行的改善工程，均須事先獲古蹟辦批准。
b) 樓板、門和牆的耐火結構	為符合現行規定而需要進行的改善工程，均須顧及構件的歷史完整性和所用物料，有關構件很可能需要原位保留。
c) 天然的照明和通風	除非已獲古蹟辦批准，否則不得改動或加大任何原有的窗戶，也不得新增窗口。
d) 暢通無阻的通道	為改善殘疾人士通道進行的工程，均須顧及建築物和周圍環境的歷史完整性，尤其是建築物的外觀。
e) 樓板負荷量	為符合“更改用途”規定而擬進行的改善工程，均須顧及樓板的歷史完整性和所用物料。
f) 屋宇裝備	必須確保為歷史建築物進行任何電力供應、空氣調節、消防裝置和水管裝置的改善工程，均不屬“無法還原”的工程。
g) 水管和衛生設備	如發現具歷史價值的設備，必須保存。與現有設備兼容的現代化裝置則可按需要而再用、更換或加裝。
h) 污水渠、排水系統和廢物處置設施	將會保留的排水設施，均應一一檢查，並按需要加以檢修。亦應核實現有系統的處理能力和獲核准的廢物處置方式是否足夠，並按需要加以改善。

6.1.4 每幢歷史建築物的狀況都是獨特的，故此若在進行修復工程時遇到問題，應按個別情況處理。若由於實行活化再用建議而須遵守某些法定要求，以致無法遵從本保育指引所載規定，須先獲古蹟辦批准。

6.1.5 修復工程難免會影響歷史建築物，因此獲選機構必須在動工前向古蹟辦提交文物影響評估報告，徵求同意。另外該報告亦可能須獲古物諮詢委員會同意。

6.1.6 獲選機構須按工程合約的預算造價，從發展局《認可公共工程承建商名冊－建築類別》（名冊見 [http://www.devb.gov.hk/tc/construction\\_sector\\_matters/contractors/index.html](http://www.devb.gov.hk/tc/construction_sector_matters/contractors/index.html)）相應組別中，選用一名兼具屋宇署註冊一般建築承建商資格的建築工程承建商進行有關活化及修復工程（名冊見 <https://mwerdr.bd.gov.hk/REGISTER/RegistrationSearch.do?method=PageRegistration&regType=GBC&langCode=2>）。若獲委聘承接工程的承建商本身並非《認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊－維修及修復有歷史性樓宇類別》上的認可專門承造商（維修及修復專門承造商），受聘的承建商必須從認可名冊中選用一名維修及修復專門承造商作專門分包商，為相關歷史建築物“須予保存的建築特色”的部分進行有關活化及修復工程。有關活化及修復工程其他的專門分包商，亦應從發展局《認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊》（名冊見 <http://www.devb.gov.hk/Supplier.aspx?section=83&lang=2&id=80>）上的相應類別中選用委聘。

## 6.2 具體保育規定

6.2.1 羅拔時樓樓高三層；與早期殖民地時代舊域多利軍營內的已婚軍人宿舍比較，兩者的建築特色有相同之處。羅拔時樓採用簡單的長方形設計，地台升高，以助驅除地下濕氣，保持乾爽。香港天氣炎熱潮濕，由支柱構築而成的遊廊可使廊間較為清涼，亦有助通風。羅拔時樓的窗戶較一般為高，通往遊廊的門上半部鑲上玻璃，加上楣窗，以利採光。建築物選用常見而耐用的紅磚砌築。由於建築物屬軍用性質，外牆裝飾從簡，但也有一些細部，例如樓層及屋頂的簷部、甕形扶欄和扇形拱，呈現出簡約的古典風格。羅拔時樓的設計和建造講求實用，配合本地氣候的特點，落成已有百載，結構至今完好牢固。因此，遊廊、門窗及其他細部等建築特色元素必須妥為保存，以展現羅拔時樓的建築價值。

6.2.2 香港僅餘數幢已婚軍人宿舍。羅拔時樓與舊域多利軍營的舊三軍司令官邸、卡素樓、蒙高瑪利樓、羅連信樓、舊域多利軍營軍火庫等軍方建築物的組合價值極高，是軍營歷史建築羣中不可或缺的部分。因此舊域多利軍營的歷史價值和組合價值必須加以詮釋，讓公眾認識。

6.2.3 某些建築特色元素必須原位保存，並按需要加以維修保養。這些元素列載於附錄 IX，相關的“規定處理方法”和“建議處理方法”則分別載於附錄 X 和 XI。

6.2.4 應竭盡全力實行保育指引附錄 **X** 所載各項“規定處理方法”。如無法遵辦，須向古蹟辦解釋原因，以供考慮。至於附錄 **XI** 所載“建議處理方法”，在可行範圍內應盡力執行。

## VII. 城市規劃事宜

舊域多利軍營羅拔時樓用地被列入於西半山分區計劃大綱核准圖編號 S/H11/15。該用地被界定為「政府、機構或社區」地帶。整套分區計劃大綱包括《圖則》、《修訂項目》、《註釋》、《土地用途表》及《說明書》均可從城市規劃委員會（城規會）的法定規劃綜合網站（網址：<http://www.info.gov.hk/tpb/>）瀏覽及下載。相關的《圖則》及「政府、機構或社區」地帶的《註釋》載於**附錄XII**。

申請機構須注意，依分區規劃大綱圖就羅拔時樓用地的高度限制為3層高。任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及/或修改、或現有建築物的重建，不得引致整個發展及/或重建計劃的最高建築物高度(以樓層數目計算)。

「政府、機構或社區」地帶的規劃意向主要是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民及/或該地區、區域，以至全港的需要；以及是供應土地予政府、提供社區服務的機構和其他機構，以供其工作直接有關或互相配合的用途。

「政府、機構或社區」地帶的《註釋》（**附錄XII**）列明「經常准許的用途」（「第一欄」）及「須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途」（「第二欄」）。如欲申請進行第二欄所列明的用途，必須根據《城市規劃條例》第16條向城規會作出申請。倘若申請機構提出的擬議用途不屬第一欄或第二欄所列明的類別，申請機構則須根據《城市規劃條例》第12A條向城規會申請，要求城規會考慮修訂發展計劃圖的區劃方式。

在提交申請前，申請機構可先向位於香港北角渣華道 333 號北角政府合署14樓的港島規劃處（電話：22314957 或傳真：28953957）查詢。

城規會在收到根據《城市規劃條例》第16條提出的申請後，一概會在兩個月內予以考慮。城規會或會拒絕或會批准有關申請，並且有可能附加或不附加條件。城規會就申請作出的決定，會在有關會議的記錄獲得通過後（一般為會議後兩個星期），以書面形式通知申請人。

## VIII. 土地及樹木保育事宜

### 8.1 土地事宜

用地是屬於政府土地及現為空置，有關用地界線圖載於**附錄 II (A)**。若申請機構提案使用用地以外範圍的地段，先須經有關機構和政府部門的批准。申請機構有責任須為提案而聯絡及取得有關機構和政府部門的同意。申請機構應在可能的情況下盡量使用用地範圍以內的地段，因使用用地以外範圍的地段未必能獲得有關機構和政府部門的批准。

### 8.2 樹木事宜

用地範圍內並無康樂及文化事務署《古樹名木冊》所載有的樹木。

用地範圍內已調查的樹木都繫有樹木編號，分別是 T220及T242。而用地範圍外已調查的樹木都繫有樹木編號，分別是 T1至T219， T221至T241，及T243至T250。樹木的狀況標示在樹木勘察圖及樹木評估表內，並載於**附錄XIII (B)**。

一般而言，活化項目不得干擾有關用地或鄰近地方生長的樹木，除非事先得到地政專員及古物古蹟辦事處或有關當局或部門包括但不限於城市規劃委員會，發展局，地政總署，屋宇署，路政署，運輸署等給予書面許可，而有關當局在給予許可時，可施加其認為合適的條件例如移植樹木、補償種植或重植樹木等。

獲選機構須負責活化項目範圍內的園藝及樹木之保養。

## IX. 斜坡維修

該用地範圍並無斜坡。

根據地政總署的斜坡維修責任信息系統資料，用地界線外有數斜坡，一些它們的資料並載於**附錄XVI**以供參考。

獲選機構應為他們建議的用途對該用地作出充足的土力評估。

如果有任何斜坡受活化工程影響，獲選機構應進行土力評估，並對受影響的斜坡進行建築事務監督或其他政府部門所要求的改善工程。獲選機構日後也須要負責受活化工程影響的斜坡之維修和保養，並資付所需費用。任何改善工程不應改變羅拔時樓現有外觀和對用地上或其周圍的斜坡及建築物的穩定性產生不良的影響。

## X. 符合可行用途的技術規格

### 10.1 可予考慮的用途

此活化項目用地可作活化再用的用途包括：

- (a) 食肆(只限食堂、熟食中心)；
- (b) 教育機構；
- (c) 展覽或會議廳；
- (d) 郊野學習、教育或遊客中心；
- (e) 街市(適作乾貨市場)
- (f) 酒店(屬用途的(「第二欄」))。

申請機構可就羅拔時樓最適合的可行用途提出建議。申請機構須參考城市規劃委員會網頁上載之「詞彙釋義」文件來確實該建議用途是否符合城市規劃的要求。申請機構並須要就建議用途考慮核實技術上要求，包括：結構的可行性及保育要求。

### 10.2 技術方面的考慮

須在技術方面作出以下考慮包括：

- (a) 須符合《建築物條例》的規定，包括但不限於：

規定	備註
逃生途徑	羅拔時樓用戶可以從兩條連接地下(G/F)到二樓(2/F)位於陽台兩端的樓梯逃生。該兩條樓梯均不符合現行標準，獲選機構須作應當的改善工程已符合現行標準。西側樓梯是開放式鋼樓梯供一樓(1/F)及二樓(2/F)用戶逃生之用。東側樓梯乃室內鋼樓梯接通所有樓層。獲選機構可能需要為這幢建築物進行一些現有逃生安排的修改，以適應新的用途和佈局，並符合《2011年建築物消防安全守則》的規定。
耐火結構	須作進一步研究以證明現有建築物構件的耐火足夠性。獲選機構可能需要進行一些改善工程以適應新的用途和間隔，並符合《2011年建築物消防安全守則》的規定。
消防和救援進出途徑	該址並無行車通道。應按照《建築物(規劃)規例》為該地的建築物提供消防和救援進出途徑，並把其連接到街道和緊急車輛通道。就不能提供符合現行規定的消防和救援進出途徑，獲選機構可能要加強消防安全措施才有機會獲

規定	備註
	得屋宇署及消防處的豁免。因此，獲選機構應在設計階段聯絡政府有關部門瞭解該豁免的可行性。
暢通無阻的通道及設施	該址並無行車通道至用地或建築物內。就符合《設計手冊：暢通無阻的通道 2008》的要求，可能需提供各項暢通無阻的通道及設施，如斜路、升降平台、暢通易達的廁間等。獲保留的樓梯也需加裝扶手於兩側以符合《設計手冊：暢通無阻的通道2008》的規定。
結構足夠性	對建築物進行全面結構評估是必需的，以驗證並確保所有建築物的結構構件的結構足夠性。根據結構評估的結果和建議用途，可能需要對現有結構進行加固工程。
對用地土力評估	獲選機構應為他們建議的用途對該用地作出充足的土力評估。
防止從高處墮下	除非屋頂被限制為只維修時使用，在現存的屋頂外緣及相類的地方須加設防護屏障，如欄杆或護牆。改善工程均須以符合《建築物(建造)規例》的規定。
交通影響	就該活化項目所構成交通流量作全面性的交通影響評估。獲選機構須依據全面性的交通評估結果及理行相關交通管理措施來滿足運輸署的要求。
天然的照明與通風	辦公室、廚房、用作居住的房間和衛生間應按照《建築物（規劃）規例》來提供天然的照明和通風。就舒適地重用現有的設施，獲選機構可能需要加設替代措施。採取的替代方法須依據認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 PNAP ADM-2及PNAP APP-130的標準。
衛生設備	取決於建築物將來的用途，可能需附加新的廁所設備，並符合《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》的規定。
排水裝置要求	獲選機構應提供適當的排水設備，並提供獨立雨水和獨立污水及廢水的收集系統，並符合《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》的規定。取決於建築物將來的用途，可能需要附加新的排水設施。如羅提時樓設置餐廳，應按照食物環境衛生署要求提供隔油設施。
消防裝置的規定	獲選機構需要根據消防處制定之《最低限度之消防裝置及設備守則》及《裝置及設備之檢查、測試及保養守則》的要求，安裝主要的消防裝置及設備如自動花灑系統、消防栓、火警警報系統、火警偵察系統、應急發電機及應急照明系統等。如有任何理由未能提供上述裝置及設備，獲選機構或需進行消防工程研究並額外消防裝置為補償。

規定	備註
發展潛力	在地盤上興建的建築物的准許上蓋面積及地積比率，應根據地盤的類別來釐定，而地盤分類須視乎該地盤緊連闊度不少於4.5米的指明街道數目而定。因用地並無與任何指明街道鄰接，故任何建議的新建建築物或擴建物的高度，以及就該等建築物而准許的最大上蓋面積及最高地積比率，會於正式呈交擬建的建築圖則時依據《建築物(規劃)規例》第19(3)條來釐定。

(b) 符合發牌規定（在營運上須獲發牌的用途）；

(c) 符合保育指引（詳見本資料冊第 VI 部）；以及

(d) 符合城市規劃事宜（詳見本資料冊第 VII 部）。

上文所述並非全部的技術考慮因素，或尚有遺漏之處。申請機構須注意在擬備建議書時，或須考慮其他技術方面的情況。申請機構可參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考APP-69 – 保育歷史建築物》及《2012年文物歷史建築的活化再用和加建工程實用手冊》（2016年版）。

### 10.3 可行用途的進一步資料

為方便闡釋，我們已就上文第 10.1 段所述用途進行初步研究。下文列出的資料或有利於申請機構。

#### (a) 文物保育

申請機構需按照本文件第IV 節的要求，來解決有關技術上的問題。

#### (b) 規劃

就上文第10.1 段所舉例的用途，食肆(只限食堂、熟食中心)、教育機構、展覽或會議廳、郊野學習、教育或遊客中心、街市，都是屬於「政府、機構或社區」地帶備註內的第一欄之下(經常准許的用途)。酒店或除食堂及熟食中心外的餐飲服務則在「政府、機構或社區」地帶備註內的第二欄，如欲申請進行第二欄所列明的用途，獲選機構必須向城規會作出申請。

### (c) 緊急車輛通道

獲選機構需根據《2011年建築物消防安全守則》第D部份的規定提供所需的緊急車輛通道。如該址因任何原因而未能提供相關的緊急車輛通道，獲選機構需提供消防安全評估報告及建議加強的消防安全措施給屋宇署及消防處審議。

申請機構可提出替補方案，當中可包括在堅尼地道設置消防員升降機及在地勢平坦位置設置消防裝備的上落點。

任何在用地外進行工程，先事須獲得城市規劃委員會、發展局、地政總署、建築署、屋宇署、路政署、運輸署及土木工程拓展署等有關當局及政府部門的批准。

### (d) 消防裝置的規定

消防設施應完全符合《最低限度之消防裝置及設備，與裝置及設備之檢查、測試及保養守則》(2012年4月修訂本)或它的最新版本的規定，及消防處對羅拔時樓獨有的要求。這些標準要求包括但不限於：

可能用途	食肆/ 教育機構/ 郊野學習、教育或 遊客中心	街市	展覽 或 會議廳
自動灑水滅火系統	需要	需要	需要
灑水系統危險級別	OH-1	OH-3	OH-4
灑水系統危險級別 (立方米)			
全數儲水量	55	135	160
如可直接鏈接	37	90	107
如可用雙向供水	25	75	100
消防入水口	需要	需要	需要
消火栓箱系統設備	需要	需要	需要
喉轆系統	需要	需要	需要
消防水缸容量 (立方 米)	18	18	18
消防及灑水泵房	需要	需要	需要
灑水器入水口	需要	需要	需要
灑水控系統制閥	需要	需要	需要
消防控制室	低層商業建築物 不需要	低層商業建築物 不需要	低層商業建築物 不需要

可能用途	食肆/ 教育機構/ 郊野學習、教育或 遊客中心	街市	展覽 或 會議廳
火災自動報警（包括 無障礙通道要求）	需要	需要	需要
街道消防龍頭	需要 現街道現消防栓距離用地超過 100 米		

### (e) 發牌工作

- i) 若羅拔時樓用作餐飲用途，獲選機構經營售賣食物或非瓶裝飲料（不包括涼茶），其須向食物環境衛生署（食環署）申領有關牌照。有關申領食物牌照/許可證及相關事宜的詳情，可瀏覽食環署網頁（<http://www.fehd.gov.hk/english/licensing/index.html>）。
- ii) 若羅拔時樓用作教育或培訓設施，獲選機構須核實建議的運作模式是否屬《教育條例（第279章）》所界定的“學校”。若是，獲選機構須向教育局常任秘書長提出學校註冊之申請。有關註冊程序的資料及表格可從教育局網頁（<http://www.edb.gov.hk>）下載。
- iii) 若羅拔時樓用作展覽設施，獲選機構如經營下列用途，其須向食物環境衛生署（食環署）申領有關牌照：-
  - 下述任何 1 項或多於 1 項的展覽：圖畫展覽、攝影展覽、書刊展覽、手稿展覽，或其他文件或事物展覽
  - 運動展覽
  - 電影放映或激光投影放映

有關申領公眾娛樂場所(戲院及劇院除外)牌照/許可證及相關事宜的詳情，申請機構可瀏覽食環署網頁（<http://www.fehd.gov.hk/licensing/index.html>）。
- iv) 若將羅拔時樓用作街市(零售用途)，獲選機構須核實建議的運作模式是否屬《公眾娛樂場所條例（第172章）》所界定的“公眾娛樂場所”。獲選機構可參閱食物環境衛生署（食環署）網頁（<http://www.fehd.gov.hk/licensing/index.html>）以獲取有關公眾娛樂場所牌照(戲院及劇院除外)的申請詳情。

- v) 若將羅拔時樓用作酒店用途，獲選機構須查實建議的運作模式是否屬《旅館業條例(第349章)》所界定的“酒店”或“旅館”。若是，獲選機構須向民政事務總署牌照事務處獲有關牌照。有關申請牌照的程序及表格可從民政事務總署網頁 ([http://www.had.gov.hk/en/public\\_services/licensing/hotels.htm](http://www.had.gov.hk/en/public_services/licensing/hotels.htm)) 下載。

#### (f) 結構承重的要求

可行用途須達到的承重能力列載於下表。有關下表中未提及的其他活化再用的可行特定用途須達到特定必要的的承重能力，申請機構可參閱《建築物（建造）規例》。

羅拔時樓可作活化再用的用途	所須外加荷載承受能力（千帕斯卡）	《建築物（建造）規例》類別編號	《建築物（建造）規例》註明的用途
餐飲設施	4.0	3	- 食肆、食堂及快餐店
教育及培訓設施	3.0	3	- 課室、講室、教學輔導室、電腦室及沒有藏書的閱覽室
展覽或會議場地	5.0	3	- 美術館及博物館 - 大看台 - 公眾會堂
郊野學習、教育或遊客中心	3.0	3	- 課室、講室、教學輔導室、電腦室及沒有藏書的閱覽室
街市	5.0	4	- 百貨商場，超市，市場及展示和銷售商品的商店

#### 10.4 經常性開支

為方便申請機構預計營運開支，我們在**附錄XIV**載列，我們所估計營運有關歷史建築的經常開支，包括電費、水費、排污費、差餉和地租。申請機構需注意，此估計開支是按可能用途和有關假設而計算，只供參考之用。建議申請機構就其建議及特定的營運要求，自行作出適當的調整。

## **XI. 特別注意事項**

申請機構在制定建議時須參考本節的特別注意事項，並在申請建議書中闡明如何把這些特別注意事項納入建議內。

### **11.1 羅拔時樓的適當進出通道**

爲了改善羅拔時樓的進出路徑，獲選機構應提供適當的方案履行無障礙通道和消防安全要求。

### **11.2 屋宇裝備及公用設施**

有鑑於現時對該用地沒有提供或提供不足夠的公用設施及屋宇裝備，獲選機構可能需要對該用地進行勘察，並可能需要公用事務公司開掘堅尼地道以提供基本屋宇裝備及重新設置現有屋宇裝備。同時亦鼓勵申請機構於草擬活化建議時諮詢相鄰營運商及相關機構如路政處、地政總署、運輸署、警察局及民政事務處進行溝通及協調，共同對用地屋宇裝備及公用設施的設計提出建議。

### **11.3 泊車**

申請機構應注意到用地內及其鄰近地方預設的泊車位是不足，而且於用地內提供泊車位幾乎爲非可行之事。獲選機構須協調及聯絡規劃署、地政署、運輸署及路政署等政府部門作處理，並對這些部門建議可被接納的替補方案。替補方案上，這應提供一條寬度適中及安全的行人路徑通往羅提時樓。

就建議的活化工程，申請機構應確保施工期間之上落貨、承建商或訪客安排，不能爲堅尼地道及波老道之現有交通情況帶來過度的影響。

就泊車位不足和用址將來的使用，獲選機構可能需要提供車輛 (如小巴) 接送安排來往該址及鄰近港鐵站或停車場以減少需要的停車位及訪客到達該址所產生的交通量。

## 11.4 交通

城規會及公眾對此活化項目可能對用地附近道路網絡造成的交通影響深表關注。申請機構須確保其活化建議不會對附近道路現有的交通狀況造成不良影響，並須主動採取適當的管制及管理措施，將施工及項目營運期間對人流和車流造成的負面影響減至最低。

申請機構須根據**附錄XVII**的規定進行初步交通評估，並在申請表格第III(B)(5)部份清楚列明評估的結果、泊車管理措施和相關的紓緩措施等。

就上述提及的初步交通評估，獲選機構須根據評估設車輛流量控制，控制須包括限制因這活化項目產生出的最高車輛流量／被項目吸引到來的車輛數目。獲選機構在其申請成功後，須進行全面的交通影響評估及採取相關的交通管理措施，直至運輸署及相關部門滿意。

## 11.5 用地內的新建建築物

申請機構可考慮在該址內興建所需的機房，例如消防水缸及水泵房。申請機構須知維持整個羅拔時樓遠景的重要性，任何新建建築物並須依照附錄X第1.1項所列的要求以維持羅拔時樓現有景觀。現有圍繞羅拔時樓的開放空間應盡量保持以提供足夠開闊環境給公眾欣賞此建築。新建建築物的外觀（如機房）需要與鄰近的環境兼容，亦不可對鄰近環境造成視覺上的阻礙，並須經古物古蹟辦事處、建築署及發展局批准才可興建。

新建築物須設置合適的維修通道，而其外露的機房天台也需要進行適合的景觀設計。

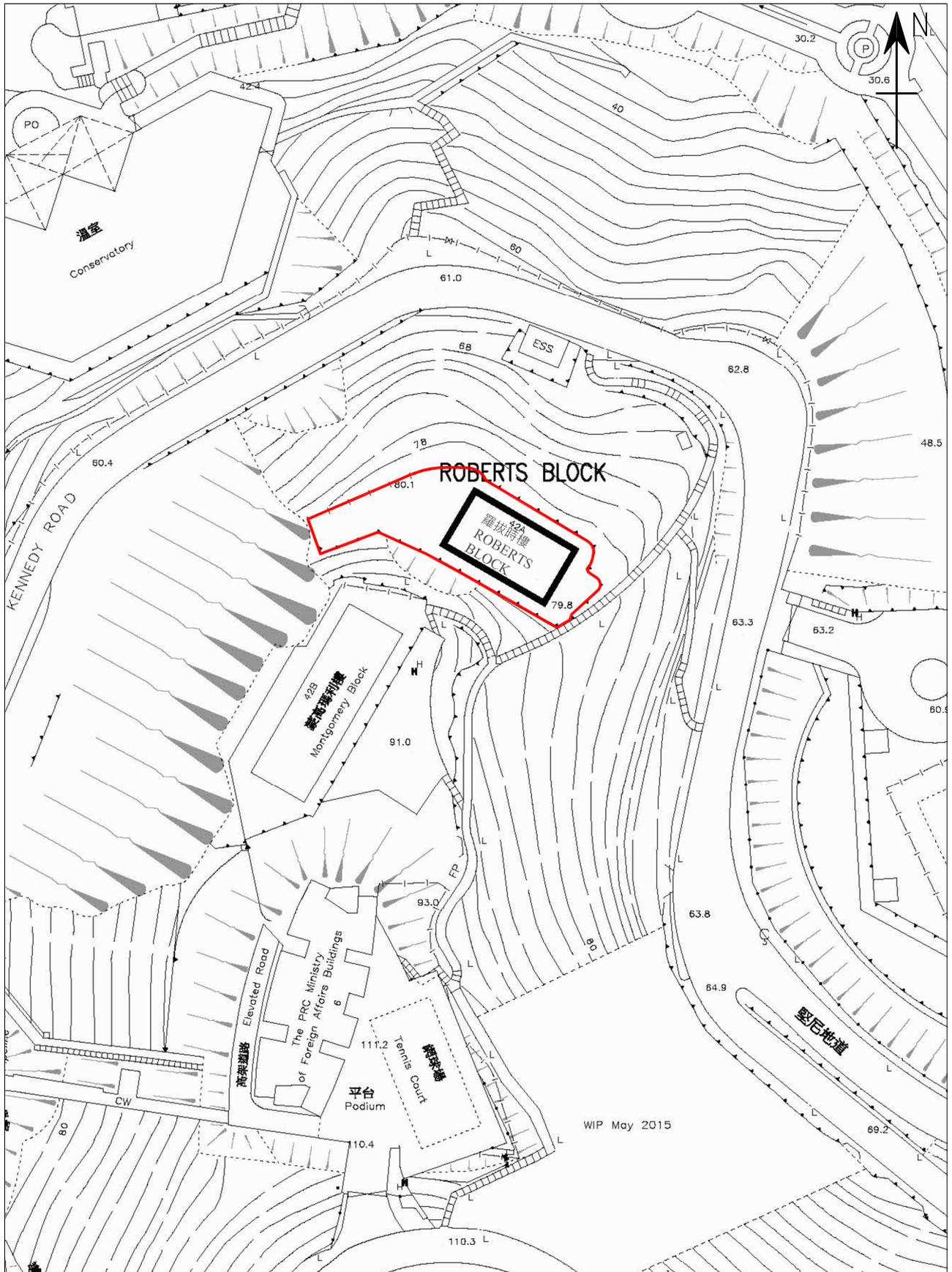
獲選機構須維持羅拔時樓現有的建築高度，不可在屋頂上加建樓層。新造屋宇裝備亦可能獲准設置於天台上。然而，為免對羅拔時樓外觀及其鄰近環境帶來不利影響，新造結構的高度必須盡量減至最低。

如需興建活化項目所需的升降機、機房及其他必要建築物，獲選機構須事先獲得相關政府部門及公用設施機構的批准，例如城市規劃委員會、古物古蹟辦事處、發展局、地政總署、屋宇署、路政署、運輸署及民政事務處等。同時，有關的活化項目建議亦須符合所有相關法例，包括但不限於《建築物條例（第123章）》，《城市規劃條例（第131章）》以及《道路(工程、使用及補償)條例（第370章）》。

就任何新建建築物可能對鄰近斜坡有影響，均須要為受影響斜坡作土力驗測勘探。

# 附錄 I

## 位置圖



用地界線

根據  
11-SW-14C號  
測量地圖繪製

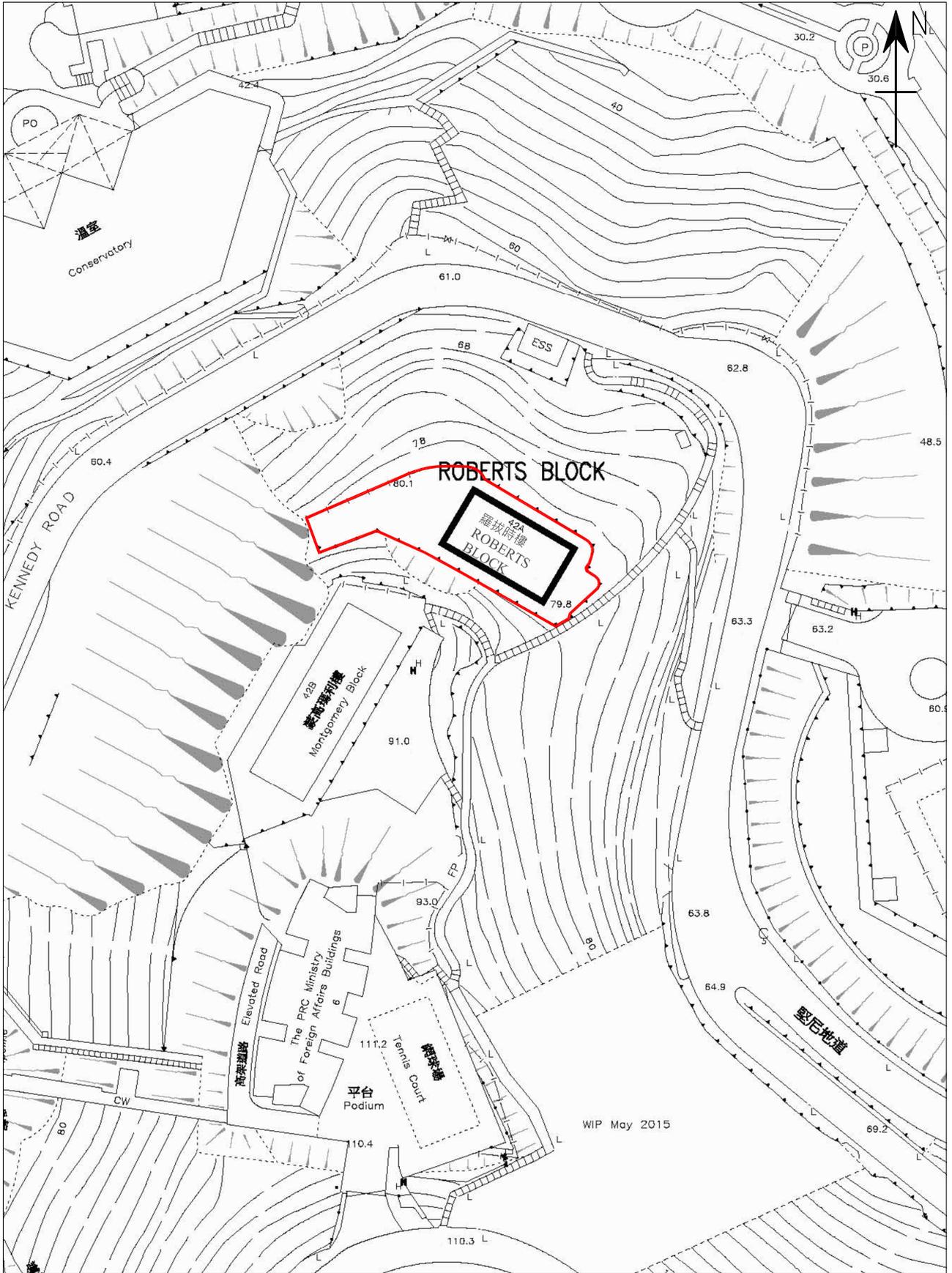
香港中環堅尼地道42號A  
舊域多利軍營羅拔時樓

圖測編號:

附錄I  
位置圖  
1:1000

附錄 II (A)

用地界線圖



 用地界線

根據  
11-SW-14C號  
測量地圖繪製

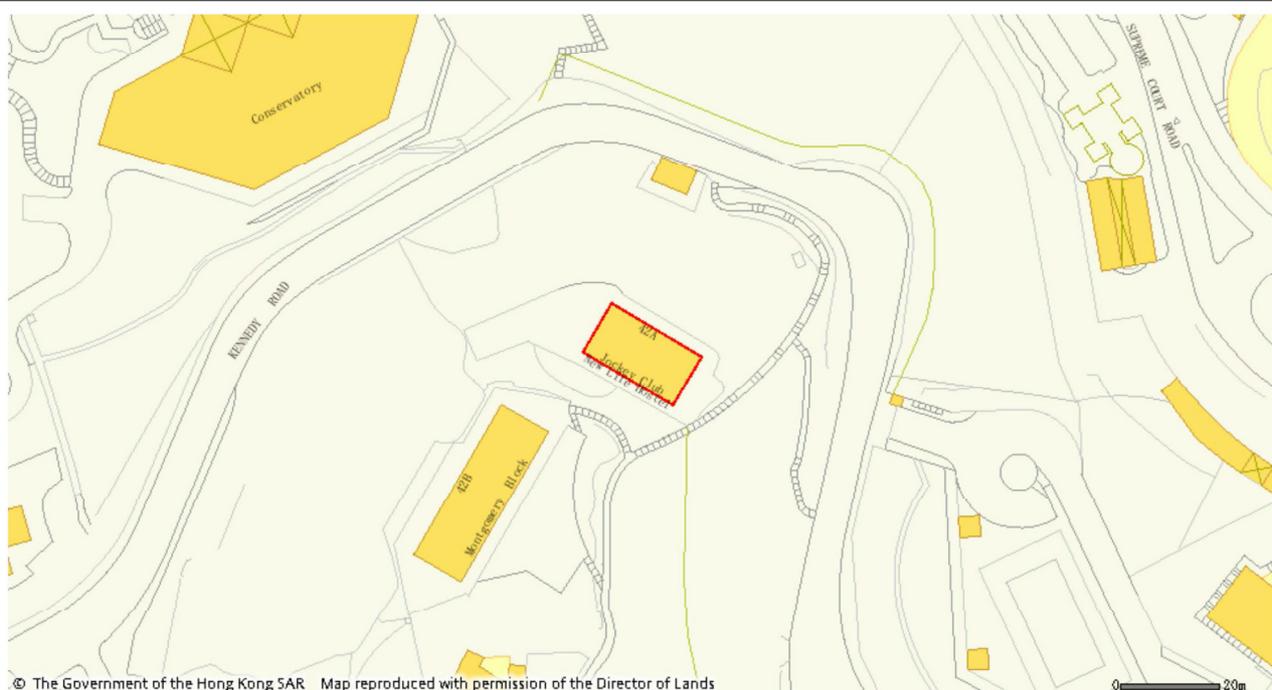
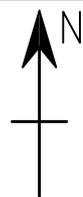
香港中環堅尼地道42號A  
舊域多利軍營羅拔時樓

圖測編號:

附錄II(A)  
用地界線圖  
1:1000

## 附錄 II(B)

歷史建築物評級界線圖



此圖只作識別及參考用



歷史建築物評級界線

根據香港文物地理資訊系統地圖繪製

香港中環堅尼地道42號A  
舊域多利軍營羅拔時樓

圖測編號:

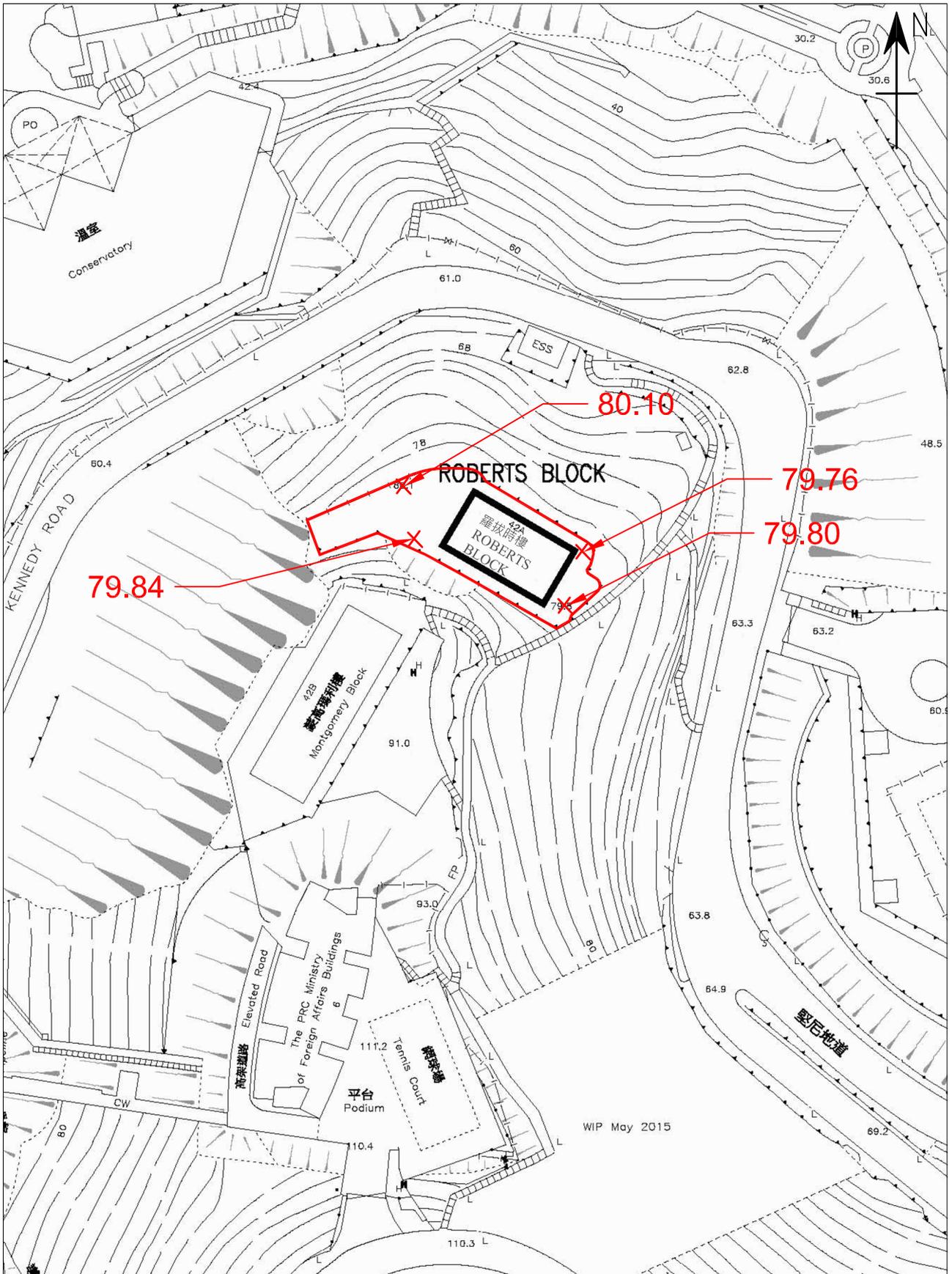
附錄 II(B)  
歷史建築物評級界線圖  
1:1000

SCALE BAR:



## 附錄 III

基準線水平圖則



用地界線

根據  
11-SW-14C號  
測量地圖繪製

香港中環堅尼地道42號A  
舊域多利軍營羅拔時樓

圖測編號:

附錄III  
基準線水平圖則  
1:1000

## 附錄 IV

### 用地及建築物資料摘要

該用地的資料摘要載列如下：

建築物名稱	羅拔時樓
地址	香港中環堅尼地道42號A 舊域多利軍營羅拔時樓
用地面積	總面積約為 720 平方米
主要基準水平	大約介乎主水平基準以上 79.8 米至 80.1 米
分區的准許用途	政府、機構和社區 (G/IC)

該建築物的資料摘要載列如下：

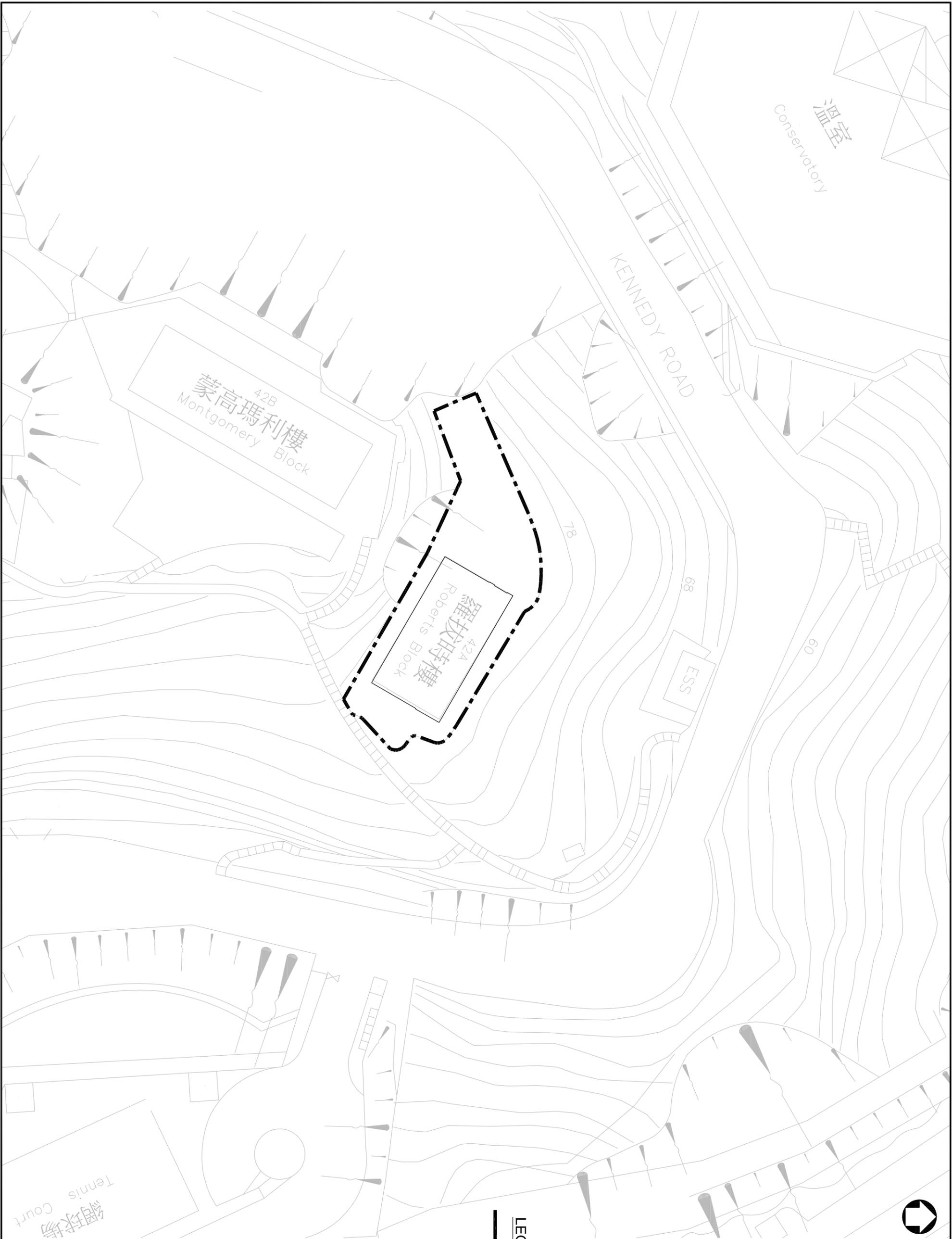
座數	一座	
樓層數目	三層	
落成年份	1900	
建築樓面面積	大約為 737 平方米	
歷史評級	一級歷史建築物	
原本用途	職員宿舍	
現時用途	空置	
現時的用途分配表	不適用	
建築物用料	屋頂	鋼筋混凝土
	牆壁	磚牆
	樓板	混凝土和結構鋼
	樓梯	東翼：已掃油漆及具木腳踏之鋼鐵樓梯 西翼：已掃油之鋼鐵樓梯
	窗	西北翼：木框窗、麻石窗台及鋼框玻璃百葉窗 西南翼：鋼框窗 東北翼：位於門上方的木框窗及位於地下 (G/F) 的金屬框玻璃百葉窗
裝飾	外部	前面部分：外露磚牆 後面部分：油漆批盪磚牆
	內部	牆壁： 牆漆抹灰及瓷磚 地板： 房間：聚氯乙烯膠地磚 浴室及廚房：瓷磚 陽台：水泥地台 天花： 油漆抹灰

附件 V

建築圖則

## 建築圖則

圖則編號	圖則名稱
A001	用地平面圖
A002	地下(G/F)平面圖
A003	一樓(1/F)平面圖
A004	二樓(2/F)平面圖
A005	天台平面圖
A006	西南立面圖
A007	東北立面圖
A008	西北立面圖
A009	東南立面圖
A010	剖面圖 1
A011	剖面圖 2
A012	剖面圖 3
SK01	地下出入口



**LEGEND:**  
 - - - - - SITE BOUNDARY

**ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT**



**PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD**  
 TEL. 25078333 FAX. 25986576

**PROJECT TITLE :**  
 ROBERTS BLOCK,  
 OLD VICTORIA BARRACKS,  
 42A KENNEDY ROAD, CENTRAL,  
 HONG KONG

**DRAWING TITLE :**  
 SITE PLAN

DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
17/6/16				1:500

**JOB NO. :** BS513 **DRAWING NO. :** A001

**STATUS :**

網球場  
Tennis Court

溫室  
Conservatory

42B  
蒙高瑪利樓  
Montgomery Block

42A  
羅拔時樓  
Roberts Block

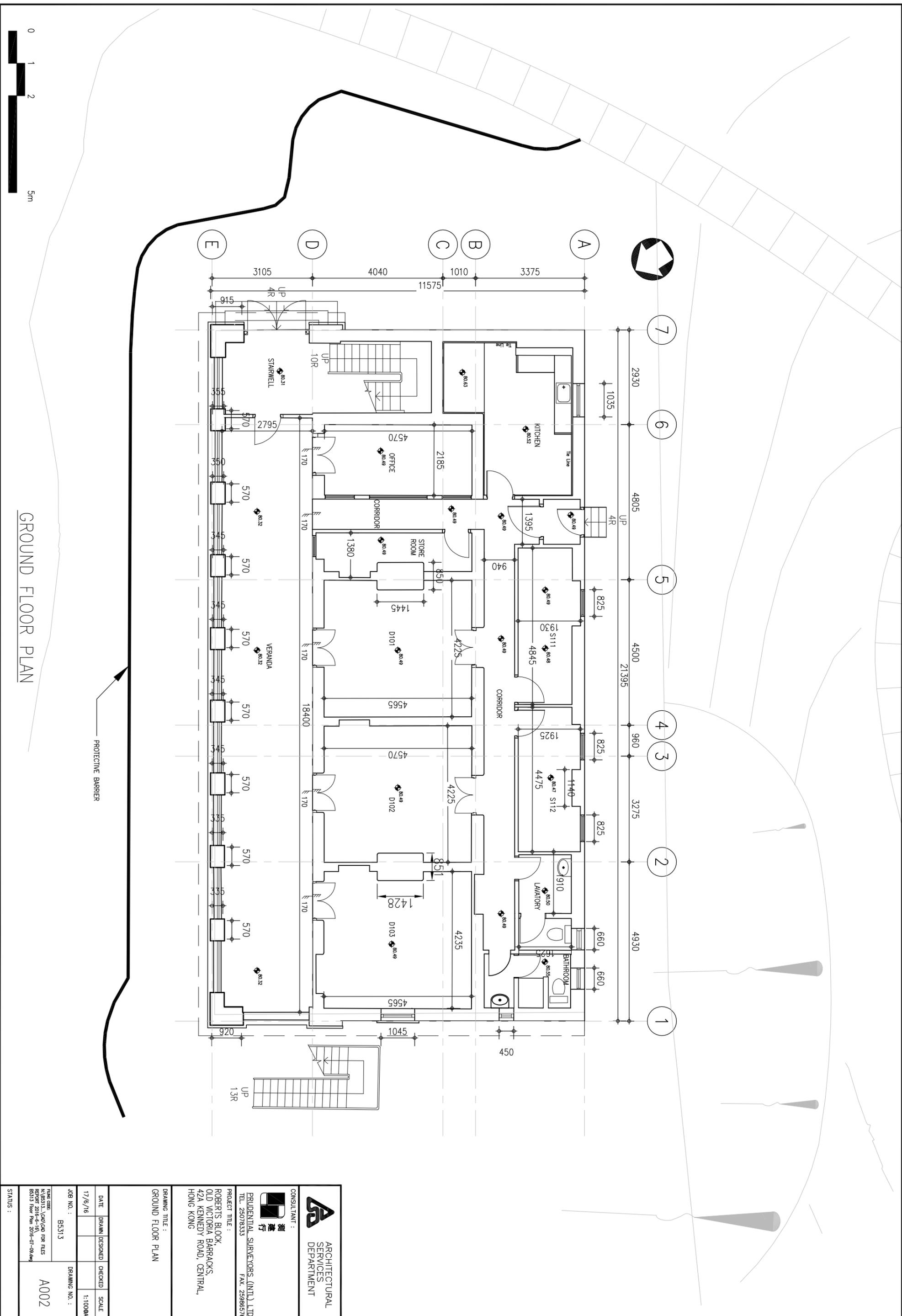
ESS

KENNEDY ROAD

78

68

60



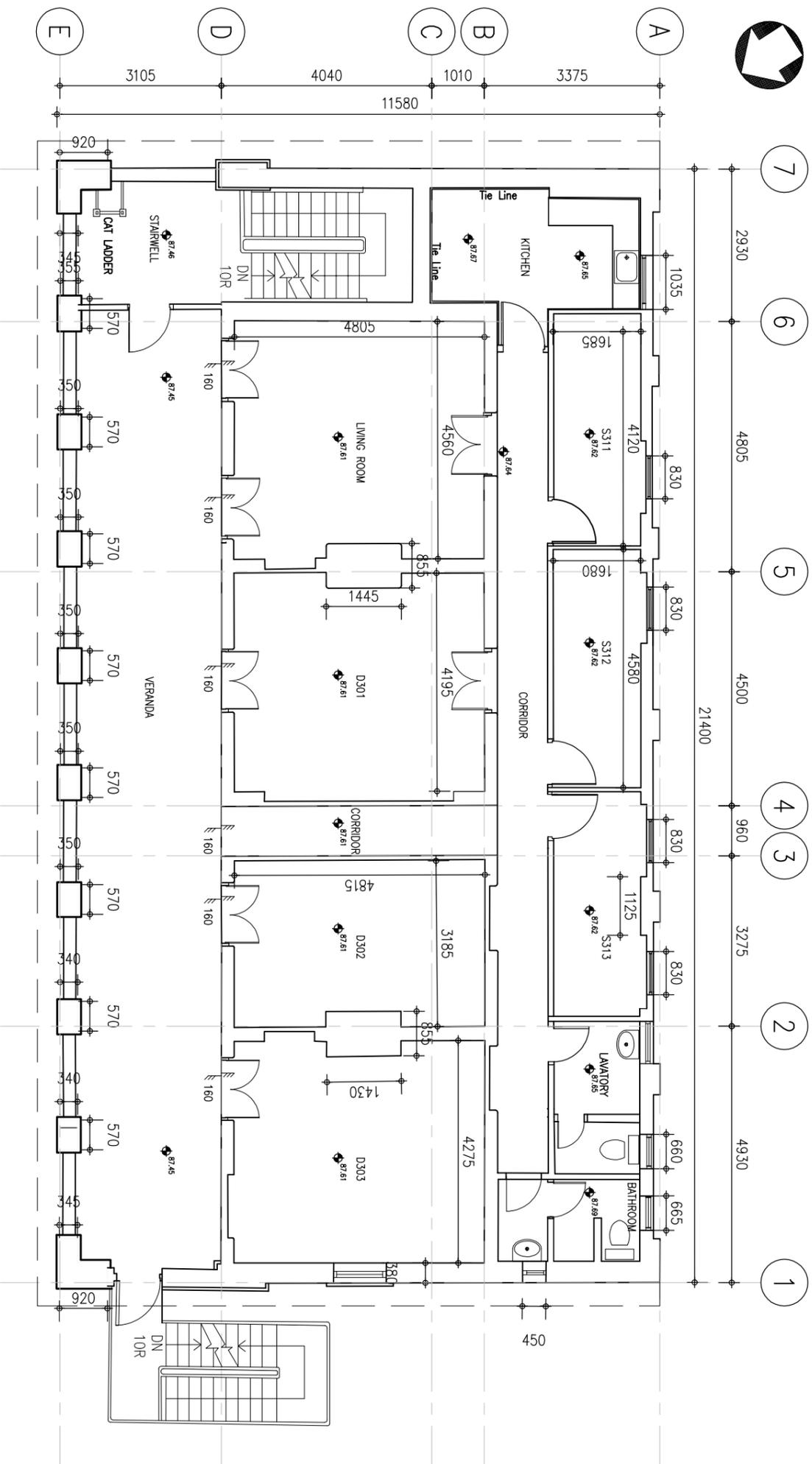
GROUND FLOOR PLAN

PROTECTIVE BARRIER



<p>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</p>		<p>CONSULTANT :</p> <p>PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD TEL. 25078333 FAX. 25986576</p>	
<p>PROJECT TITLE :</p> <p>ROBERTS BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS, 42A KENNEDY ROAD, CENTRAL, HONG KONG</p>		<p>DRAWING TITLE :</p> <p>GROUND FLOOR PLAN</p>	
DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED
17/6/16			
JOB NO. :	DRAWING NO. :		SCALE
BS313	A002		1:1000(A3)
<p>PLANS CODE :</p> <p>RK(BS313)_QA0(CAD)001 FOR PLS RK(BS313) Floor Plan 2016-07-09.dwg</p>		STATUS :	

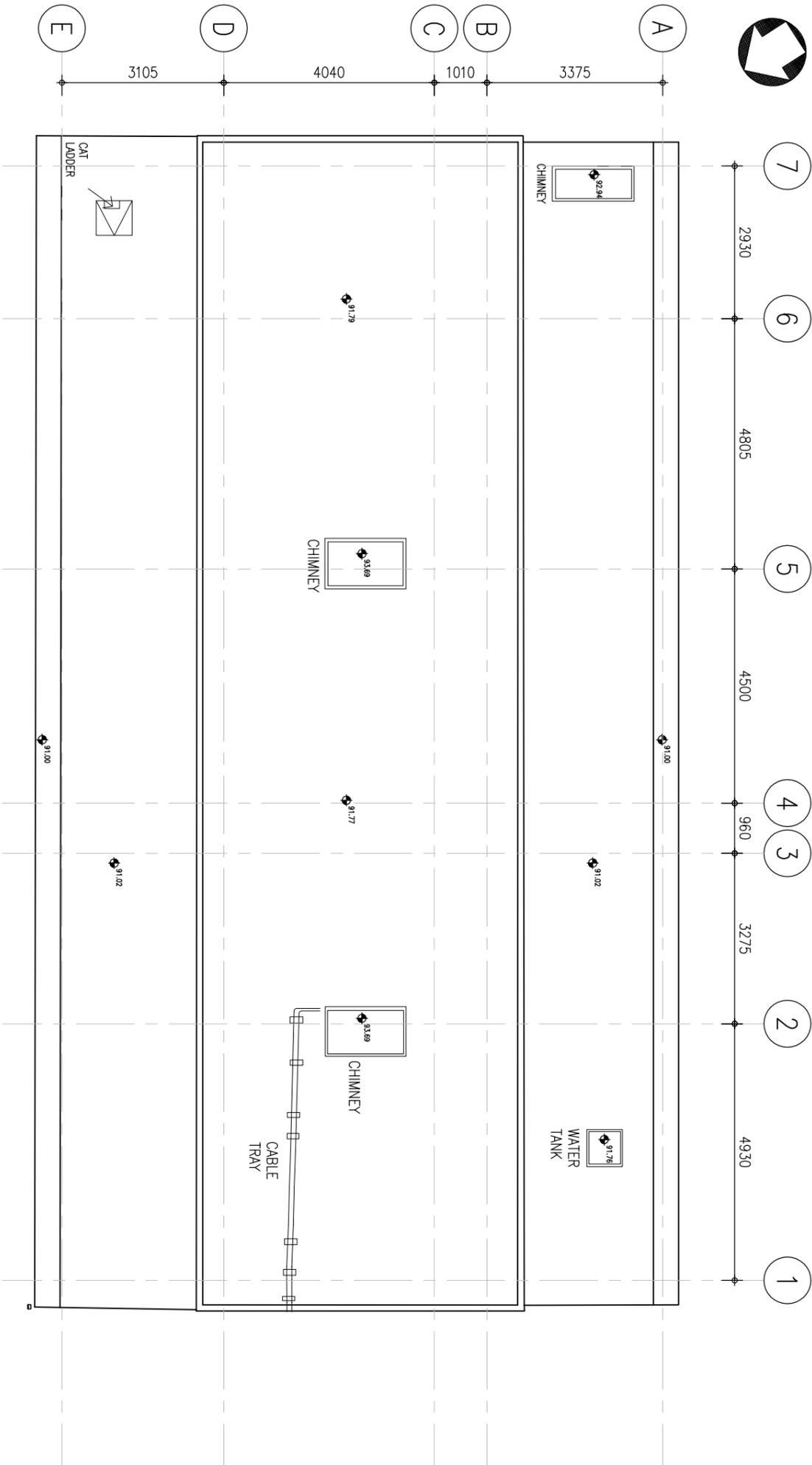




SECOND FLOOR PLAN



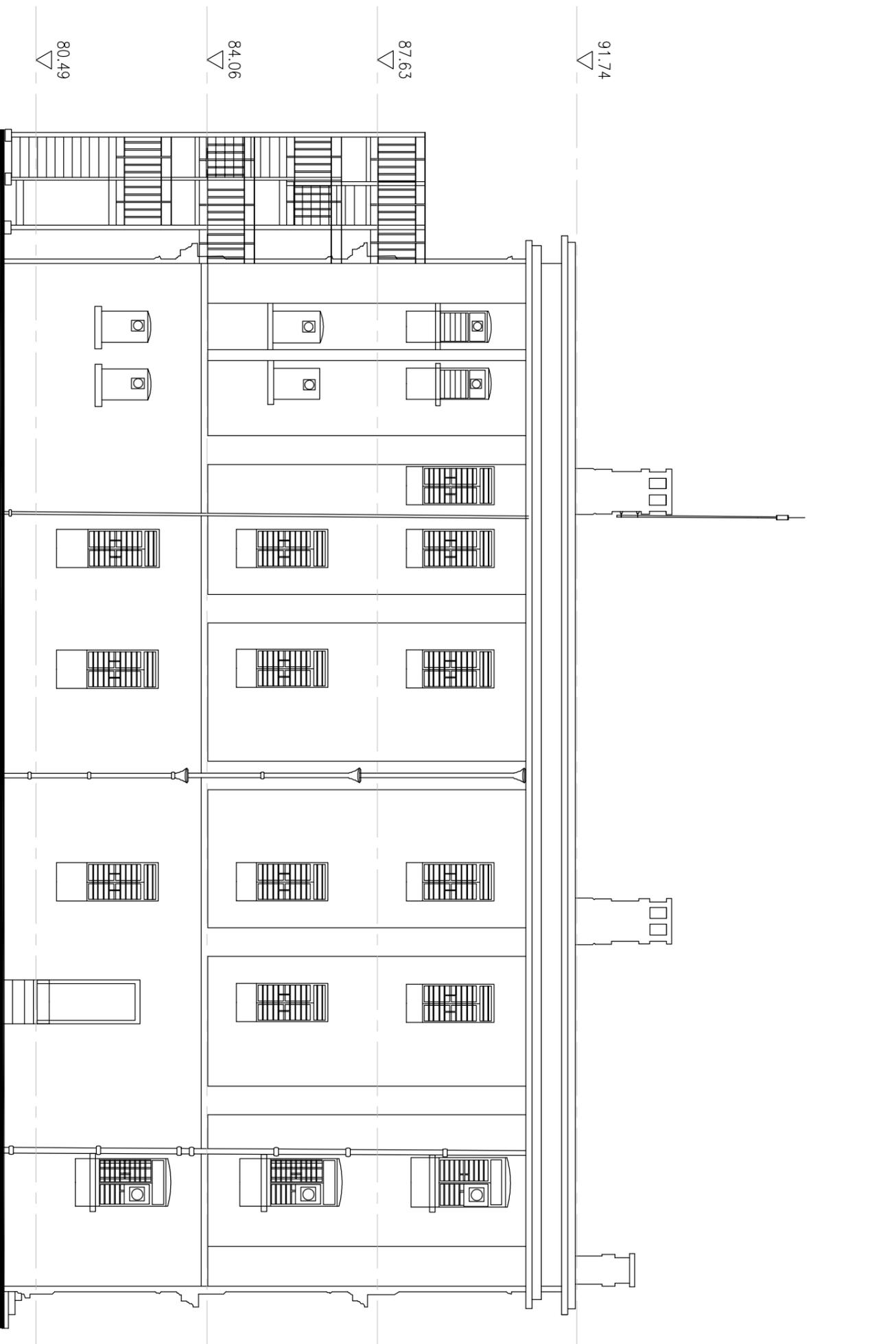
<p>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</p>		<p>CONSULTANT :</p> <p> 測 行</p> <p>PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD TEL. 25078333 FAX. 25986576</p>	
<p>PROJECT TITLE :</p> <p>ROBERTS BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS, 42A KENNEDY ROAD, CENTRAL, HONG KONG</p>		<p>DRAWING TITLE :</p> <p>SECOND FLOOR PLAN</p>	
DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED
17/6/16			
JOB NO. :	DRAWING NO. :		SCALE
B5313	A004		1:1000(A3)
<p>PLANS CODE:</p> <p>R:\B5313\A004\040 FOR PLS</p> <p>B5313 Floor Plan 2016-07-09.dwg</p>			STATUS :



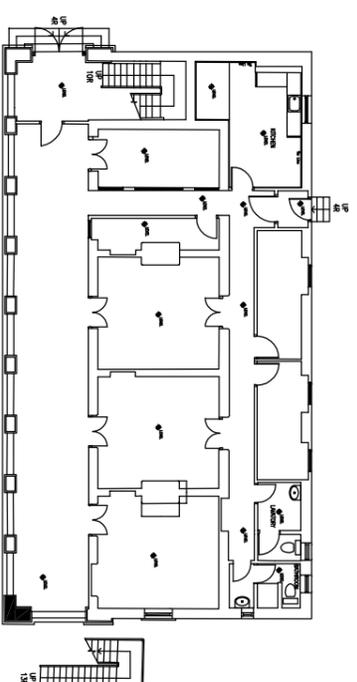
ROOF FLOOR PLAN



 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT		CONSULTANT :  PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD TEL. 25078333 FAX. 25986576	
PROJECT TITLE : ROBERTS BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS, 42A KENNEDY ROAD, CENTRAL, HONG KONG			
DRAWING TITLE : ROOF FLOOR PLAN			
DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED
17/6/16			
JOB NO. : B5313	DRAWING NO. :	SCALE	
		1:1000(A3)	
PLANS CODE: R:\B5313\A00\A00 ROOF FLS B5313 Roof Plan 2016-07-09.dwg		A005	
STATUS :			

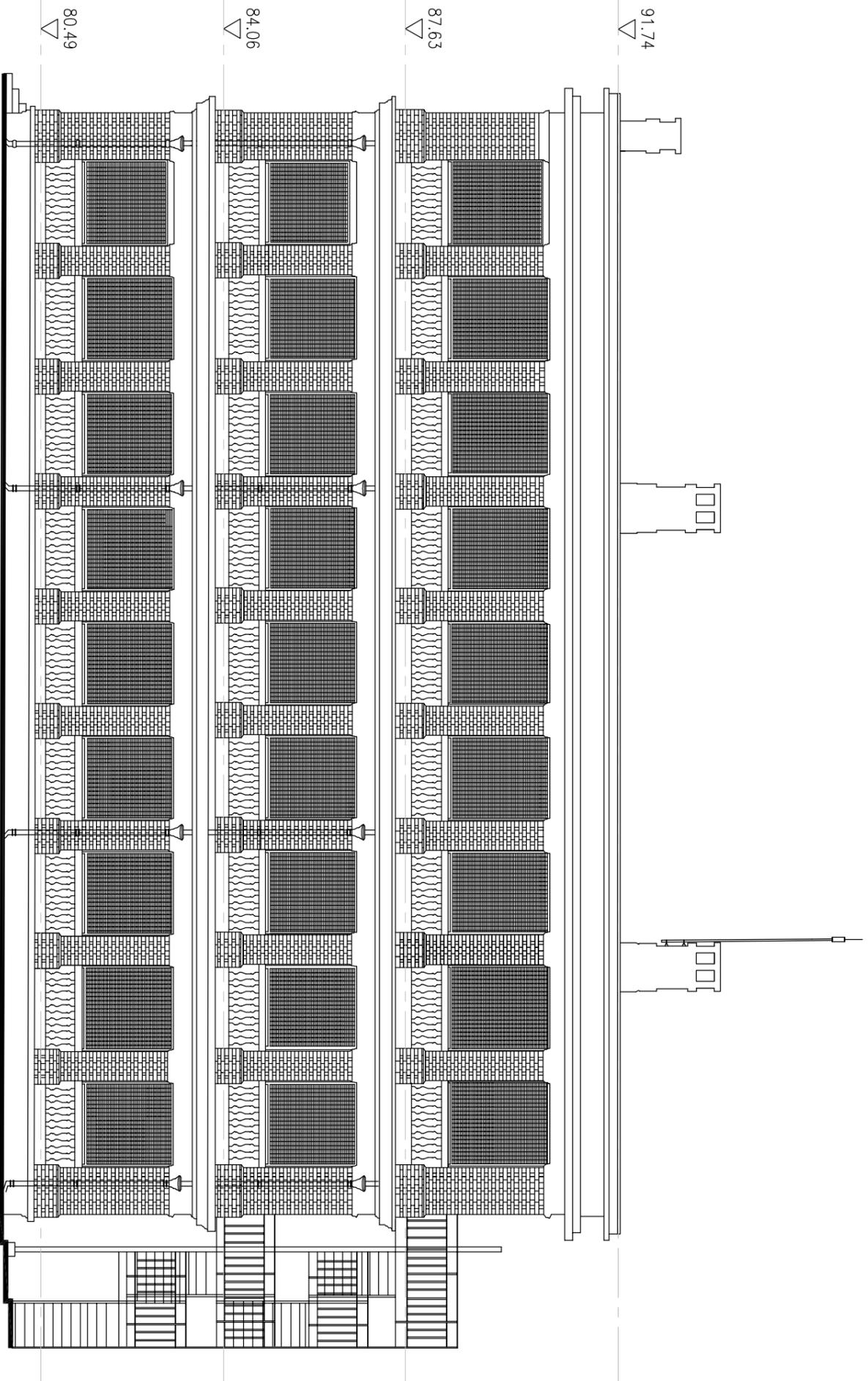


SOUTH-WEST ELEVATION

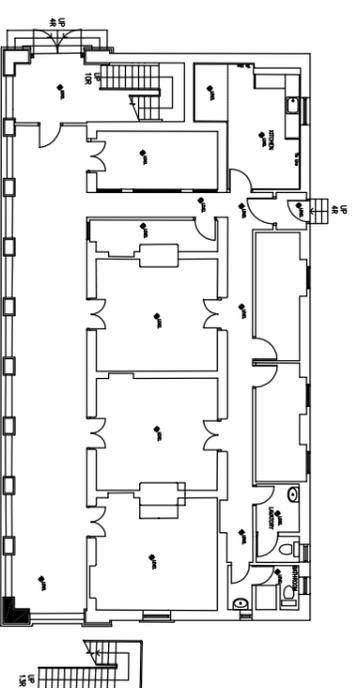


KEY PLAN

 <b>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</b>				
CONSULTANT :  <b>PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD</b> TEL. 25078333 FAX. 25986576				
PROJECT TITLE : <b>ROBERTS BLOCK,          OLD VICTORIA BARRACKS,          42A KENNEDY ROAD, CENTRAL,          HONG KONG</b>				
DRAWING TITLE : <b>SOUTH-WEST ELEVATION</b>				
DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
17/6/16				1:100@A3
JOB NO. :	DRAWING NO. :			
BE313	A006			
PLANS COPE: R. (B53) S.L. (CAD) FOR FLS R5313.dwg 2016-06-27.amg				
STATUS :				

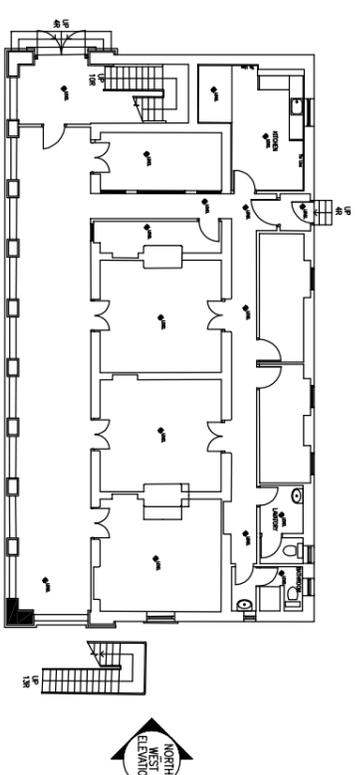


NORTH-EAST ELEVATION

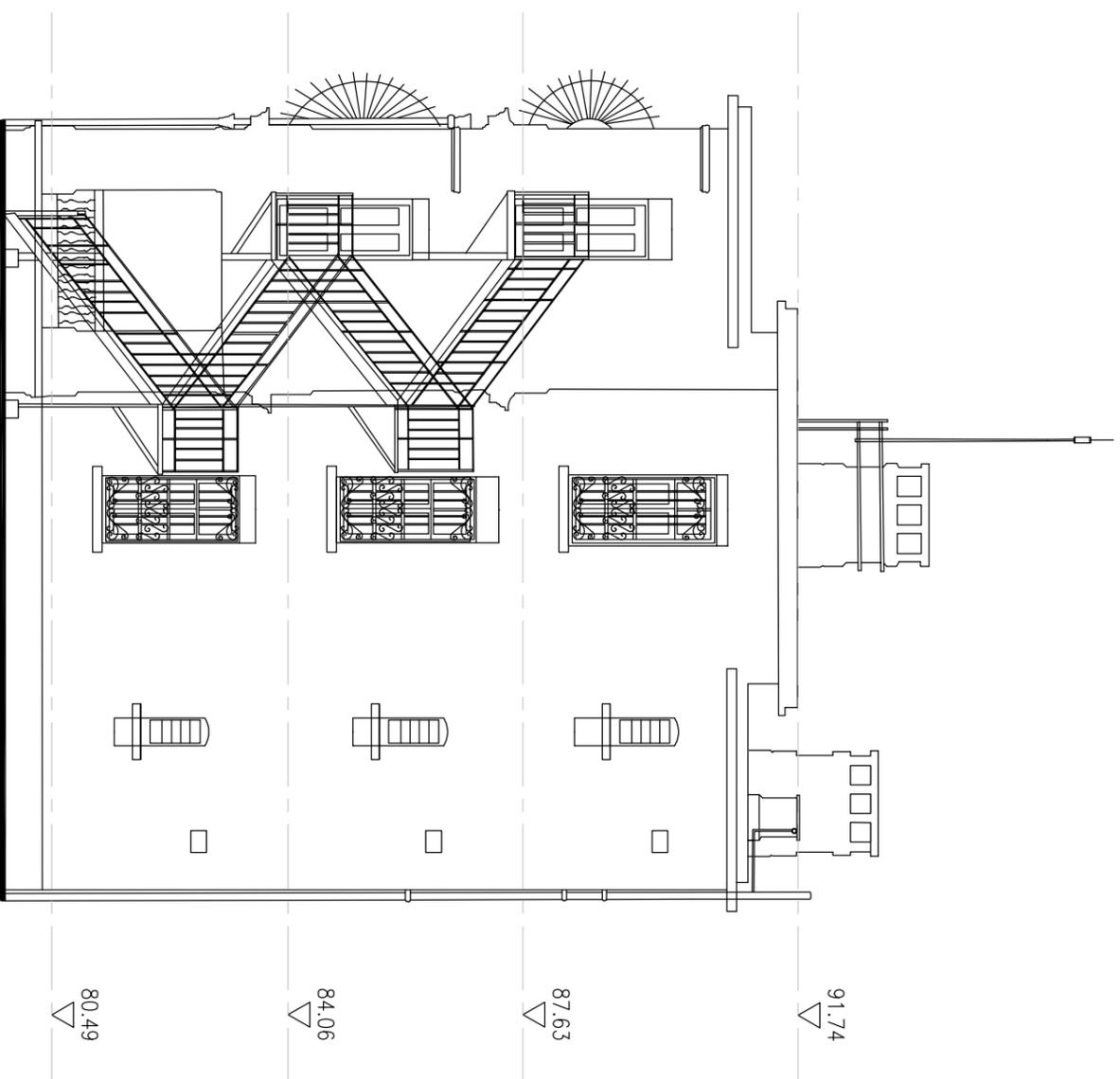


KEY PLAN

 <p>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</p>		<p>CONSULTANT :</p> <p> 測 繪 行</p> <p>PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL.) LTD. TEL. 25078333 FAX. 25986576</p>		
<p>PROJECT TITLE :</p> <p>ROBERTS BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS, 42A KENNEDY ROAD, CENTRAL, HONG KONG</p>		<p>DRAWING TITLE :</p> <p>NORTH-EAST ELEVATION</p>		
DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
17/6/16				1:100@A3
JOB NO. : B5313		DRAWING NO. : A007		
<p>PLANS COPE: R. (B5313) (A) (A) (A) FOR FLS R. (B5313) (A) (A) (A) FOR FLS R. (B5313) (A) (A) (A) FOR FLS</p>				
STATUS :				



KEY PLAN



NORTH-WEST ELEVATION



ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT

CONSULTANT :



PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD  
TEL. 25078333 FAX. 25986576

PROJECT TITLE :

ROBERTS BLOCK,  
OLD VICTORIA BARRACKS,  
42A KENNEDY ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG

DRAWING TITLE :

NORTH-WEST ELEVATION

DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
17/6/16				1:100@A3

JOB NO. :

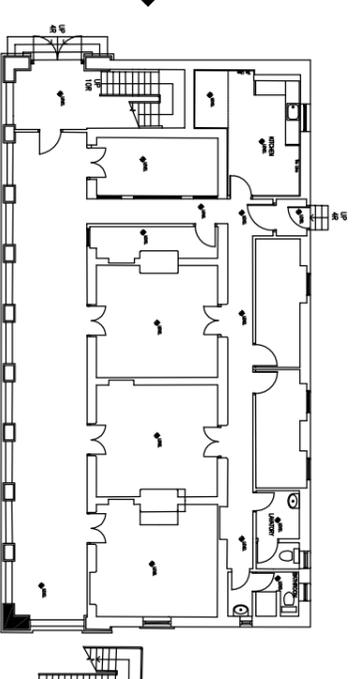
BE313

DRAWING NO. :

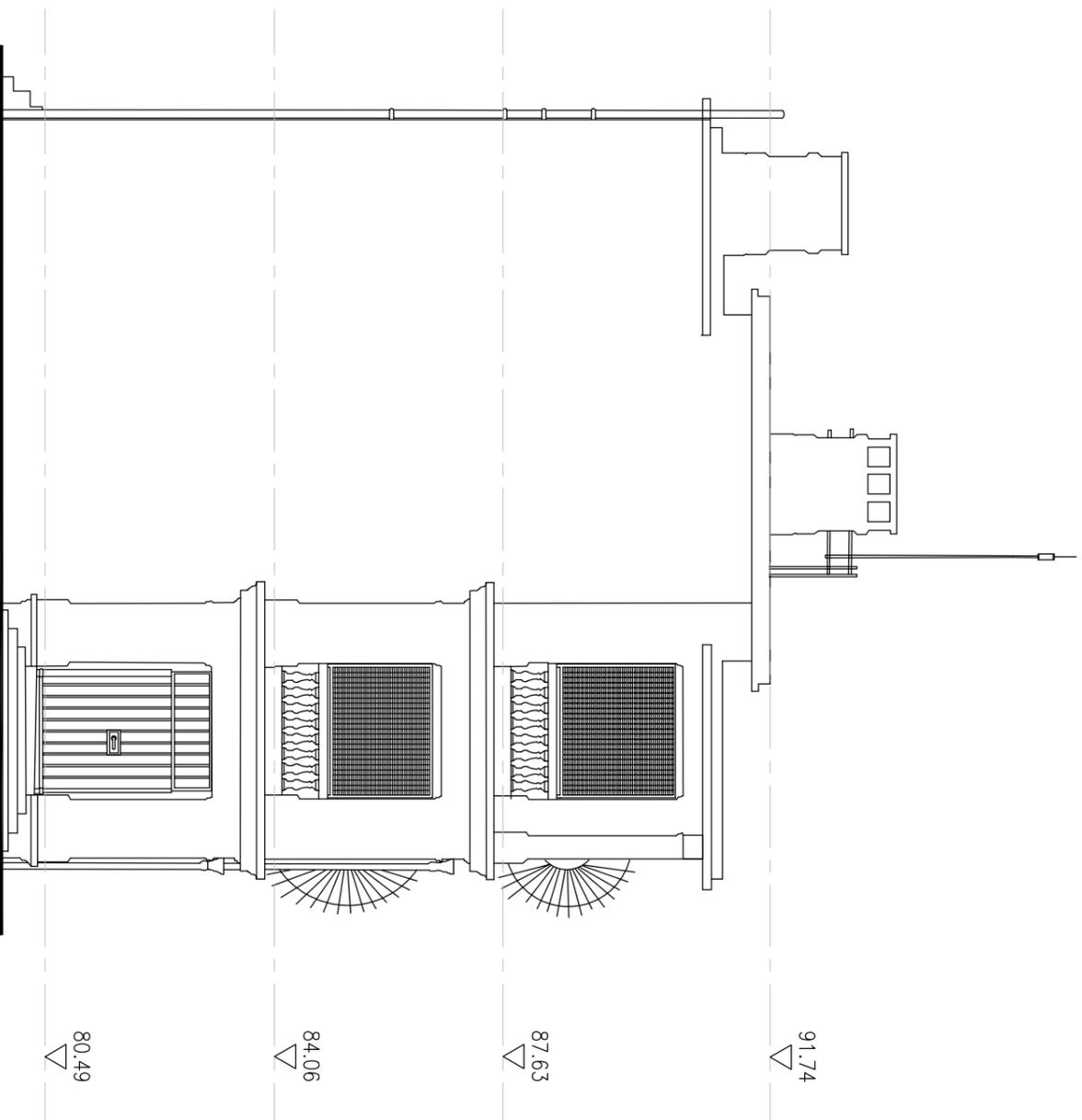
A008

PLANE CODE:  
R:\B513\16\_0410\040 FOR PLS  
B513 16\_2016-06-27.dwg

STATUS :



KEY PLAN



SOUTH-EAST ELEVATION

  
ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT

CONSULTANT :  
  
PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD  
TEL. 25078333 FAX. 25986576  
PROJECT TITLE :  
ROBERTS BLOCK,  
OLD VICTORIA BARRACKS,  
42A KENNEDY ROAD, CENTRAL,  
HONG KONG

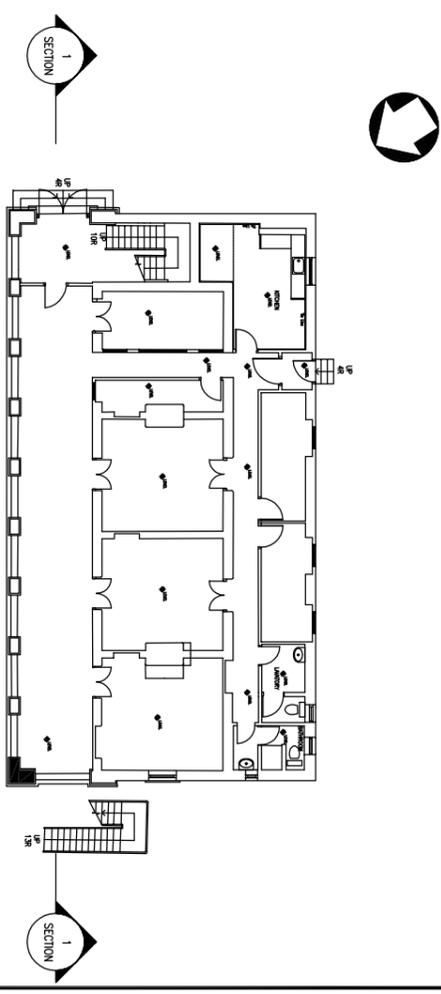
DRAWING TITLE :  
SOUTH-EAST ELEVATION

DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
17/6/16				1:100@A3

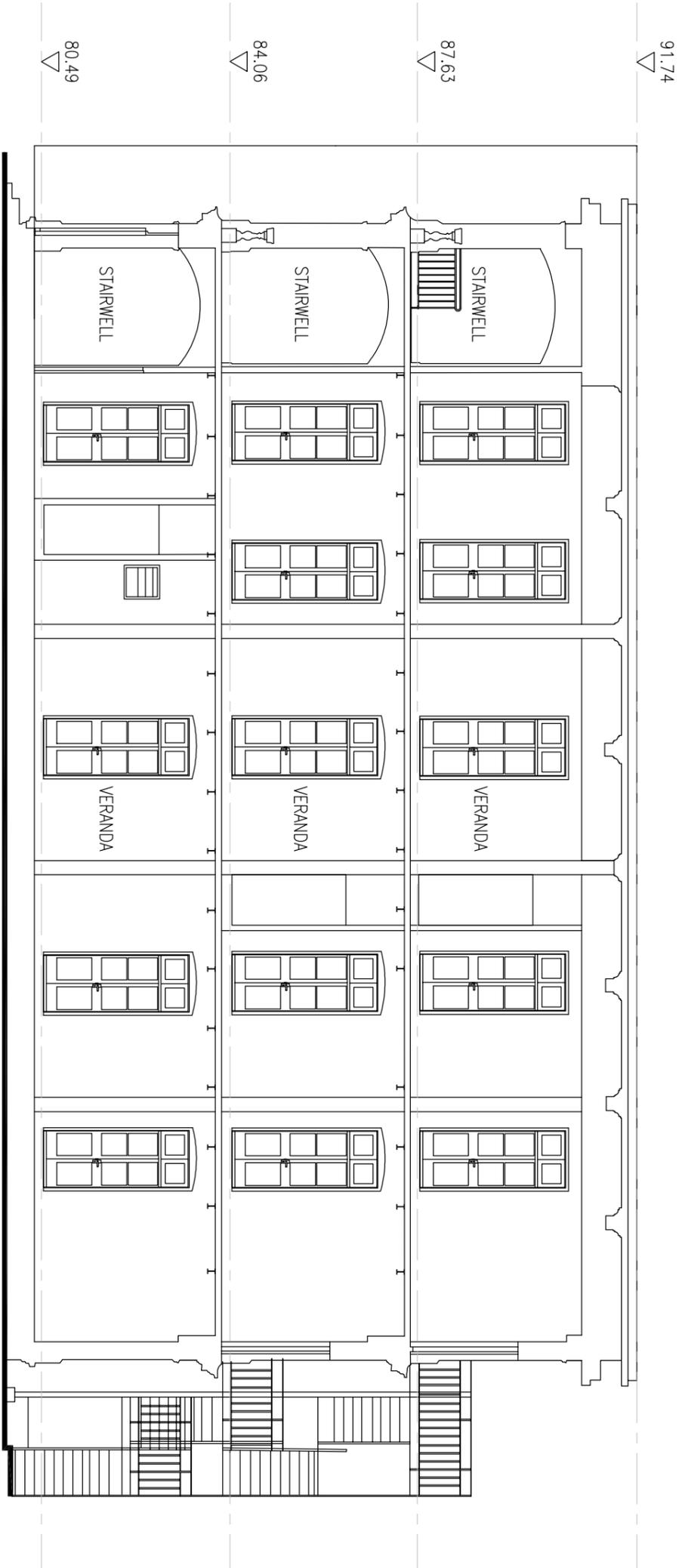
JOB NO. : BE313 DRAWING NO. : A009

PLANS COPE:  
R. (B53) S.L. (C40) (C40) FOR FLS  
R5313.dwg 2016-06-27.amg

STATUS :

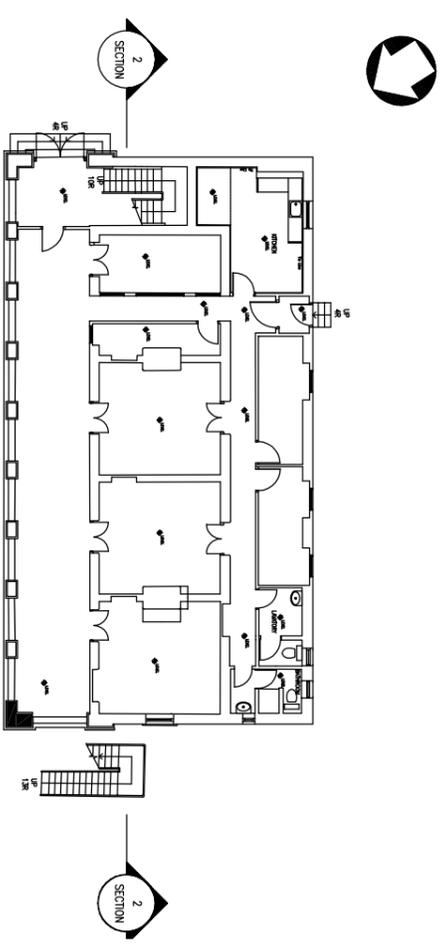


KEY PLAN

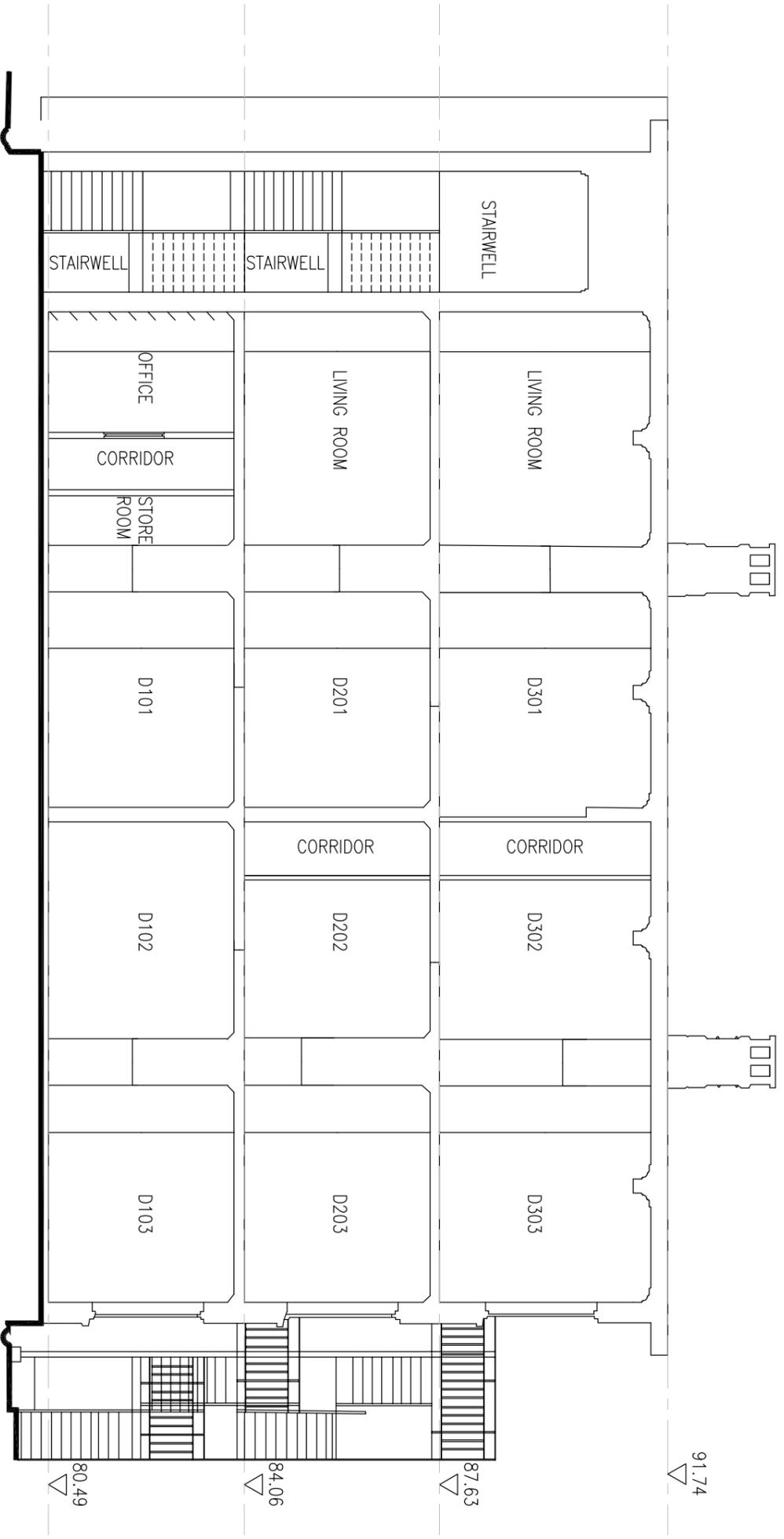


SECTION 1

 <b>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</b>	
CONSULTANT :  <b>PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD</b> TEL. 25078333 FAX. 25986576	
PROJECT TITLE : <b>ROBERTS BLOCK,          OLD VICTORIA BARRACKS,          42A KENNEDY ROAD, CENTRAL,          HONG KONG</b>	
DRAWING TITLE : <b>SECTION 1</b>	
DATE : 17/6/16	DRAWN : [ ] DESIGNED : [ ] CHECKED : [ ] SCALE : 1:100@A3
JOB NO. : B5313	DRAWING NO. : A010
STATUS :	

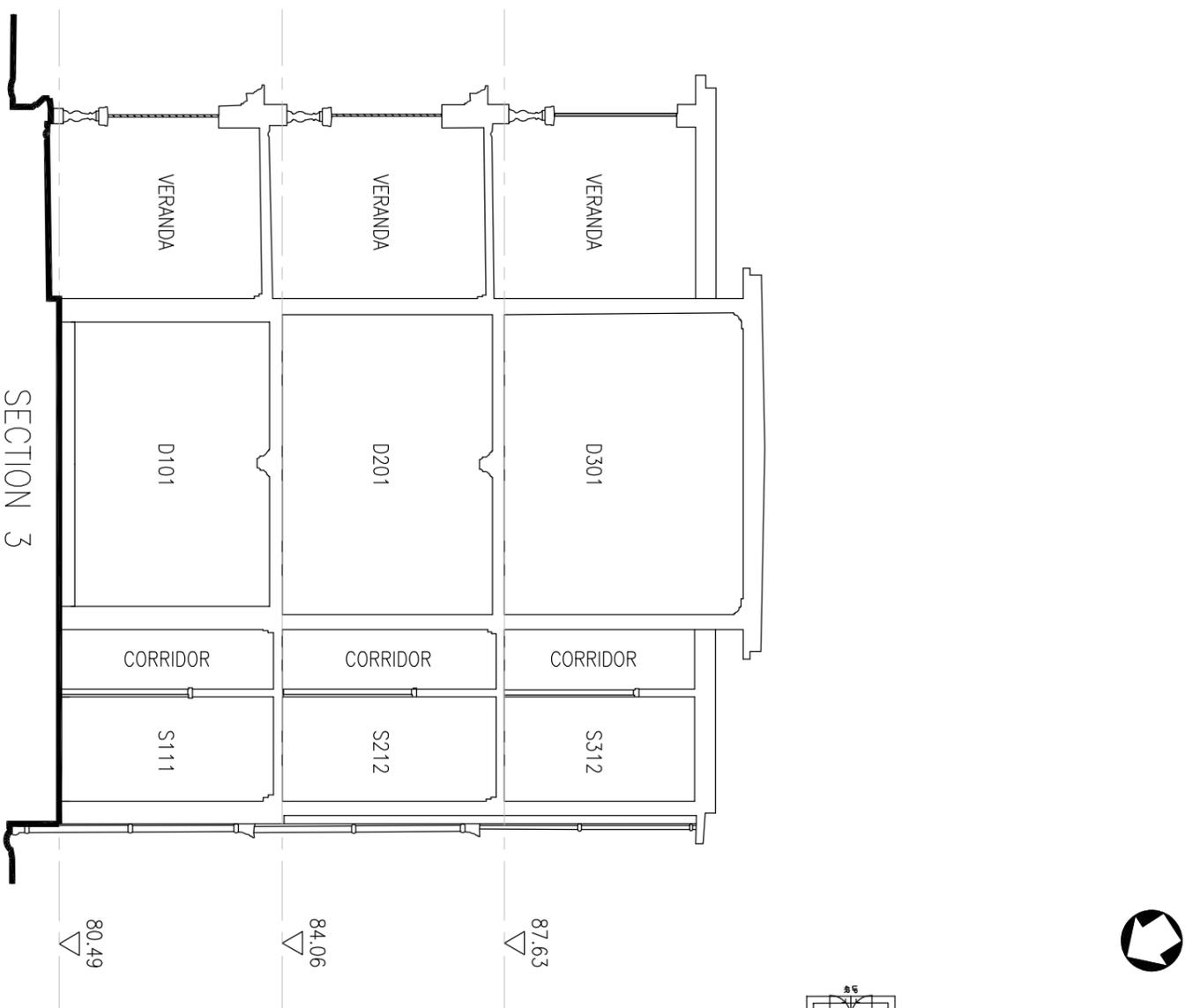


KEY PLAN



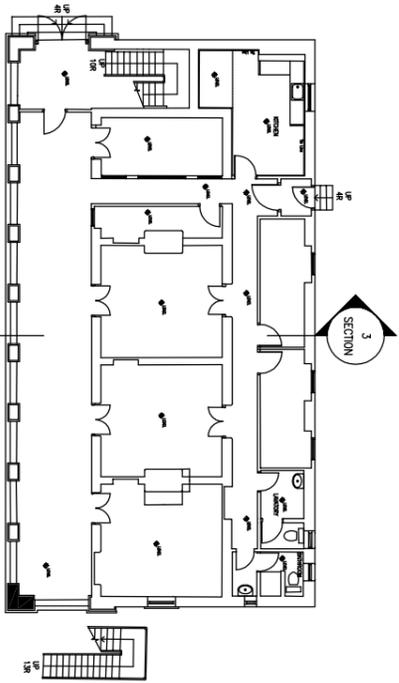
SECTION 2

 <b>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</b>				
CONSULTANT :  <b>PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD</b> TEL. 25078333 FAX. 25986576				
PROJECT TITLE : <b>ROBERTS BLOCK,          OLD VICTORIA BARRACKS,          42A KENNEDY ROAD, CENTRAL,          HONG KONG</b>				
DRAWING TITLE : <b>SECTION 2</b>				
DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
17/6/16				1:100@A3
JOB NO. :	DRAWING NO. :			
BE313	A011			
PLANS COPE: R:\B5313\A011\A011.PLS B5313.dwg 2016-06-27.amg				
STATUS :				



SECTION 3

KEY PLAN

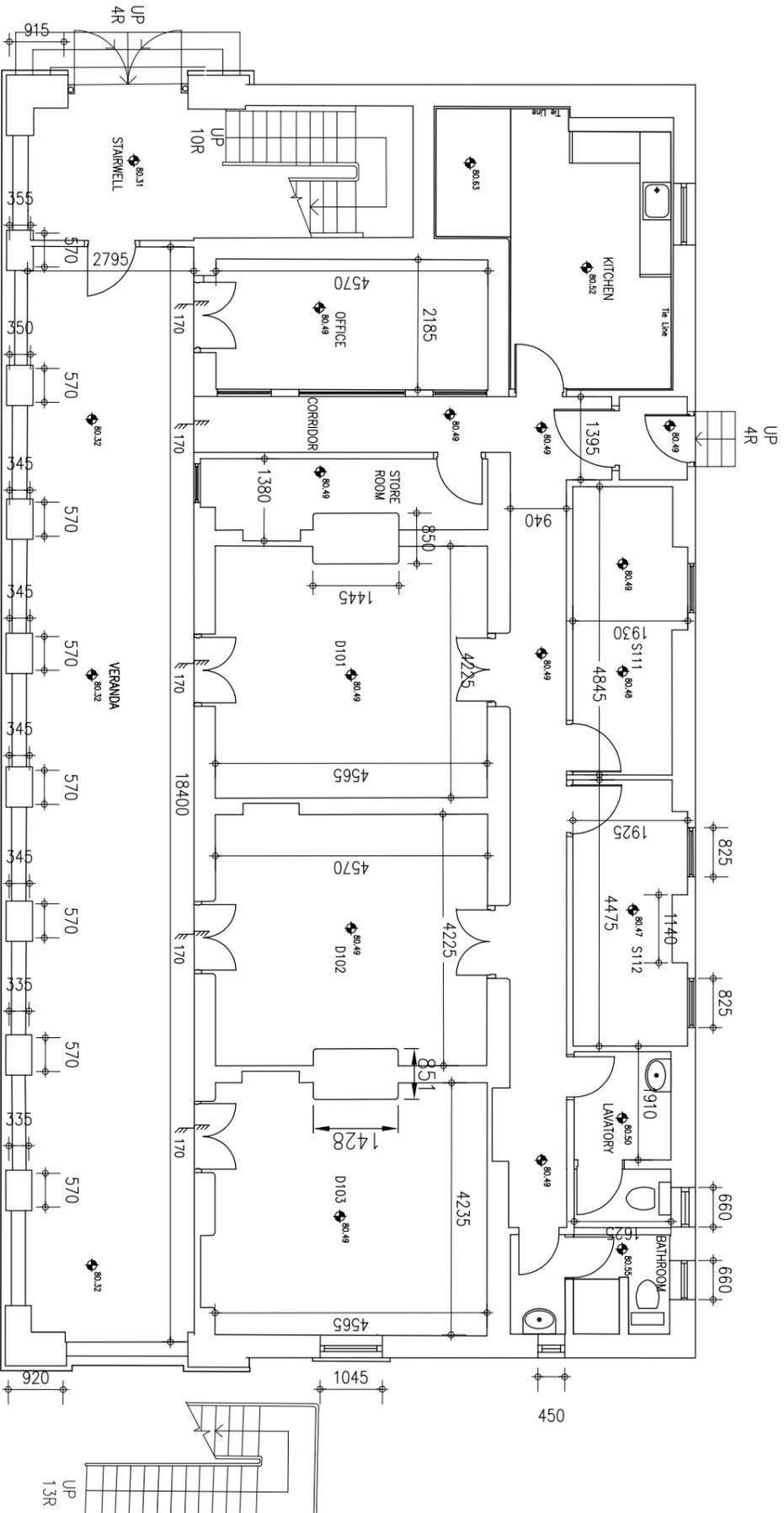


 <b>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT</b>				
CONSULTANT :  <b>PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL) LTD</b> TEL. 25078333 FAX. 25986576				
PROJECT TITLE : <b>ROBERTS BLOCK,          OLD VICTORIA BARRACKS,          42A KENNEDY ROAD, CENTRAL,          HONG KONG</b>				
DRAWING TITLE : <b>SECTION 3</b>				
DATE	DRAWN	DESIGNED	CHECKED	SCALE
17/6/16				1:100@A3
JOB NO. :	DRAWING NO. :			
BE313	A012			
PLANS COPE: R. (B53) S.L. (CAD) FOR FLS B53'S for 2015-06-27.dwg				
STATUS :				



ACCESS POINT  
↓

ACCESS POINT  
↓



ACCESS POINTS ON GROUND FLOOR

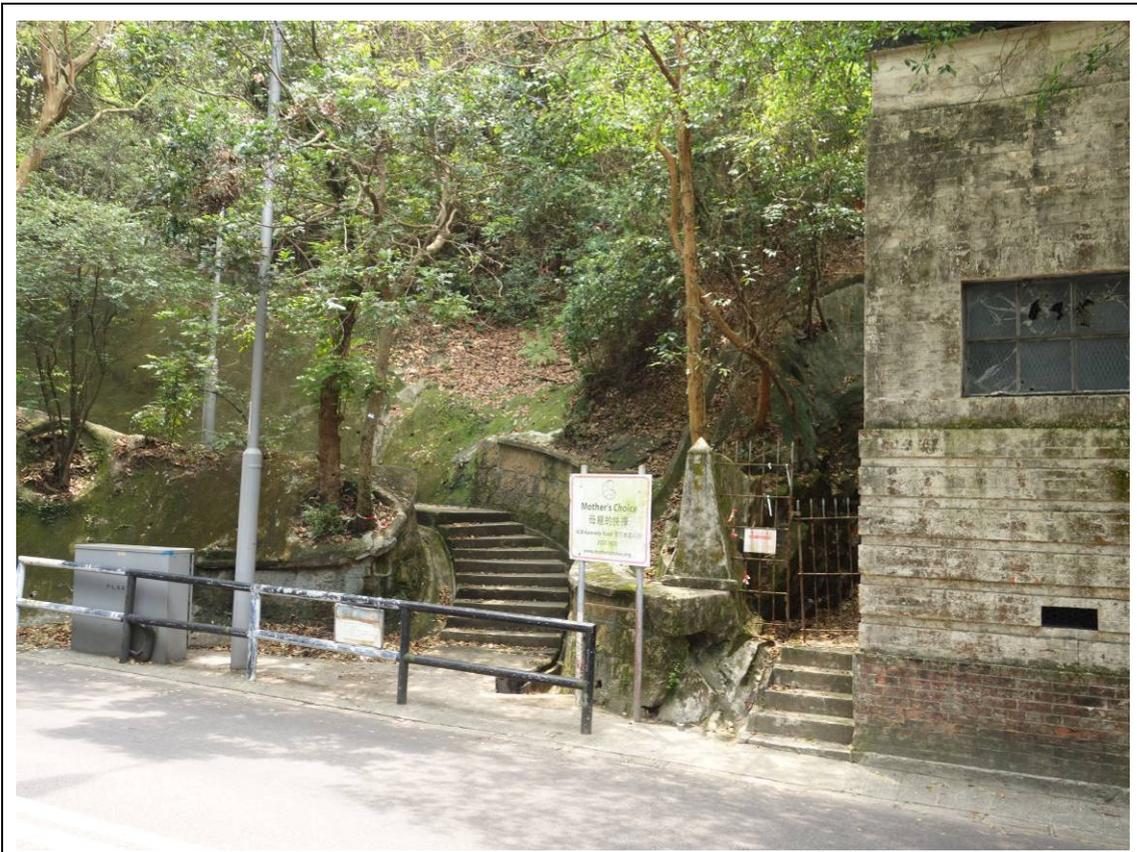
LEGEND

↑  
ACCESS POINT

 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT			
CONSULTANT :  PRUDENTIAL SURVEYORS (INTL.) LTD. TEL. 25078333 FAX. 23986576			
PROJECT TITLE : ROBERTS BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS, 42A KENNEDY ROAD, CENTRAL, HONG KONG			
DRAWING TITLE : ACCESS POINTS ON GROUND FLOOR			
DATE	DRAWN/DESIGNED	CHECKED	SCALE
17/6/16			1:100
JOB NO. :	B5313	DRAWING NO. :	SK-01
FILE CODE : H:\B5313 Old Victoria Barracks, Roberts Block\01-01-10\B5313 SK-01.dwg			
STATUS :			

## 附錄 VI

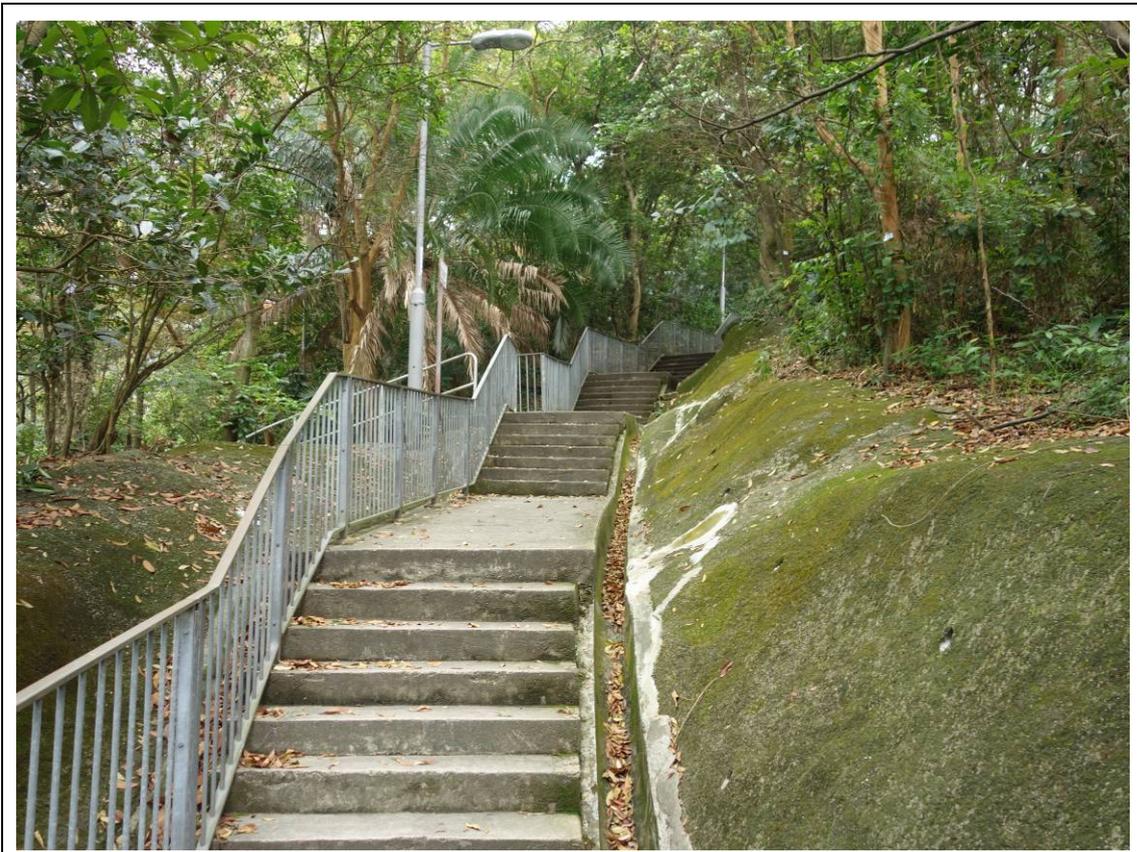
### 用地及建築物照片



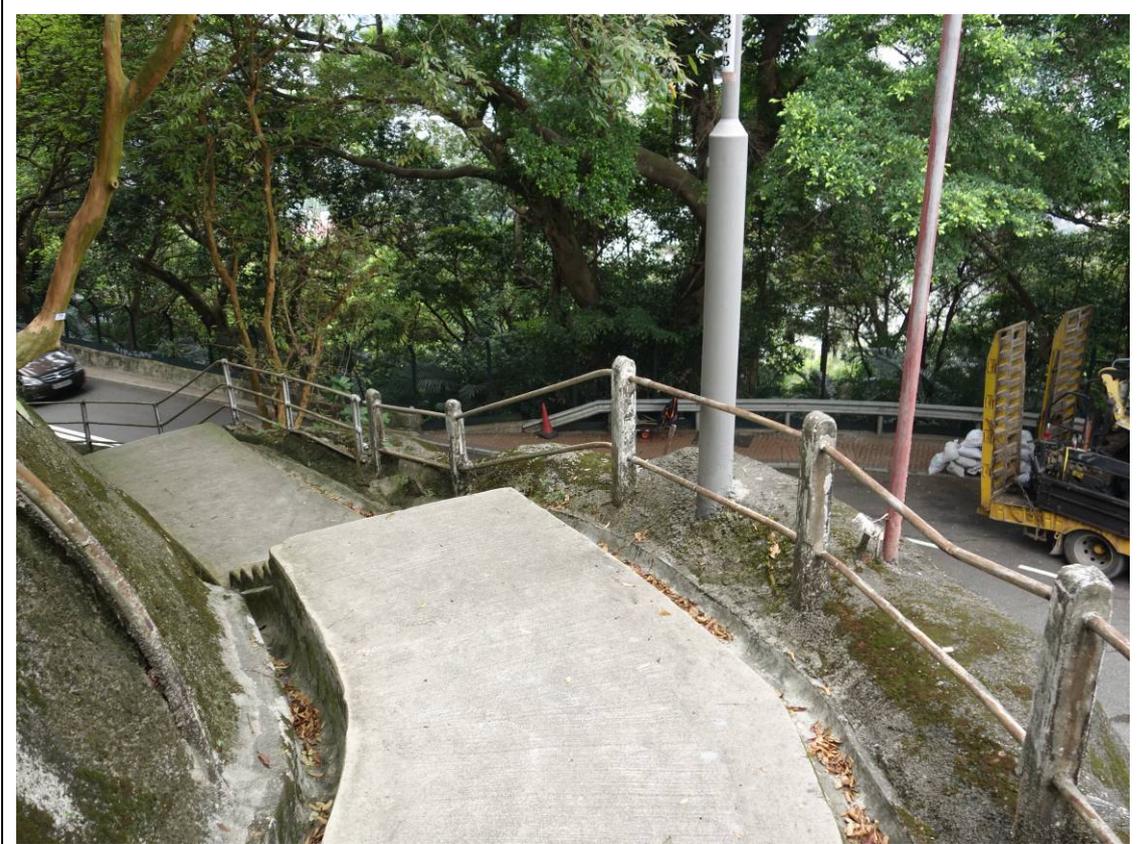
連接用地與堅尼地道的樓梯



連接用地與堅尼地道的樓梯



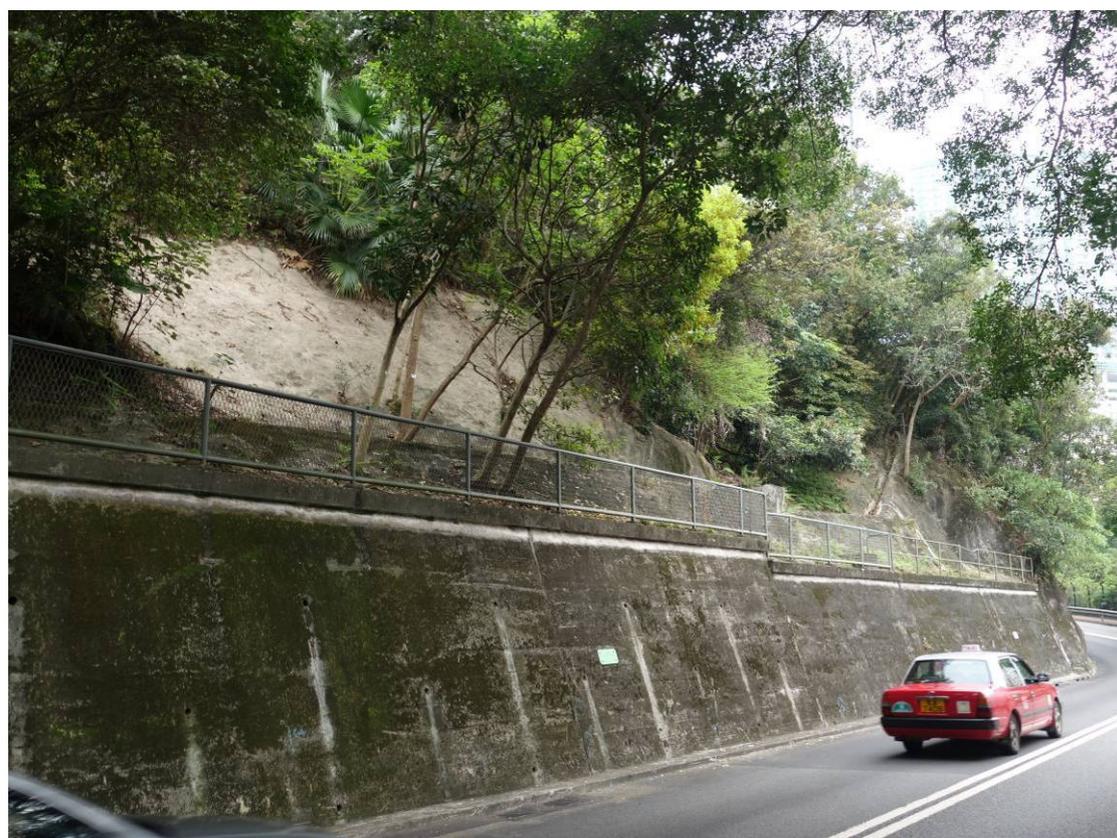
連接用地與堅尼地道的樓梯的視圖



連接用地與堅尼地道的樓梯的視圖



面向堅尼地道的擋土牆的視圖



面向堅尼地道的斜坡的視圖



主樓的後立面



主樓的左立面



主樓的正立面



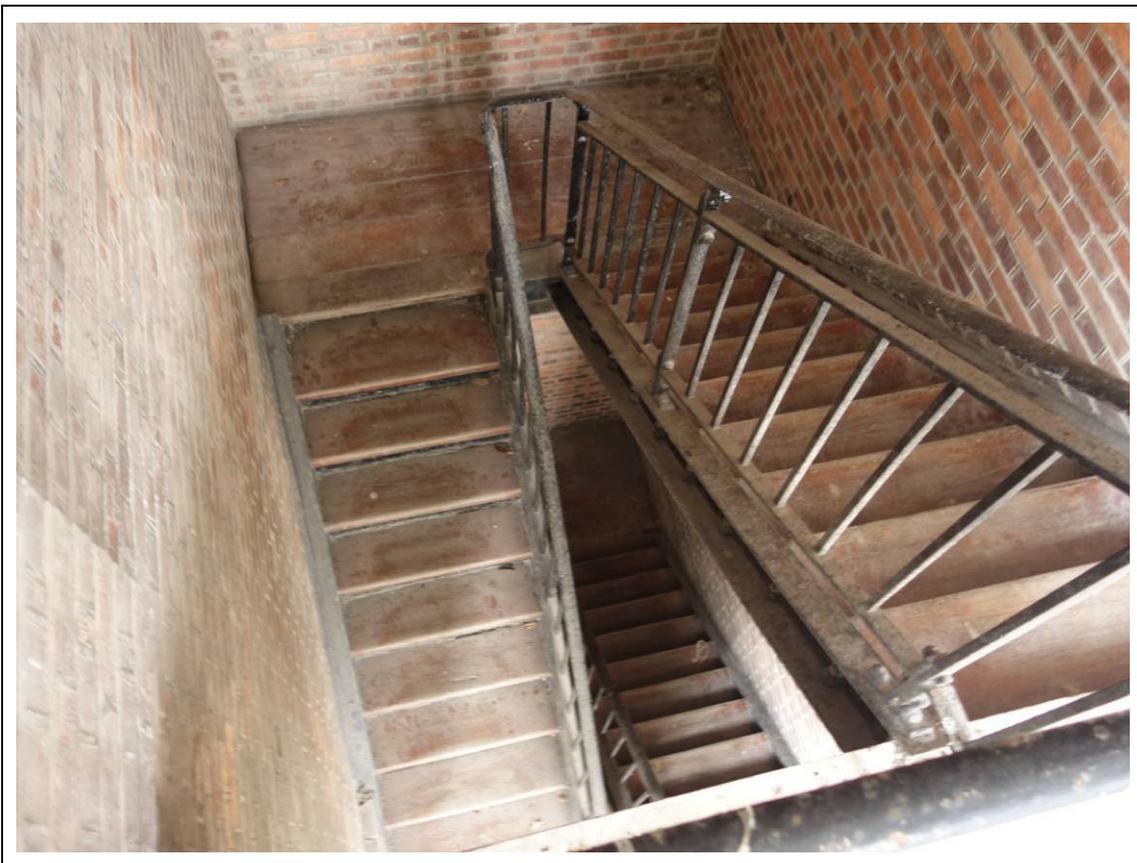
主樓的正立面



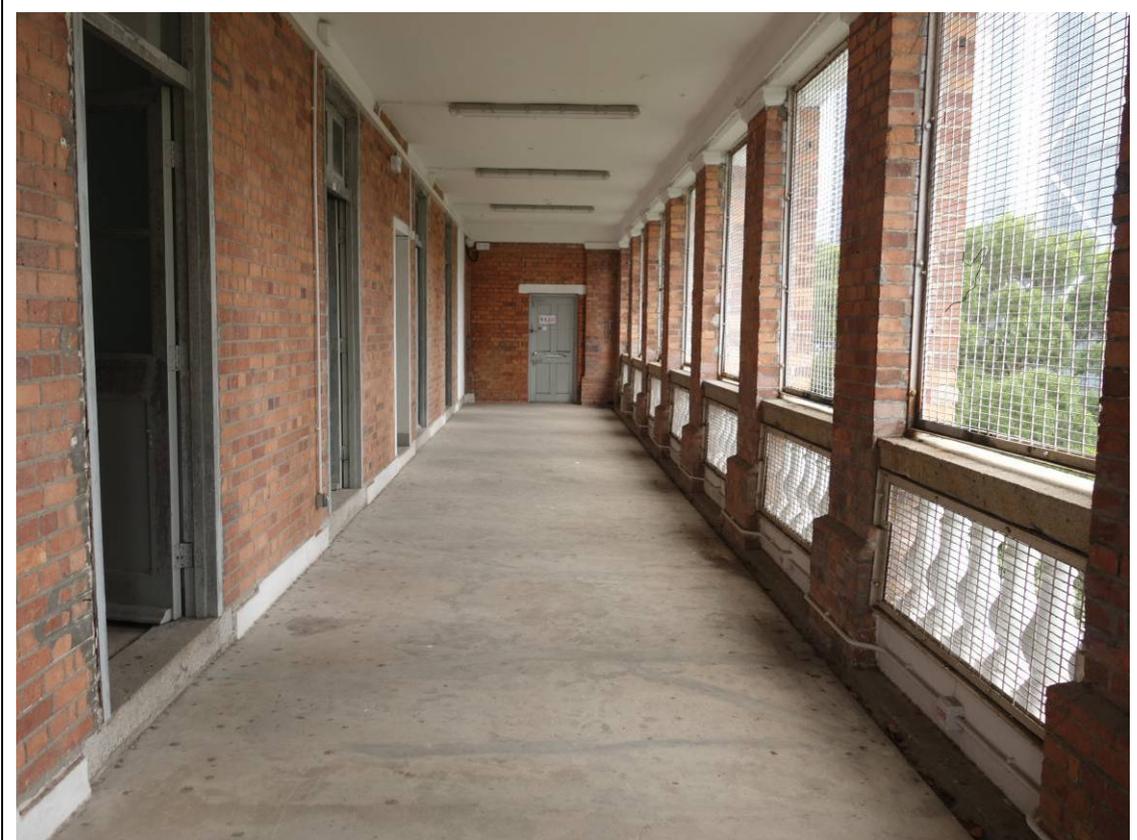
羅拔時樓屋頂的視圖



通往屋頂的貓梯的視圖



室內樓梯的視圖(二樓)



二樓陽台的視圖



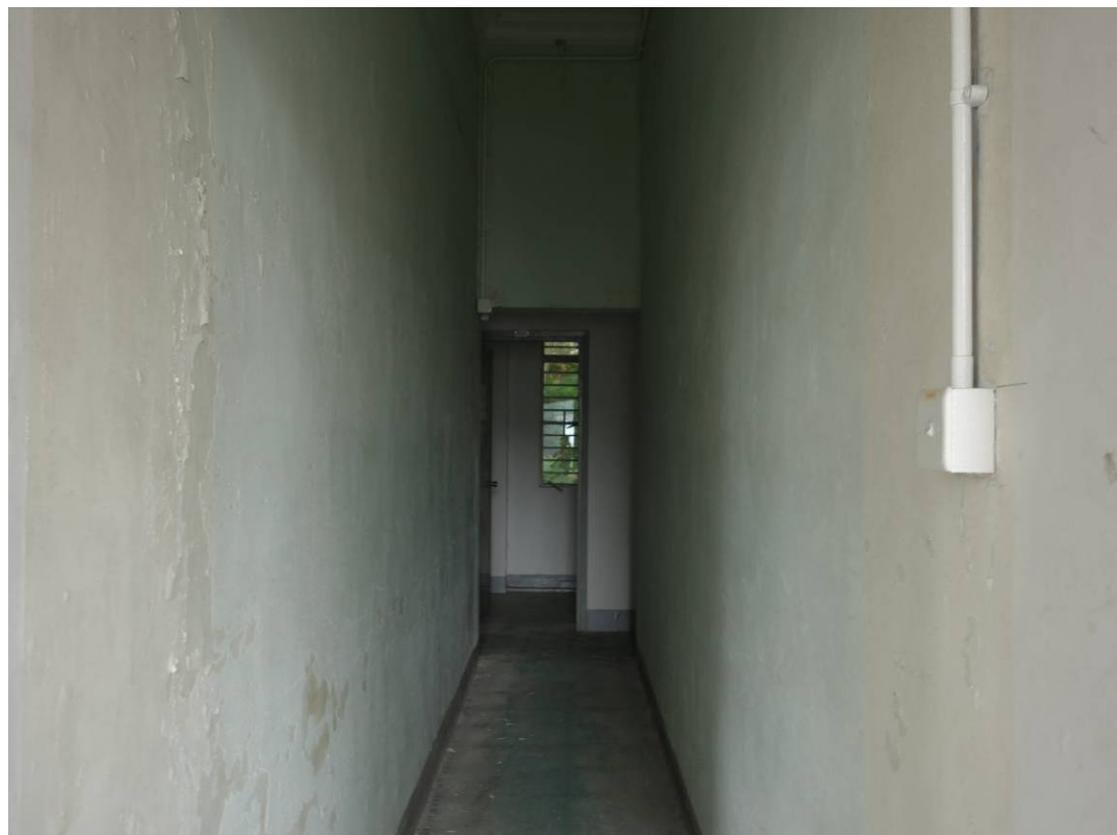
二樓客廳



二樓房間 D301



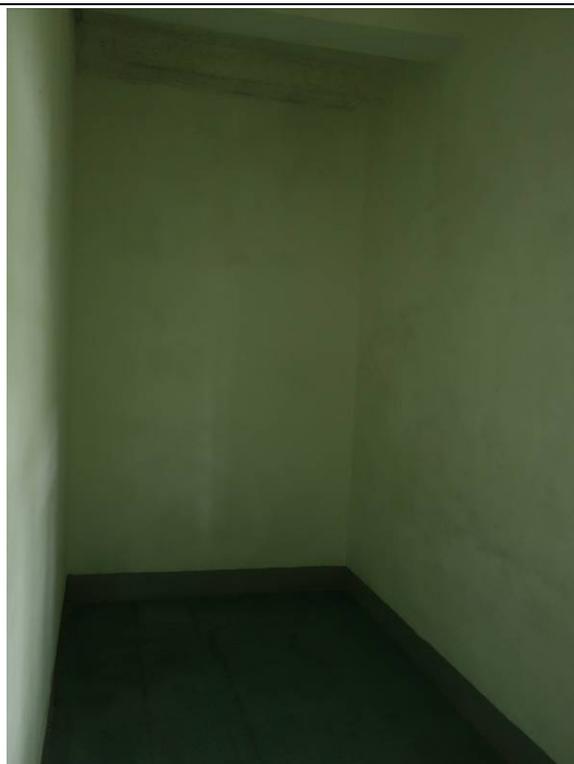
二樓房間 D302



房間 D301 和房間 D302 中間的走廊的視圖(二樓)



二樓房間 D303



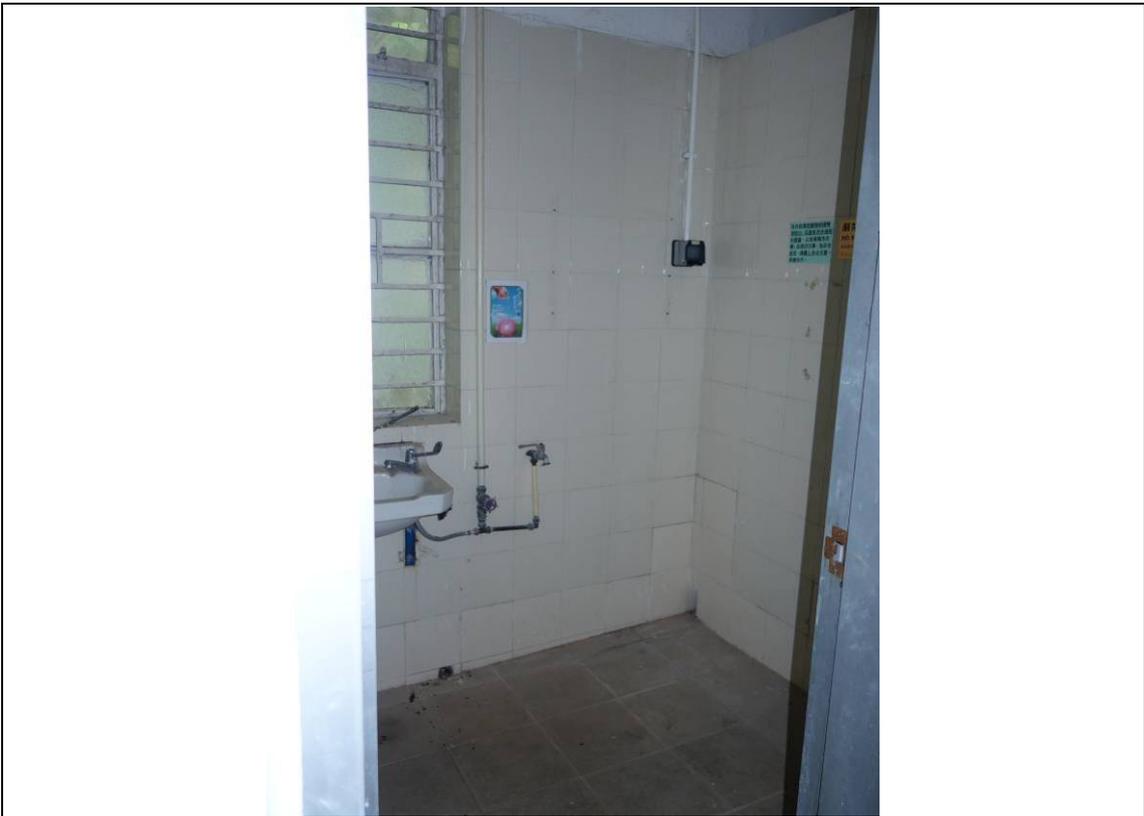
二樓房間 S311 的天花



二樓房間 S312



二樓房間 S313



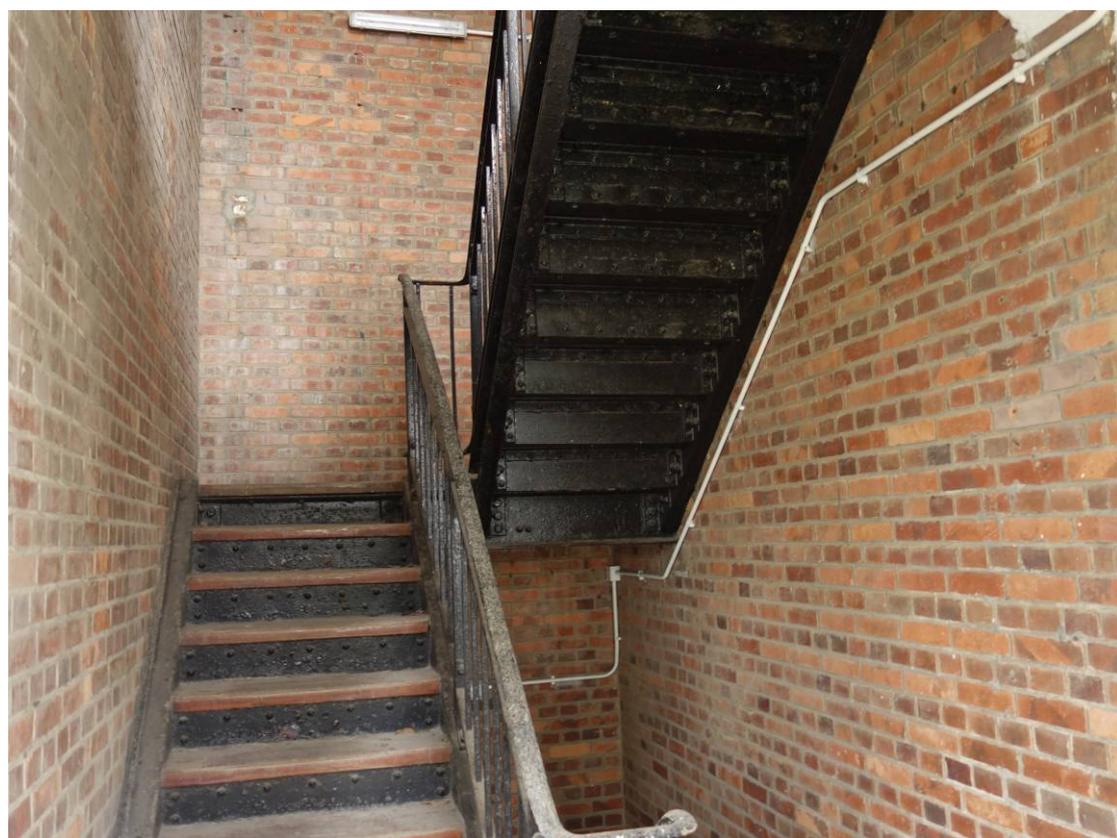
二樓廁所



二樓浴室



二樓房間 D303



室內樓梯的視圖(一樓)



一樓陽台的視圖



一樓的建築特色的視圖



一樓客廳



房間 D201 大門



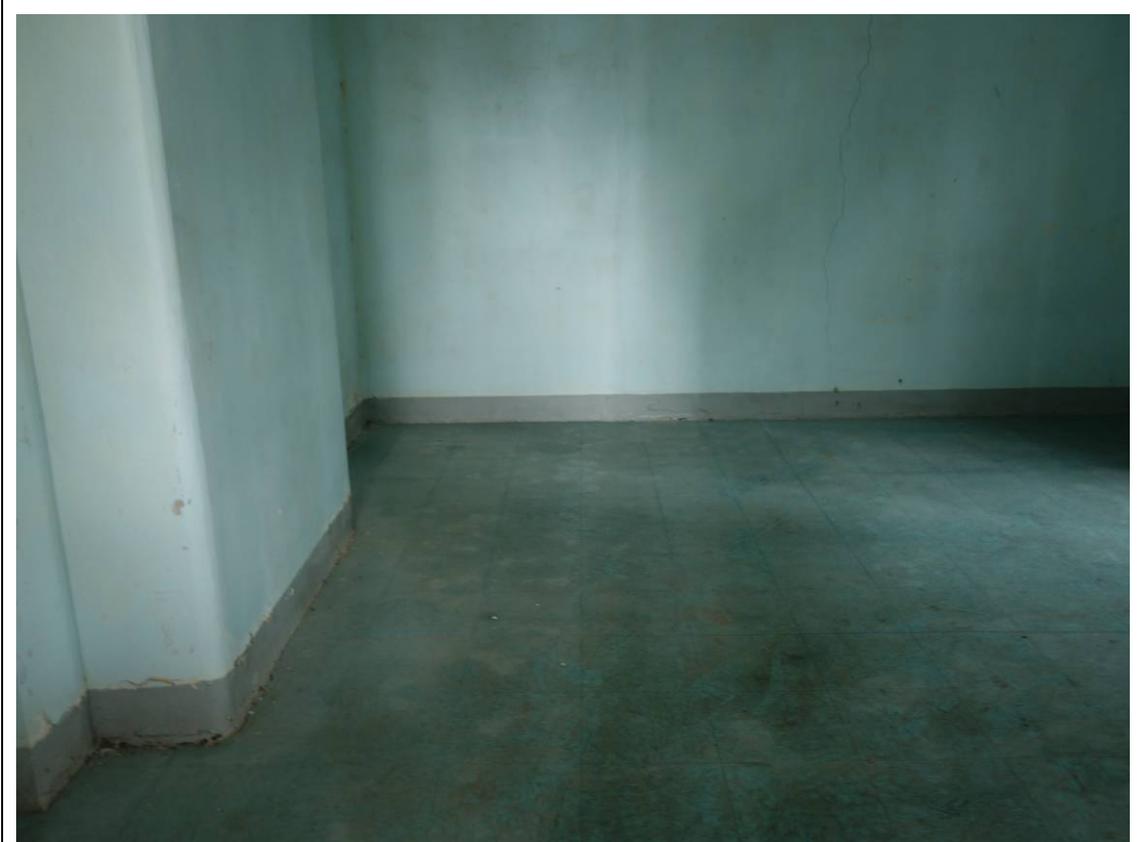
一樓房間 D201



一樓室內走廊的視圖



一樓房間 D202



一樓房間 D203



一樓房間 D213



一樓房間 S212



一樓廚房天花



地下陽台的視圖



地下辦公室



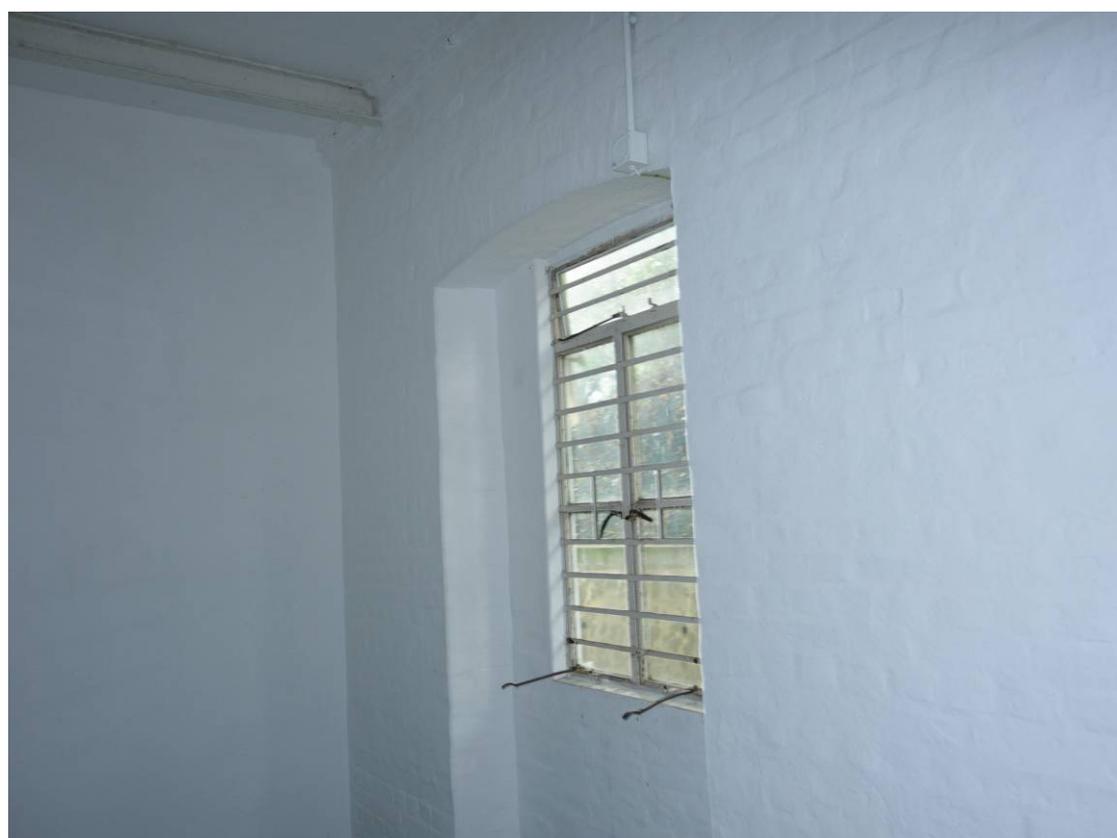
辦公室和雜物房中間的走廊的視圖(地下)



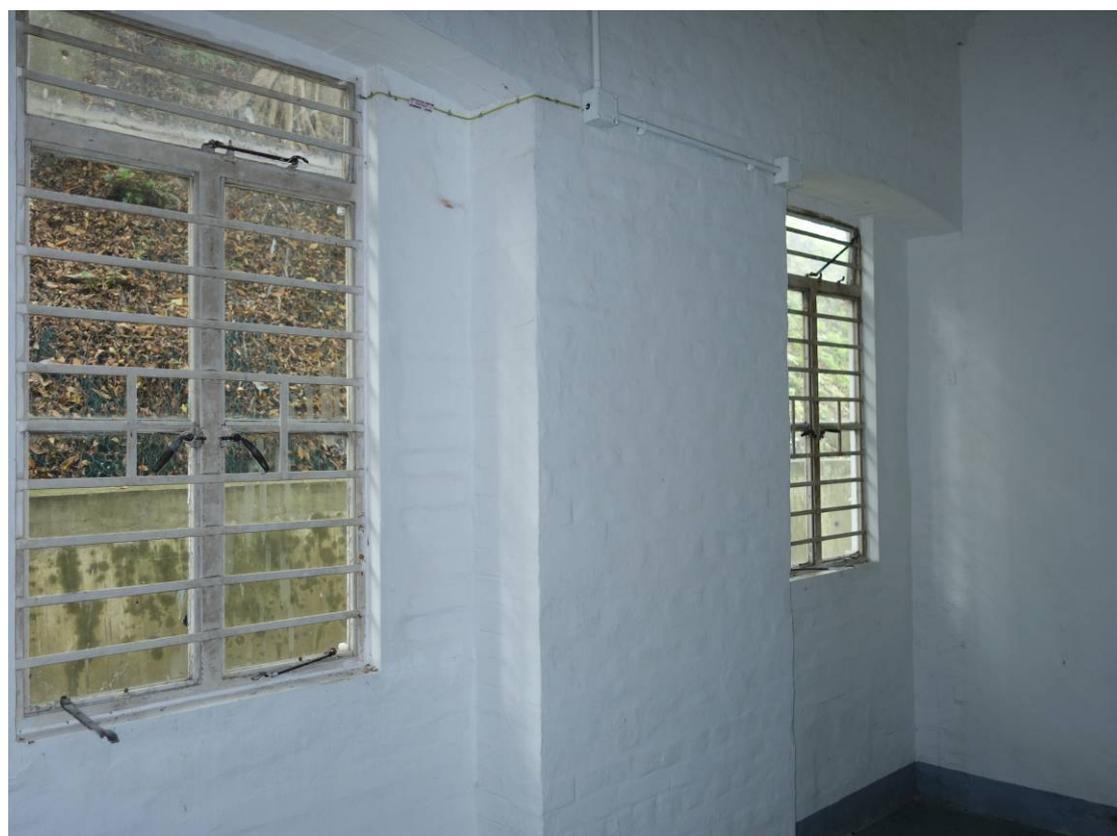
地下雜物房



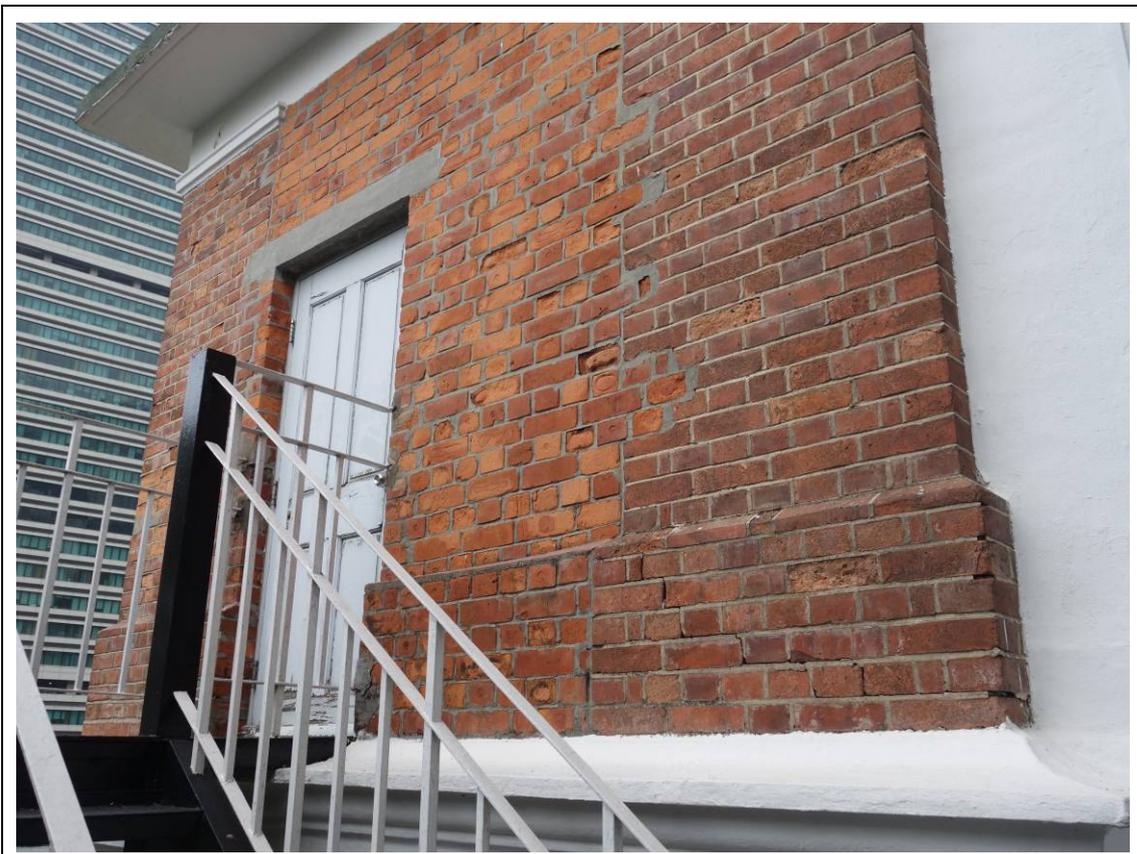
地下廚房



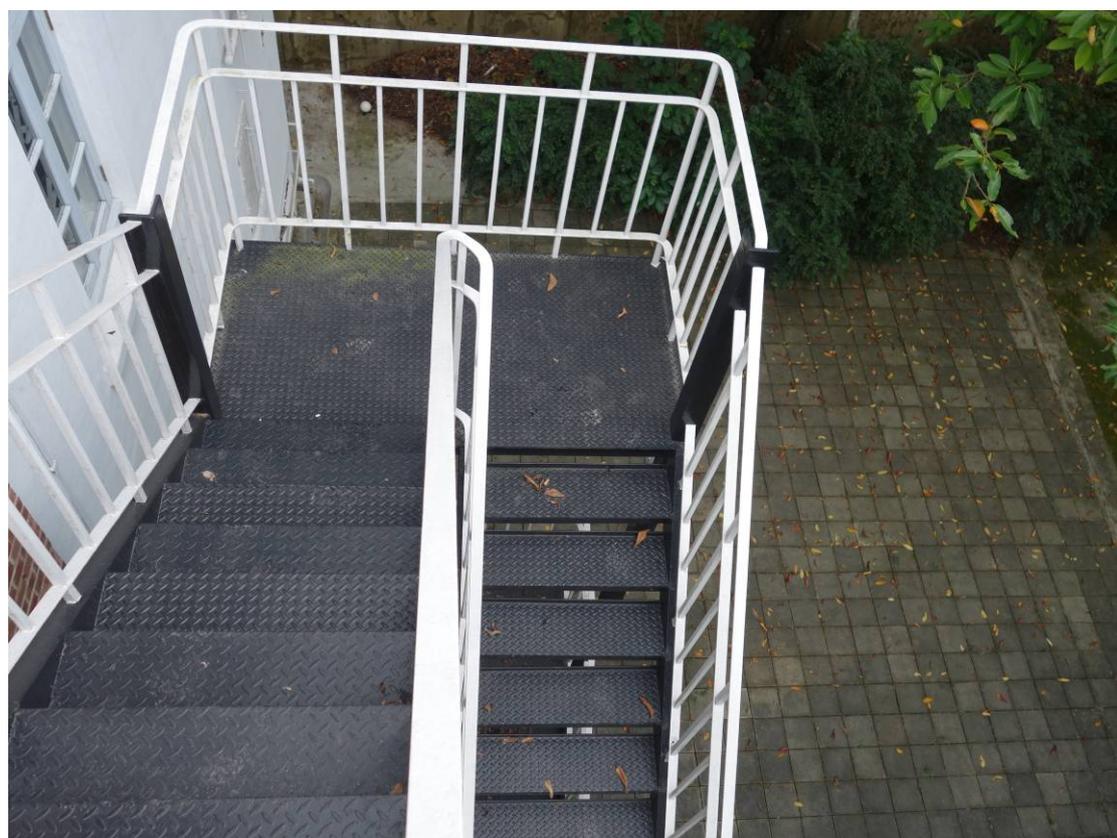
地下房間 S111



地下房間 S112



二樓逃生門的視圖



二樓室外樓梯的視圖



面向堅尼地道的變電站的視圖



變電站內



煙囪頂的混凝土剝落



天台簷頂的混凝土剝落



二樓磚牆出現裂紋



一樓磚牆出現裂紋



二樓磚牆出現裂紋



一樓磚牆出現裂紋



一樓磚牆出現裂紋



地下至一樓磚牆出現裂紋

## 附錄 VII

顯示毗鄰環境的圖則



用地界線

根據  
11-SW-14A,  
11-SW-14C號  
測量地圖繪製

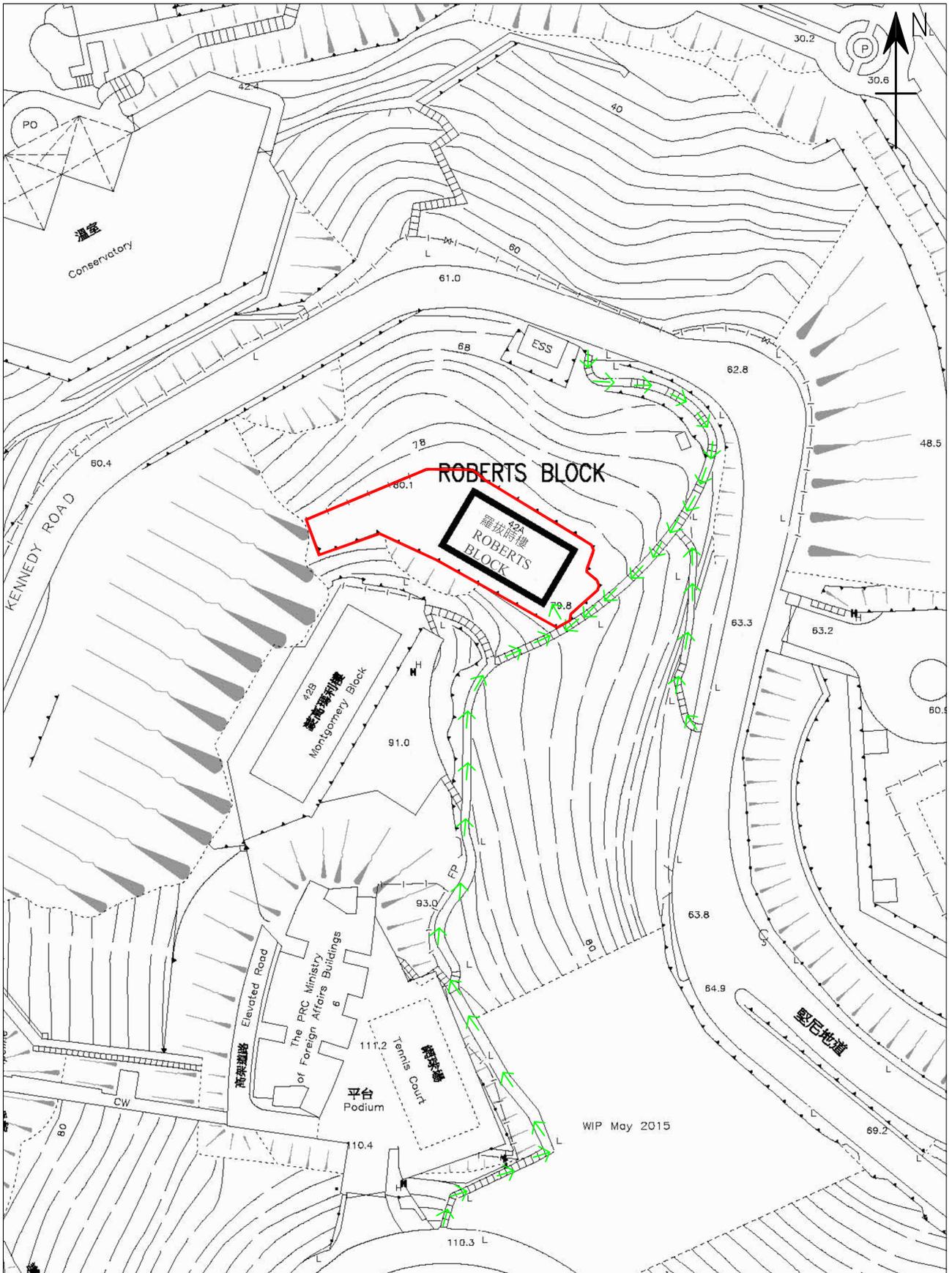
香港中環堅尼地道42號A  
舊域多利軍營羅拔時樓

圖測編號:

附錄VII  
顯示毗鄰環境的圖則  
1:5000

## 附錄 VIII

前往途徑圖則



用地界線

→→→ 行人通道

根據  
11-SW-14C號  
測量地圖繪製

香港中環堅尼地道42號A  
舊域多利軍營羅拔時樓

圖測編號:

附錄 VIII  
前往途徑圖則  
1:1000

附錄 IX

須予保存的建築特色一覽表

舊域多利軍營羅拔時樓  
須予保存的建築特色一覽表

1. 外部

項目	建築特色
1.1	<p data-bbox="284 459 734 537"><u>歷史建築物外面空地</u> 歷史建築物外面四周的空地</p> 

項目

建築特色

1.2

建築物的立面

建築物所有立面，包括清水磚牆、磚柱連柱基和上漆柱頭、抹灰牆身、所有窗口、窗口上方扇形拱、突出的窗台和地下遊廊地台突出的橫邊



項目	建築特色
1.3	<p><u>遊廊</u>            所有遊廊，包括清水磚牆、入口的磚砌扇形拱及麻石門檻、外露天花和明渠</p>
	

項目	建築特色
1.4	<p><u>遊廊扶欄</u>            遊廊扶欄，包括所有外露的扶欄底座、古典甕形扶欄和厚身麻石條板</p>
	

項目	建築特色
1.5	<p><u>遊廊木門連楣窗和金屬部件</u>            遊廊所有法式木門，包括裝有活動或固定楣窗的法式玻璃木門、木框、門底擋縫條和金屬部件</p>
	

項目	建築特色
1.6	<p><u>簷部</u>            所有簷部</p>
	

項目	建築特色
1.7	<p>平屋頂連突簷 平屋頂連突簷</p>
	

項目	建築特色
1.8	<p>煙囪 天台上所有煙囪連同室內的壁爐腔</p>
	

項目

建築特色

1.9

雨水、污水、廢水排放系統

舊式鑄鐵雨水、污水、廢水排放系統，包括水落斗、雨水管、喉管及相關部件



項目	建築特色
1.10	<p>木窗 所有木窗及金屬部件</p>
	

項目	建築特色
1.11	<p>入口鐵閘 東南立面的入口鐵閘</p>
	

項目

建築特色

1.12 室外金屬扶欄、金屬防爬刺釘及其他金屬裝置  
室外的金屬扶欄、金屬防爬刺釘、入口梯級兩旁的金屬刮泥裝置以及連接二樓與天台的金屬豎梯。



項目	建築特色
1.13	建築物名稱的標記 分別在東南面牆頂及東北立面一樓遊廊上的建築物名稱“ROBERTS”
	

## 2. 內部

項目	建築特色
2.1	<p data-bbox="284 315 981 392">建築布局 遊廊、梯間和建築物的中央部分（見下圖）</p> <div data-bbox="295 459 1492 2038"> <p data-bbox="319 470 478 571"> <span>地下</span>  <span>中央部分</span> </p> <p data-bbox="319 1019 478 1120"> <span>一樓</span>  <span>中央部分</span> </p> <p data-bbox="295 1579 454 1680"> <span>二樓</span>  <span>中央部分</span> </p> </div>

項目

建築特色

2.2

建築結構

所有結構構件，包括支柱、橫樑、結構牆、地台樓板、天台樓板及梯間的拱型結構等



項目

建築特色

2.3

梯間

各層的梯間，包括清水磚牆、外露的天花、木腳線及明渠



項目

建築特色

2.4

梯間內的金屬樓梯

梯間內的金屬樓梯，包括其金屬結構、金屬扶手和扶欄，以及木梯級和木梯台



項目	建築特色
2.5	天花和橫樑上的飾線 天花和橫樑上所有古典飾線
	

項目	建築特色
2.6	圓牆角 所有圓牆角
	

項目	建築特色
2.7	法式木門連楣窗 法式木門、楣窗及金屬部件
	

項目	建築特色
2.8	門口及窗口上方的扇形拱 門口及窗口上方所有扇形拱
	

附錄X

建築特色

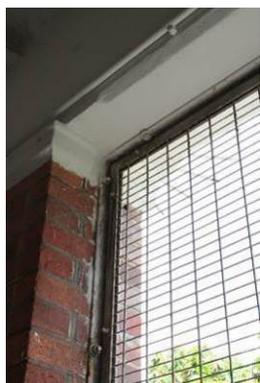
規定處理方法一覽表

## 舊域多利軍營羅拔時樓 建築特色的規定處理方法

### 1. 外部

項目	建築特色	規定處理方法
1.1	<u>歷史建築物外面空地</u>	<p>a. 整幢歷史建築物的外觀十分重要，須保存舊貌。四周的空地須盡量保持空曠，讓公眾觀賞該建築物時不受遮擋。</p> <p>b. 為符合法例規定而擬議改善場地出入口的工程，可獲考慮，惟必須盡量減低在視覺上對歷史建築物和附近環境造成的影響，申請人亦須就所需的街道工程與其他部門和各方聯絡配合。工程須獲古蹟辦批准。</p> <p>c. 為符合法定要求而加建地下構築物作附屬用途、在地面加建相關構築物以供其出入及設置屋宇裝備、以及為增設無障礙通道而安裝的升降機（包括升降機構築物和連接橋），均可獲考慮。工程須獲古蹟辦批准。</p> <p>d. 擬加建部分須與歷史建築物兼容，亦易於區分。</p> <p>e. 擬加建部分不得對歷史建築物的結構造成不良影響。</p> <p>f. 擬加建的升降機及連接橋須盡量不高過屋頂。</p>
		

項目	建築特色	規定處理方法
1.2	<u>建築物的立面</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 建築物所有立面，包括清水磚牆、磚柱連柱基和上漆柱頭、抹灰牆身、所有窗口、窗口上方扇形拱、突出的窗台和地下遊廊地台突出的橫邊，均須大致保持原狀。</li> <li>b. 不得裝設新構築物、空調設備、遮篷及鰭狀遮擋等。</li> <li>c. 除非獲古蹟辦批准，否則不得改動、封上現有的開口或增加開口。</li> <li>d. 所有裝設在遊廊開口和其他窗口的金屬框鐵絲網為後期加設，與遊廊設計不協調，因此應該拆除。</li> <li>e. 拆除在磚牆和抹灰牆身上所有多餘的金屬固定裝置。</li> <li>f. 有關拆除第 1.2 d) 和 e) 項的施工方法和使用物料，須獲古蹟辦批准。</li> <li>g. 檢查所有立面的狀況，記錄磚牆、磚柱及抹灰牆身的裂縫以及其他損壞問題，然後在修葺工程展開前，向古蹟辦提交狀況檢查報告，連同調查結果、照片、繪圖、調查摘要和復修方案，以供考慮。</li> <li>h. 按需要和參照現有式樣，使用批准方法和物料，修補損壞的抹灰牆身，並重新髹漆。</li> <li>i. 按需要修葺損壞的磚塊，把損壞的磚縫重新勾嵌。</li> <li>j. 使用非腐蝕性清潔劑，清洗清水磚面上的青苔及污漬。</li> </ul>



項目	建築特色	規定處理方法
1.3	<u>遊廊</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 各層遊廊須保留開闊感，保持自然通風。原位保留所有遊廊，包括整個清水磚牆、入口的磚砌扇形拱及麻石門檻、外露天花和明渠。</li> <li>b. 遊廊不得全部或局部圍封。</li> <li>c. 遊廊範圍內不得改動或增加開口、裝設吊頂天花板或其他永久裝置。</li> <li>d. 按需要修補損壞的磚塊和重新勾嵌損壞的磚縫。</li> <li>e. 使用非腐蝕性清潔劑，清洗磚牆上的青苔及污漬。</li> <li>f. 清除麻石上的漆油、青苔及污漬。</li> <li>g. 按需要和參照現有式樣，修補損壞的抹灰牆身、樓板和天花，並重修飾面。</li> </ul>
		

項目	建築特色	規定處理方法
1.4	<u>遊廊扶欄</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 原位保存遊廊扶欄，包括所有外露的扶欄底座、古典甕形扶欄和厚身麻石條板。</li> <li>b. 按需要參照現有式樣修補損壞的扶欄。</li> <li>c. 用非腐蝕性清潔劑清洗所有麻石的表面。須保留麻石條板的原貌。</li> <li>d. 為符合法定要求為現存的扶欄加設防護欄或進行改善工程，可獲考慮，惟必須以可復原方式進行，把對扶欄的影響減至最小，並獲古蹟辦批准。</li> </ul>
 <p>The image block contains three photographs. The top-left photo shows a close-up of a white balustrade with classical balusters on a brick wall. The top-right photo shows a wider view of the walkway with a brick wall and a window with a metal grille. The bottom-center photo is a close-up of the thick, grey stone base of the balustrade where it meets the brick wall.</p>		

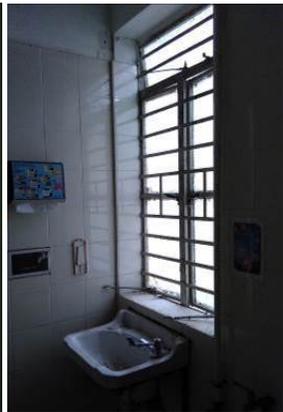
項目	建築特色	規定處理方法
1.5	<u>遊廊木門連楣窗和金屬部件</u>	a. 盡量原位保留遊廊所有法式木門，包括裝有活動或固定楣窗的法式玻璃木門、木框、門底擋縫條和金屬部件。 b. 如原有木門和金屬部件無法修復，須換上與原有設計相同的新木門和金屬部件；並須獲古蹟辦批准。
		

項目	建築特色	規定處理方法
1.6	<u>簷部</u>	a. 原位保留所有簷部。 b. 按需要修補損壞的批盪，參照現有式樣重新髹漆。
		

項目	建築特色	規定處理方法
1.7	<u>平屋頂連突簷</u>	a. 平屋頂連突簷須保持原狀。 b. 不得在天台加建樓層。 c. 天台安裝屋宇設備、管道、喉管等可獲考慮，惟必須盡量減低對歷史建築物外觀的影響，須獲註冊結構工程師確認無需進行結構加固工程，並須獲古蹟辦批准。 d. 按需要修葺損壞的天面防水層。
		

項目	建築特色	規定處理方法
1.8	煙囪	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 天台上所有煙囪連同室內的壁爐腔，均須原位保留。</li> <li>b. 按需要修葺所有損壞的混凝土和磚塊，參照現有式樣重新髹漆。</li> <li>c. 以可還原方式封上煙囪口以防滲水，可獲考慮，惟不得影響煙囪的外觀。</li> </ul>
		

項目	建築特色	規定處理方法
1.9	<u>雨水、污水、廢水排放系統</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 盡量原位保留舊式鑄鐵雨水、污水、廢水排放系統，包括水落斗、喉管及相關部件。</li> <li>b. 按需要更換損壞的部件。</li> <li>c. 清理淤塞，令排水回復暢順。</li> <li>d. 按需要修理喉管及相關部件，鏟去銹漬，塗上防銹劑，然後重新髹漆。</li> <li>e. 水落斗的隔網如不齊全，須補上大小合適的隔網。</li> <li>f. 如損壞的喉管無法修復，須換上新鑄鐵喉管，並參照現有式樣髹漆。</li> <li>g. 所有新喉管及相關部件均須為鑄鐵，並參照現有式樣髹漆。</li> </ul>
		

項目	建築特色	規定處理方法
1.10	木窗	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 盡量原位保留所有木窗及金屬部件。</li> <li>b. 為符合法定要求而為現有木窗進行改善工程，可獲考慮，惟工程必須以可還原方式進行，把對木窗的影響減至最小，並須獲古蹟辦批准。</li> <li>c. 拆去室內金屬窗花，使用古蹟辦批准的方法及物料，參照現有式樣修復旁邊的牆身。</li> <li>d. 保留和修理原有木窗及其金屬部件。金屬窗須拆走，換上與現有設計和物料相同的新木窗及金屬部件。</li> <li>e. 如原有木窗無法修復，須換上與現有材料和設計相同的窗及金屬部件。</li> <li>f. 清除所有木窗和窗框的舊漆，使用古蹟辦批准的塗料及顏色重新髹漆。</li> <li>g. 所有新窗均須為木窗，其設計及金屬部件須獲古蹟辦批准。</li> </ul>
	     	

項目	建築特色	規定處理方法
1.11	<u>入口鐵閘</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 原位保留東南立面的入口鐵閘。</li> <li>b. 按需要鏟去銹漬，塗上防銹劑，然後重新髹漆。</li> <li>c. 按需要採用批准的方法及物料修復金屬部件。</li> <li>d. 如現有的金屬部件不配合新用途，可換上設計能與鐵閘兼容的新部件；須獲古蹟辦批准。</li> <li>e. 鐵閘部件如有缺失，須重新裝上與現有物料和設計相同的部件。</li> </ul>
		

項目	建築特色	規定處理方法
1.12	<u>室外金屬扶欄、金屬防爬刺釘及其他金屬裝置</u>	<p>a. 室外的金屬扶欄、金屬防爬刺釘、入口梯級兩旁的金屬刮泥裝置，以及連接二樓與天台的金屬豎梯，均須原位保留。</p> <p>b. 按需要鏟去銹漬、塗上防銹劑，然後重新髹漆。</p> <p>c. 採用批准的方法及物料，修復損壞的金屬部件。如無法修復，可換上與現有物料和設計相同的部件；須獲古蹟辦批准。</p>

項目	建築特色	規定處理方法
1.13	<u>建築物名稱的標記</u>	<p>a. 原位保留在東南面牆頂用黑漆髹的大字，及在東北立面一樓遊廊上凸起白字的建築物名稱“ROBERTS”，施工期間必須保護周全。</p> <p>b. 按需要重髹建築物的名稱。</p>
		

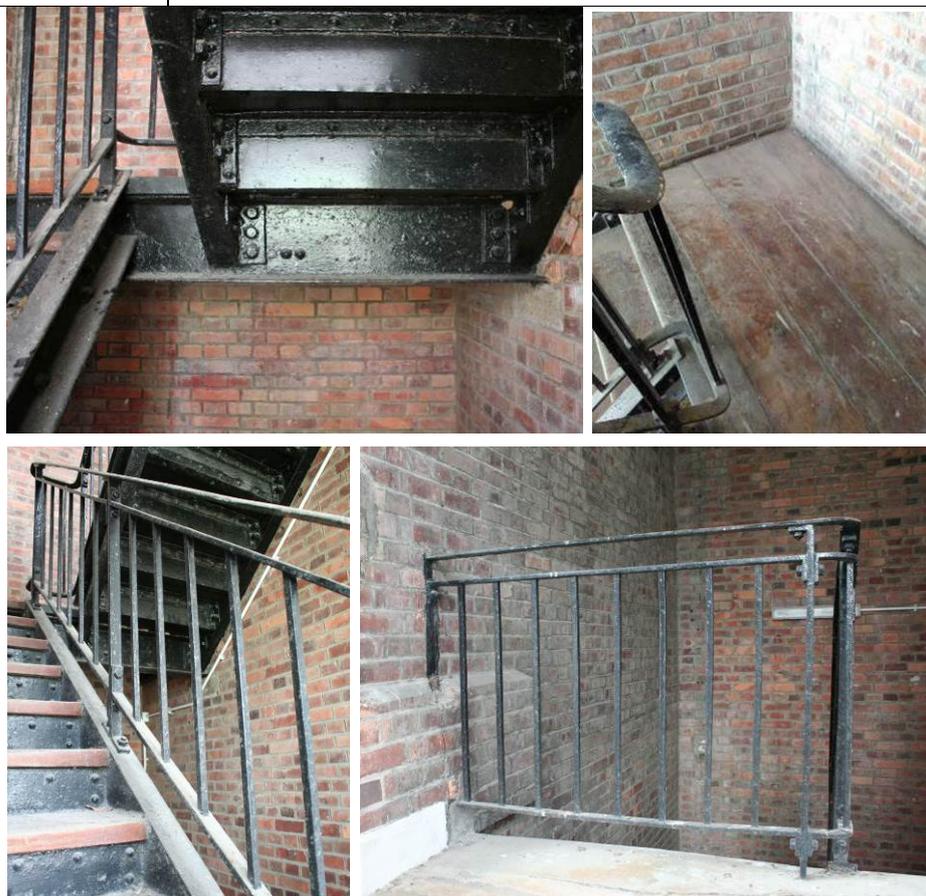


項目	建築特色	規定處理方法
2.2	<u>建築結構</u>	<p>a. 所有結構構件，包括支柱、橫樑、結構牆、地台樓板、天台樓板及梯間的拱型結構等，均須保持原狀。</p> <p>b. 除非獲古蹟辦批准，否則不得在結構上面鑿開新孔或加設新開口。</p> <p>c. 為符合法定要求而加固或重建結構的任何部分，可獲考慮，惟必須先徵詢註冊結構工程師的意見，並獲古蹟辦批准。</p> <p>d. 按需要修補所有剝落的混凝土以及其他損壞的地方。</p>
		

項目	建築特色	規定處理方法
2.3	梯間	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 原位保留各層的梯間，包括清水磚牆、外露的天花、木腳線及明渠。</li> <li>b. 不得圍封梯間。</li> <li>c. 檢查所有木器有否遭白蟻侵蝕。</li> <li>d. 裝設吊頂天花板可獲考慮，惟必須盡以可還原方式安裝，把對歷史建築構件影響減至最小，並獲古蹟辦批准。</li> <li>e. 改動通往遊廊的門口可獲考慮；須獲古蹟辦批准。</li> <li>f. 按需要修葺損壞的磚塊，把損壞的磚縫和重新勾嵌。</li> <li>g. 使用非腐蝕性清潔劑清洗磚牆，清除上面的青苔和污漬。</li> <li>h. 按需要修葺損壞的樓板及天花，參照現有式樣重修飾面。</li> </ul>

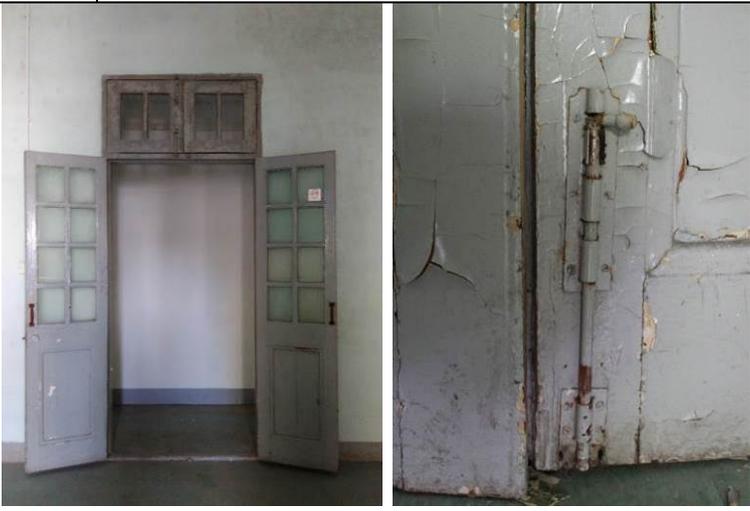


項目	建築特色	規定處理方法
2.4	<u>梯間內的金屬樓梯</u>	<p>a. 原位保留梯間內的金屬樓梯，包括其金屬結構、金屬扶手和扶欄，以及木梯級和木梯台。</p> <p>b. 檢查所有木器有否遭白蟻侵蝕，勘測金屬樓梯的結構。</p> <p>c. 為符合法定要求而為現有的金屬扶手及扶欄進行可還原的修葺工程、防護欄加裝工程或改善工程，可獲考慮。設計須與現有的扶手及扶欄易於區分，亦能兼容，並獲古蹟辦批准。</p> <p>d. 按需要修葺損壞的木梯級和木梯台，須使用木料相同和狀況良好的舊木。</p> <p>e. 木梯級和木梯台須塗刷木材防腐劑，然後重修飾面，方法及物料須獲古蹟辦批准。</p> <p>f. 按需要鏟去金屬部件上的銹漬，塗上防腐劑，並參照現有式樣重新髹漆。</p>



項目	建築特色	規定處理方法
2.5	<u>天花和橫樑上的飾線</u>	a. 盡量原位保留天花和橫樑上所有古典飾線，盡量保持外露，讓公眾觀賞。 b. 按需要修葺損壞的飾線，參照現有式樣重新髹漆。
		

項目	建築特色	規定處理方法
2.6	<u>圓牆角</u>	a. 原位保留所有圓牆角。
		

項目	建築特色	規定處理方法
2.7	<u>法式木門連楣窗</u>	a. 盡量原位保留及修復在第 2.1 項所指中央部分的法式木門、楣窗及金屬部件。 b. 鏟去現有木門和楣窗上的舊漆，修復損壞的部分，然後重新髹漆；塗料及顏色均須獲古蹟辦批准。重新裝上缺失的金屬部件。 c. 新增和新換木門的設計及其金屬部件，須獲古蹟辦批准。
		

項目	建築特色	規定處理方法
2.8	<u>門口和窗口上方的扇形拱</u>	a. 原位保留所有在門口和窗口上方的扇形拱，保持外露，讓公眾觀賞。 b. 加設的新開口或還原封閉的開口均不得影響扇形拱。
		

附錄XI

建築特色

建議處理方法一覽表

# 舊域多利軍營羅拔時樓 建築特色建議處理方法

## 1. 外部

項目	建築特色	建議措施
1.1	<u>遊廊</u>	a. 回復清水磚牆現時封起的開口，修復旁邊的牆身。
		

項目	建築特色	建議措施
1.2	<u>平屋頂連突簷</u>	a. 在不顯眼處加設防墮系統，方便日後維修保養。其設計須獲古蹟辦批准。
		

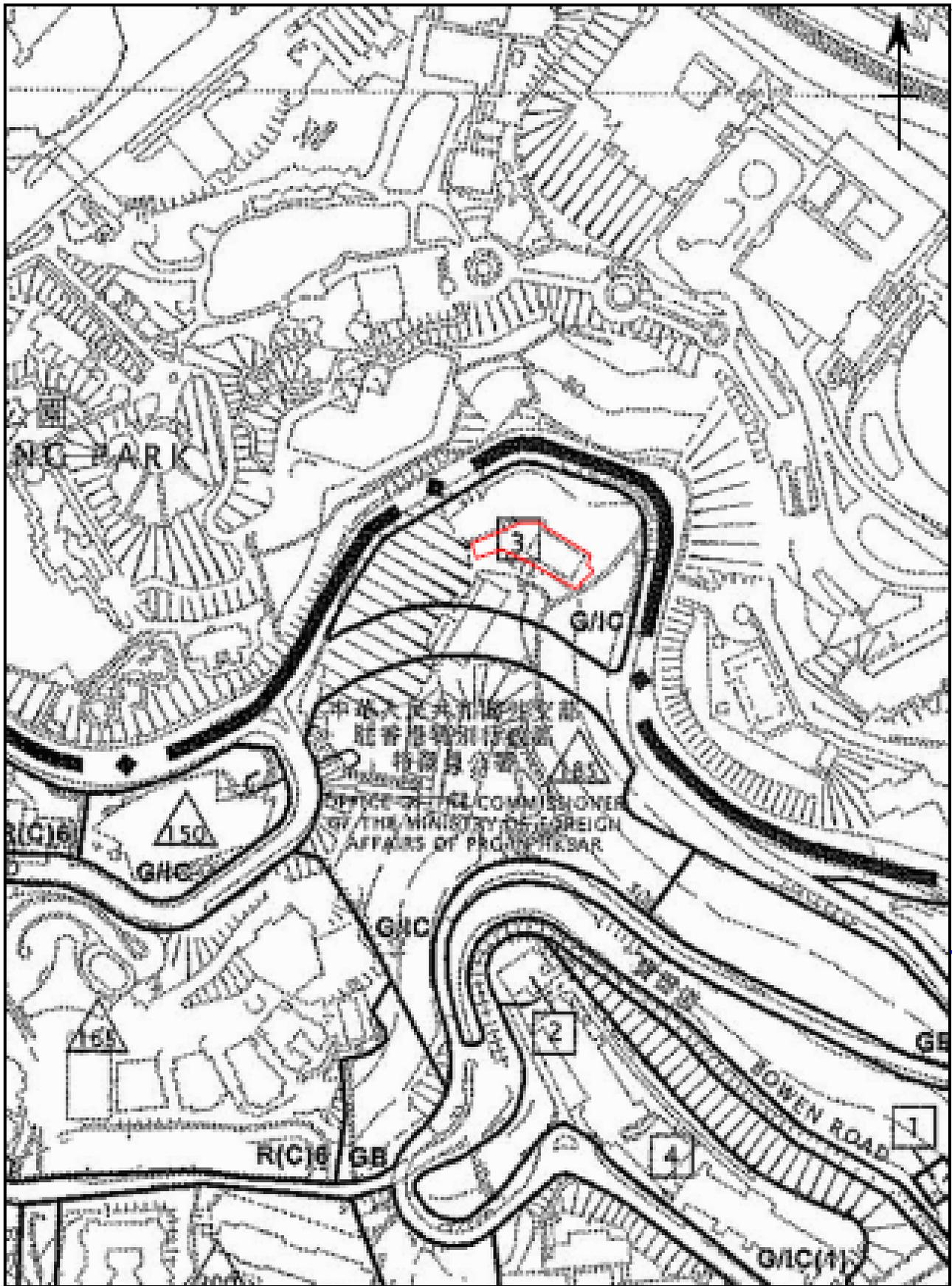
項目	建築特色	建議措施
1.3	<u>西北立面外的金屬樓梯</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. 把現有的金屬樓梯重新用作走火樓梯。如有需要，可進行適當的改裝工程以符合法定要求。</li> <li>b. 勘測金屬樓梯的結構。</li> <li>c. 為符合法定要求而為現有的金屬扶手及扶欄進行可還原的修葺工程、防護欄加裝工程或改善工程，可獲考慮。設計須與現有的扶手及扶欄易於區分，亦能兼容，並獲古蹟辦批准。</li> </ul>
		

## 2. 內部

項目	建築特色	建議措施
2.1	<u>建築布局</u>	a. 進行研究後若證實歷史建築西南部分以前曾是遊廊，將該部分回復原狀。

## 附錄 XII

### 分區計劃大綱圖



用地界線圖

根據2015年2月5日  
的S/H11/15 號分區計劃  
大綱圖繪製

香港中環堅尼地道42號A  
舊域多利軍營羅拔時樓

圖測編號:

附錄 XII  
分區計劃大綱圖  
不按比例

政府、機構或社區

第一欄 經常准許的用途	第二欄 須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途
救護站 動物檢疫中心(只限設於政府建築物) 播音室、電視製作室及／或電影製作室 電纜車路線及終站大樓 食肆(只限食堂、熟食中心) 教育機構 展覽或會議廳 郊野學習／教育／遊客中心 政府垃圾收集站 政府用途(未另有列明者) 醫院 機構用途(未另有列明者) 圖書館 街市 康體文娛場所 政府診所 公廁設施 公共車輛總站或車站 公用事業設施裝置 公眾停車場(貨櫃車除外) 可循環再造物料回收中心 宗教機構 研究所、設計及發展中心 學校 配水庫 社會福利設施 訓練中心 批發行業	動物寄養所 動物檢疫中心(未另有列明者) 懲教機構 駕駛學校 食肆(未另有列明者) 分層住宅 殯儀設施 度假營 酒店 屋宇 香港鐵路通風塔及／或高出路面的 其他構築物(入口除外) 場外投注站 辦公室 加油站 娛樂場所 私人會所 雷達、電訊微波轉發站、電視及／或 廣播電台發射塔裝置 垃圾處理裝置(只限垃圾轉運站) 住宿機構 污水處理／隔篩廠 商店及服務行業 私人發展計劃的公用設施裝置 動物園

(請看下頁)

政府、機構或社區(續)

規劃意向

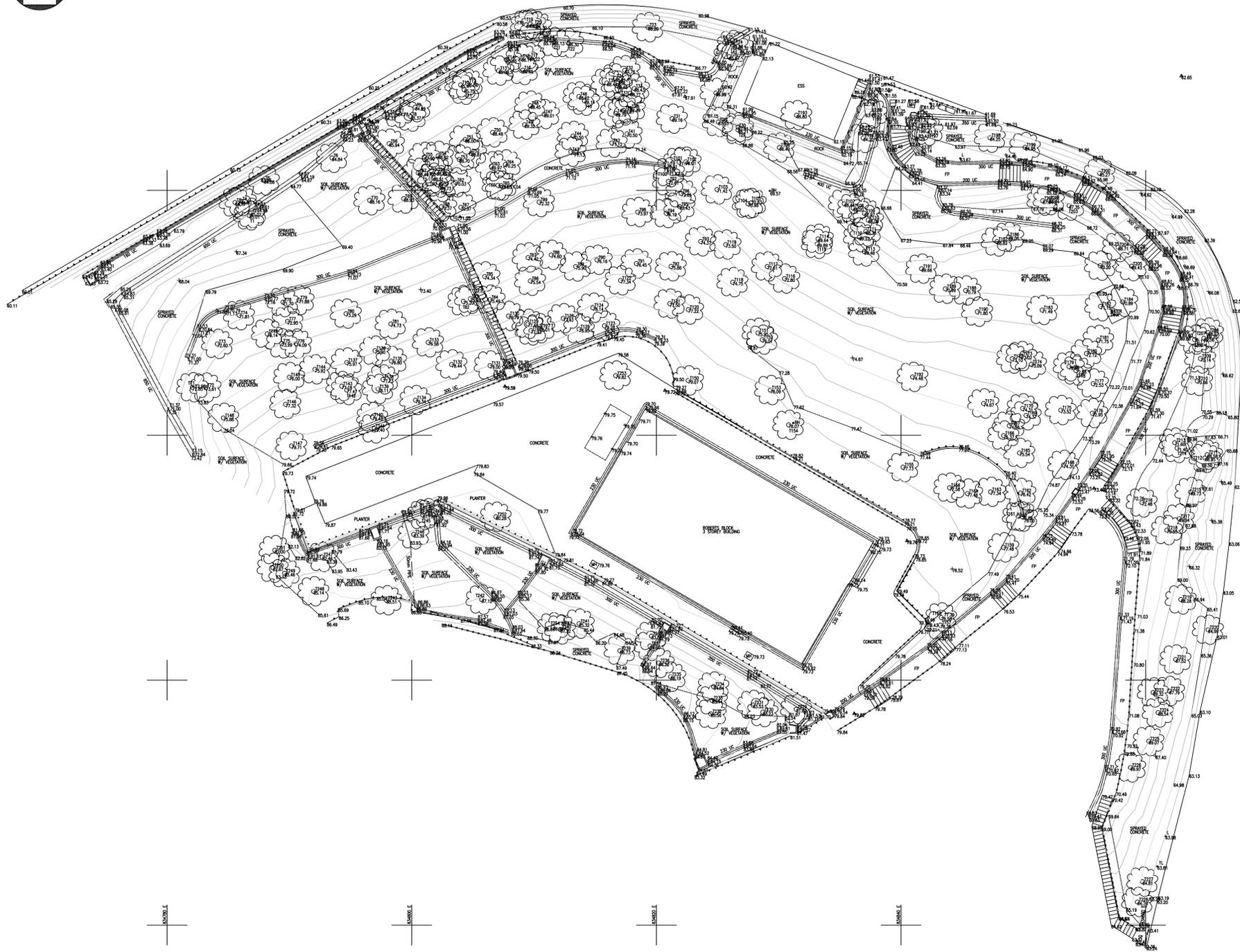
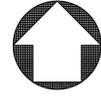
此地帶的規劃意向，主要是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民及／或該地區、區域，以至全港的需要；以及是供應土地予政府、提供社區所需社會服務的機構和其他機構，以供用於與其工作直接有關或互相配合的用途。

備註

- (1) 任何新發展，或任何現有建築物的加建、改動及／或修改，或現有建築物的重建，不得引致整個發展及／或重建計劃的最高建築物高度（以樓層數目計算或以米為單位從主水平基準起計算）超過圖則訂明的限制，或超過現有建築物的高度，兩者中以數目較大者為準。
- (2) 在指定為「政府、機構或社區(1)」的土地範圍內，任何現有歷史建築的拆卸、加建、改動及／或修改（《註釋》說明頁內經常准許的輕微改動及／或修改工程不在此限），必須先取得城市規劃委員會的規劃許可。
- (3) 為施行上文第(1)段而計算有關最高樓層數目時，任何地庫樓層可免計算在內。
- (4) 城市規劃委員會如接獲根據《城市規劃條例》第 16 條提出的申請，可按個別發展或重建計劃的情況，考慮略為放寬上文第(1)段所述的建築物高度限制。

附錄 XIII (A)

地形測量圖



TREE #	TRUNK DIA.	SPREAD	HEIGHT
11	0.15	4	7
12	0.15	4	6
13	0.14	4	6
14	0.14	4	6
15	0.13	5	5
16	0.13	5	5
17	0.13	5	5
18	0.28	11	15
19	0.22	10	15
20	0.18	8	15
21	0.18	8	15
22	0.15	7	7
23	0.15	7	7
24	0.18	5	8
25	0.18	5	8
26	0.22	7	7
27	0.22	7	7
28	0.15	4	15
29	0.15	4	15
30	0.15	4	15
31	0.15	4	15
32	0.15	4	15
33	0.11	7	7
34	0.14	6	15
35	0.11	4	7
36	0.11	4	7
37	0.11	4	7
38	0.10	2	15
39	0.15	8	15
40	0.17	8	15
41	0.23	4	16
42	0.23	4	16
43	0.23	4	16
44	0.23	4	16
45	0.15	6	14
46	0.15	6	14
47	0.18	6	14
48	0.18	6	14
49	0.18	6	14
50	0.22	8	16
51	0.18	8	15
52	0.22	11	15
53	0.14	8	8
54	0.14	8	8
55	0.15	4	10
56	0.15	4	10
57	0.15	4	10
58	0.13	8	8
59	0.17	11	15
60	0.15	10	15
61	0.15	10	15
62	0.25	6	16
63	0.25	6	16
64	0.25	6	16
65	0.19	4	16
66	0.14	4	16
67	0.19	4	16
68	0.22	8	16
69	0.13	5	8
70	0.13	5	8
71	0.13	5	8
72	0.13	4	11
73	0.13	4	11
74	0.18	7	14
75	0.14	5	14
76	0.32	11	14
77	0.32	11	14
78	0.13	5	10
79	0.13	5	10
80	0.15	6	16
81	0.15	6	16
82	0.15	6	16
83	0.15	6	16
84	0.15	6	16
85	0.19	9	14
86	0.19	9	14
87	0.19	9	14
88	0.22	12	16
89	0.22	12	16
90	0.13	4	10
91	0.13	4	10
92	0.13	4	10
93	0.13	4	10
94	0.13	4	10
95	0.13	4	10
96	0.13	4	10
97	0.13	4	10
98	0.13	4	10
99	0.13	4	10
100	0.13	4	10
101	0.16	4	15
102	0.18	5	15
103	0.18	5	15
104	0.19	6	15
105	0.19	6	15
106	0.42	11	15
107	0.13	4	5
108	0.12	4	15
109	0.22	4	15
110	0.13	5	7
111	0.15	10	10
112	0.15	10	10
113	0.12	4	7
114	0.12	4	7
115	0.25	6	12
116	0.12	4	10
117	0.12	4	10
118	0.12	4	10
119	0.12	4	10
120	0.12	4	10
121	0.12	4	10
122	0.15	8	15
123	0.15	8	15
124	0.19	7	14
125	0.14	4	14
126	0.17	7	14
127	0.22	8	16
128	0.22	8	16
129	0.17	7	14
130	0.17	7	14
131	0.18	8	15
132	0.18	8	15
133	0.11	4	11
134	0.11	4	11
135	0.11	4	11
136	0.11	4	11
137	0.11	4	11
138	0.11	4	11
139	0.11	4	11
140	0.27	4	16
141	0.22	4	16
142	0.10	2	10
143	0.18	4	16
144	0.10	5	7
145	0.10	5	7
146	0.10	5	7
147	0.20	15	17
148	0.10	8	13
149	0.13	6	7
150	0.12	7	8
151	0.20	7	10
152	0.20	8	8
153	0.11	6	8
154	0.11	6	8
155	0.11	6	8
156	0.14	7	6
157	0.12	10	10
158	0.31	11	12
159	0.20	11	12
160	0.12	5	10
161	0.12	5	10
162	0.12	5	10
163	0.12	5	10
164	0.12	5	10
165	0.12	5	10
166	0.12	5	10
167	0.12	5	10
168	0.12	5	10
169	0.12	5	10
170	0.12	5	10
171	0.12	5	10
172	0.12	5	10
173	0.12	5	10
174	0.14	4	12
175	0.12	5	12
176	0.15	5	12
177	0.12	5	12
178	0.11	2	12
179	0.12	2	12
180	0.12	2	12
181	0.19	5	12
182	0.19	5	12
183	0.13	5	4
184	0.18	6	14
185	0.29	6	10
186	0.17	7	10
187	0.17	7	10
188	0.22	6	8
189	0.22	6	8
190	0.22	6	8
191	0.40	14	27
192	0.13	10	4
193	0.13	10	4
194	0.13	9	7
195	0.13	9	7
196	0.15	9	11
197	0.15	9	11
198	0.15	9	11
199	0.23	5	8
200	0.23	5	8
201	0.27	7	7
202	0.12	7	8
203	0.18	7	10
204	0.11	8	11
205	0.19	6	11
206	0.25	6	11
207	0.13	4	8
208	0.12	4	6
209	0.12	4	6
210	0.12	4	6
211	0.12	4	6
212	0.12	4	6
213	0.12	4	6
214	0.12	4	6
215	0.20	6	11
216	0.18	4	10
217	0.22	7	10
218	0.20	10	10
219	0.24	8	10
220	0.13	3	11
221	0.13	3	11
222	0.13	3	11
223	0.13	3	11
224	0.30	8	15
225	0.30	8	15
226	0.30	8	15
227	0.20	6	13
228	0.20	6	13
229	0.20	6	13
230	0.20	6	13
231	0.10	6	6
232	0.21	8	15
233	0.20	12	11
234	0.21	8	16
235	0.20	8	16
236	0.40	2	10
237	0.20	2	10
238	0.19	2	10
239	0.19	2	10
240	1.50	20	20
241	0.13	6	8
242	0.24	8	15
243	0.13	6	8
244	0.14	4	11
245	0.13	3	11
246	0.20	6	8
247	0.11	5	8
248	0.11	5	8
249	0.19	7	10
250	0.14	4	8
251	0.13	5	9
252	0.21	15	15
253	0.21	8	15
254	0.21	8	15

Notes:  
 1. Measurements are based on metric system.  
 2. All levels are in metres to Principal Datum (mPD) unless noted otherwise.  
 3. All coordinates refer to Hong Kong 1980 Grid unless noted otherwise.

LEGEND:	
-----	CHANGE OF GRADE
-----	KERBLINE
-----	FENCE
-----	CONTOUR
-----	WALL
-----	RETAINING WALL
-----	BUILDING
-----	GUARDRAIL
-----	CANOPY/OVERHANG
-----	DRAINAGE CHANNEL TOP
-----	DRAINAGE CHANNEL INVERT
-----	FOOTPATH/CONCRETE
-----	MH
-----	MANHOLE
-----	CATCHPIT
-----	GULLY
-----	STOP VALVE
□	GAS VALVE
□	FIRE HYDRANT
□	ELECTRICAL DRAWPIIT
□	CABLE TV PIT
□	GRAVE
□	LAMP POST
□	ELECTRICITY POLE
□	TELECOM POLE
□	TRAFFIC LIGHT
□	POST/SIGN POST
□	BORE HOLE
□	TREE
□	SURVEY CONTROL

Rev.	Date	Description	Checked

**SURVEYOR**  
 John Barnett & Associates Ltd.  
 Unit E5,  
 7/F Wah Lok Industrial Building,  
 31-35 Sham Mei Street,  
 Sha Tin, NT,  
 Hong Kong.  
 Tel: (852) 2358 3402  
 Fax: (852) 2358 3402  
 www.jba-surveys.com

Scale	Location	Drawing Number	Revision
1:200		JBS-RB-P-001-N	0

**Key Plan**  
 Title  
 ROBERTS BLOCK  
 FORMER VICTORIA BARRACKS  
 TOPOGRAPHIC SURVEY

## 附錄 XIII(B)

樹木勘察圖及樹木評估表

TREE SURVEY SCHEDULE

Project: Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks  
 Prepared by: Ma Po San, ISA Certified Arborist (HK-0771A)  
 Field Survey was conducted on: 28 April 2016 & 07 May 2016  
 To be read in conjunction with drawing no.: RBOVB/TIP/01



Tree Tag No.	Species		Tree Size			Health Condition (Healthy, Fair, Withering, Dead, Imminent Danger)	Tree Form (Good, Medium, Poor)	Survival of Transplantation (High, Medium, Low)	Amenity Value (High, Medium, Low)	Register as "Old & Valuable Tree" (Y/N)
	Scientific Name	Chinese Name	Trunk Dia. (mm)	Overall Height (m)	Average Crown Spread (m)					
T1	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	105	8.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T2	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	240	8.0	5.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T3	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	95	5.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T4	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	155	7.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T5	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	95	5.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T6	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	110	9.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T7	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	95	6.0	2.0	Withering	Poor	Low	Low	N
T8	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	120	9.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T9	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T10	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	8.0	2.0	Withering	Poor	Low	Low	N
T11	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	95	5.0	2.0	Fair	Medium	Low	Medium	N
T12	<i>Pinus massoniana</i>	馬尾松	120	3.0	2.0	Withering	Poor	Low	Low	N
T13	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	95	4.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T14	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	8.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T15	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	105	8.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T16	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	95	8.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T17	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	95	6.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T18	<i>Garcinia oblongifolia</i>	嶺南山竹子	115	7.0	4.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T19	<i>Pinus massoniana</i>	馬尾松	130	4.0	4.0	Withering	Poor	Low	Low	N
T20	<i>Garcinia oblongifolia</i>	嶺南山竹子	100	4.0	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T21	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	95	3.0	2.0	Fair	Poor	Low	Low	N
T22	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	6.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T23	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T24	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	125	8.0	2.5	Withering	Poor	Low	Low	N
T25	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	95	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T26	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T27	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	7.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T28	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	8.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T29	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T30	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T31	<i>Machilus chekiangensis</i>	浙江潤楠	110	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T32	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	105	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N

Tree Tag No.	Species		Tree Size			Health Condition (Healthy, Fair, Withering, Dead, Imminent Danger)	Tree Form (Good, Medium, Poor)	Survival of Transplantation (High, Medium, Low)	Amenity Value (High, Medium, Low)	Register as "Old & Valuable Tree" (Y/N)
	Scientific Name	Chinese Name	Trunk Dia. (mm)	Overall Height (m)	Average Crown Spread (m)					
T33	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	120	7.5	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T34	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T35	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	8.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T36	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	105	8.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T37	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	110	5.0	1.5	Withering	Poor	Low	Low	N
T38	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	120	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T39	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	160	9.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T40	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	105	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T41	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	150	7.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T42	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	140	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T43	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	150	9.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T44	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	150	9.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T45	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	130	9.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T46	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	135	8.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T47	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T48	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T49	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	130	9.5	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T50	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	125	4.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T51	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	8.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T52	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	140	6.0	3.0	Dead	Poor	Low	Low	N
T53	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	165	8.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T54	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	140	8.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T55	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	140	9.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T56	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	170	8.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T57	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	8.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T58	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	95	8.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T59	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	180	9.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T60	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	170	9.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T61	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	180	9.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T62	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	150	8.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T63	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	235	10.0	4.0	Fair	Medium	Low	Medium	N
T64	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	380	10.0	5.5	Fair	Medium	Low	Medium	N
T65	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	110	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T66	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	105	5.0	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T67	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	170	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N

Tree Tag No.	Species		Tree Size			Health Condition (Healthy, Fair, Withering, Dead, Imminent Danger)	Tree Form (Good, Medium, Poor)	Survival of Transplantation (High, Medium, Low)	Amenity Value (High, Medium, Low)	Register as "Old & Valuable Tree" (Y/N)
	Scientific Name	Chinese Name	Trunk Dia. (mm)	Overall Height (m)	Average Crown Spread (m)					
T68	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黄牛木	125	5.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T69	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	120	8.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T70	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黄牛木	100	5.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T71	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	400	9.0	5.0	Fair	Medium	Low	Medium	N
T72	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	130	8.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T73	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	130	8.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T74	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	170	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T75	<i>Sterculia lanceolata</i>	假蘋婆	185	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T76	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	170	9.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T77	<i>Broussonetia papyrifera</i>	構樹	110	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T78	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	125	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T79	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	120	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T80	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	140	8.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T81	Dead Tree	死樹	100	6.0	2.0	Dead	Poor	Low	Low	N
T82	<i>Cinnanomum camphora</i>	樟	230	9.0	4.5	Fair	Poor	Low	Low	N
T83	Dead Tree	死樹	170	7.0	4.5	Dead	Poor	Low	Low	N
T84	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	95	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T85	Dead Tree	死樹	190	8.0	3.0	Dead	Poor	Low	Low	N
T86	Dead Tree	死樹	120	6.0	2.5	Dead	Poor	Low	Low	N
T87	<i>Sterculia lanceolata</i>	假蘋婆	160	7.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T88	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	100	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T89	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	140	8.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T90	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	7.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T91	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	110	7.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T92	Dead Tree	死樹	110	7.0	2.5	Dead	Poor	Low	Low	N
T93	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	120	8.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T94	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	7.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T95	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	150	9.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T96	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T97	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	6.0	2.0	Withering	Poor	Low	Low	N
T98	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	180	9.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T99	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T100	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	100	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T101	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	415	5.0	6.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T102	<i>Bombax ceiba</i>	木綿	405	10.0	5.0	Fair	Medium	Low	Medium	N

Tree Tag No.	Species		Tree Size			Health Condition (Healthy, Fair, Withering, Dead, Imminent Danger)	Tree Form (Good, Medium, Poor)	Survival of Transplantation (High, Medium, Low)	Amenity Value (High, Medium, Low)	Register as "Old & Valuable Tree" (Y/N)
	Scientific Name	Chinese Name	Trunk Dia. (mm)	Overall Height (m)	Average Crown Spread (m)					
T103	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	140	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T104	<i>Ficus variegatavar. Chlorocarpa</i>	青果榕	120	6.0	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T105	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	120	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T106	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	160	8.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T107	<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	95	3.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T108	<i>Broussonetia papyrifera</i>	構樹	95	5.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T109	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	230	9.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T110	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	190	8.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T111	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	205	8.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T112	<i>Dimocarpus longan</i>	龍眼	430	10.0	5.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T113	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	150	9.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T114	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	170	9.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T115	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	130	8.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T116	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	7.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T117	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	5.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T118	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	5.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T119	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	210	8.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T120	<i>Ligustrum sinense</i>	山指甲	110	3.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T121	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	140	8.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T122	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	140	9.5	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T123	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	160	9.5	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T124	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	180	9.5	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T125	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	130	8.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T126	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	200	9.5	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T127	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	110	6.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T128	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	100	5.0	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T129	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	180	8.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T130	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	175	9.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T131	<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	150	3.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T132	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	165	8.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T133	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	120	9.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T134	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	165	9.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T135	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	120	9.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T136	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	130	8.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T137	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	120	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N

Tree Tag No.	Species		Tree Size			Health Condition (Healthy, Fair, Withering, Dead, Imminent Danger)	Tree Form (Good, Medium, Poor)	Survival of Transplantation (High, Medium, Low)	Amenity Value (High, Medium, Low)	Register as "Old & Valuable Tree" (Y/N)
	Scientific Name	Chinese Name	Trunk Dia. (mm)	Overall Height (m)	Average Crown Spread (m)					
T138	<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	140	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T139	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	360	7.0	5.0	Fair	Poor	Low	Low	N
T140	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	180	6.0	3.0	Withering	Poor	Low	Low	N
T141	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	300	6.0	4.5	Fair	Medium	Low	Medium	N
T142	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	280	6.0	4.5	Fair	Medium	Low	Medium	N
T143	<i>Lophostemon confertus</i>	紅膠木	145	5.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T144	<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	95	3.0	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T145	<i>Mallotus paniculatus</i>	白楸	110	3.0	3.0	Withering	Poor	Low	Low	N
T146	<i>Mallotus paniculatus</i>	白楸	100	4.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T147	<i>Alangium chinense</i>	八角楓	100	5.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T148	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	100	4.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T149	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	95	4.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T150	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	200	6.0	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T151	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	230	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T152	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	220	7.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T153	<i>Ficus variegatavar. Chlorocarpa</i>	青果榕	165	6.0	5.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T154	<i>Ligustrum sinense</i>	山指甲	95	4.0	2.5	Fair	Poor	Low	Low	N
T155	<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	100	4.0	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T156	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	110	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T157	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	120	5.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T158	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	140	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T159	<i>Alangium chinense</i>	八角楓	95	6.0	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T160	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	110	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T161	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	95	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T162	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	95	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T163	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T164	<i>Choerospondias axillaris</i>	南酸棗	100	5.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T165	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	5.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T166	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	110	5.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T167	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T168	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T169	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	100	4.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T170	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	5.5	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T171	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	5.5	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T172	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	100	6.0	2.5	Fair	Poor	Low	Low	N

Tree Tag No.	Species		Tree Size			Health Condition (Healthy, Fair, Withering, Dead, Imminent Danger)	Tree Form (Good, Medium, Poor)	Survival of Transplantation (High, Medium, Low)	Amenity Value (High, Medium, Low)	Register as "Old & Valuable Tree" (Y/N)
	Scientific Name	Chinese Name	Trunk Dia. (mm)	Overall Height (m)	Average Crown Spread (m)					
T173	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	100	3.0	1.0	Fair	Poor	Low	Low	N
T174	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	100	3.0	1.0	Fair	Poor	Low	Low	N
T175	<i>Choerospondias axillaris</i>	南酸棗	355	12.0	5.0	Fair	Medium	Low	Medium	N
T176	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	195	6.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T177	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	110	5.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T178	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	285	9.0	4.0	Fair	Medium	Low	Medium	N
T179	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	190	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T180	<i>Choerospondias axillaris</i>	南酸棗	220	4.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T181	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	200	7.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T182	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	150	6.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T183	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	170	7.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T184	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	190	7.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T185	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	160	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T186	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T187	<i>Mallotus paniculatus</i>	白楸	110	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T188	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	4.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T189	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	120	7.5	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T190	<i>Dimocarpus longan</i>	龍眼	120	5.0	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T191	<i>Dimocarpus longan</i>	龍眼	150	3.0	1.0	Withering	Poor	Low	Low	N
T192	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	150	6.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T193	<i>Litsea glutinosa</i>	潺槁	150	5.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T194	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	4.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T195	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	95	3.0	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T196	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	3.0	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T197	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	95	2.5	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T198	<i>Sterculia lanceolata</i>	假蘋婆	95	2.5	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T199	<i>Sterculia lanceolata</i>	假蘋婆	95	2.5	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T200	<i>Sterculia lanceolata</i>	假蘋婆	100	2.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T201	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	185	5.0	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T202	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	100	4.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T203	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	130	5.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T204	<i>Scolopia saeva</i>	廣東刺柃	130	4.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T205	<i>Celtis sinensis</i>	朴樹	110	6.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T206	<i>Scolopia saeva</i>	廣東刺柃	130	5.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T207	<i>Dimocarpus longan</i>	龍眼	165	5.0	4.5	Fair	Medium	Low	Low	N

Tree Tag No.	Species		Tree Size			Health Condition (Healthy, Fair, Withering, Dead, Imminent Danger)	Tree Form (Good, Medium, Poor)	Survival of Transplantation (High, Medium, Low)	Amenity Value (High, Medium, Low)	Register as "Old & Valuable Tree" (Y/N)
	Scientific Name	Chinese Name	Trunk Dia. (mm)	Overall Height (m)	Average Crown Spread (m)					
T208	<i>Litsea glutinosa</i>	潺槁	170	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T209	<i>Litsea glutinosa</i>	潺槁	120	5.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T210	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	130	6.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T211	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	95	4.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T212	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	145	5.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T213	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	155	5.0	4.0	Fair	Poor	Low	Low	N
T214	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	170	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T215	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	140	5.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T216	Dead Tree	死樹	100	2.5	1.0	Dead	Poor	Low	Low	N
T217	Dead Tree	死樹	100	2.5	1.0	Dead	Poor	Low	Low	N
T218	<i>Litsea glutinosa</i>	潺槁	150	4.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T219	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	180	5.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T220	<i>Carallia brachiata</i>	竹節樹	605	12.0	7.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T221	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	180	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T222	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	140	7.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T223	<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	110	5.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T224	<i>Mallotus paniculatus</i>	白楸	130	4.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T225	<i>Carallia brachiata</i>	竹節樹	360	7.0	6.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T226	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	200	6.0	3.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T227	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	225	7.0	5.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T228	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	320	8.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T229	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	265	4.5	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T230	<i>Reevesia thyrsoidea</i>	梭羅樹	140	4.5	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T231	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	120	5.0	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T232	<i>Ficus microcarpa</i>	細葉榕	700	12.0	8.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T233	<i>Litsea monopetala</i>	假柿木姜子	200	8.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T234	<i>Broussonetia papyrifera</i>	構樹	100	5.0	1.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T235	<i>Broussonetia papyrifera</i>	構樹	100	6.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T236	<i>Pinus massoniana</i>	馬尾松	150	6.5	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T237	<i>Ficus microcarpa</i>	細葉榕	100	3.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T238	<i>Aporosa dioica</i>	銀柴	100	4.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T239	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	160	7.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T240	<i>Cratoxylum cochinchinense</i>	黃牛木	235	8.0	4.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T241	<i>Celtis sinensis</i>	朴樹	165	7.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T242	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	350	10.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N

Tree Tag No.	Species		Tree Size			Health Condition (Healthy, Fair, Withering, Dead, Imminent Danger)	Tree Form (Good, Medium, Poor)	Survival of Transplantation (High, Medium, Low)	Amenity Value (High, Medium, Low)	Register as "Old & Valuable Tree" (Y/N)
	Scientific Name	Chinese Name	Trunk Dia. (mm)	Overall Height (m)	Average Crown Spread (m)					
T243	<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	130	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T244	<i>Acacia confusa</i>	台灣相思	95	6.0	2.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T245	<i>Ligustrum sinense</i>	山指甲	100	3.0	3.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T246	<i>Ficus hispida</i>	對葉榕	95	3.0	1.0	Fair	Medium	Low	Low	N
T247	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	100	4.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T248	<i>Melicope pteleifolia</i>	密菜萸	125	4.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T249	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	110	5.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N
T250	<i>Schefflera heptaphylla</i>	鴨腳木	110	5.0	2.5	Fair	Medium	Low	Low	N

Legend

Existing Tree



PROJECT:  
RESOURCE KIT FOR  
ROBERTS BLOCK  
OLD VICTORIA BARRACKS

DRAWING TITLE:  
TREE IDENTIFICATION PLAN

DRAWING No.:  
RBOVB/TIP/01

## 附錄XIV

經常性開支

## (A) 電費

可行用途 <sup>(1)</sup>	總樓面面積 (平方米) (a)	淨面積 / 總面積 比率 (b)	內部樓面面積 (平方米) (c) = (a)*(b)	能源消耗量指標 <sup>(2)</sup> (兆焦耳/平方米/年) (d)	每年能源消耗量(千瓦小時/年) <sup>(3)</sup> (e) = (c)*(d)*0.2778	預算每年電費(元) <sup>(4)</sup>	能源消耗量是以機電工程署網站內的下列用途分類作基數 <sup>(2)</sup>
餐飲服務 (餐廳,熟食中心)	737	82.90%	611	5,729	972,416.4	1,436,521.55	其他飲食地方
教育或培訓設施				185	31,401.1	44,759.96	大專院校
展覽或會議廳				2,302	390,731.8	576,210.05	購物商場的中央設施
郊野學習/教育/遊客中心				630	106,933.6	156,472.43	成人教育學院/補習社/職業訓練學校
政府診所				1709	290,078.5	427,343.78	診所
街市				1479	251,039.2	369,604.75	商場/地庫/樓上舖

## 註:

(1) 上表假設各用途辦公時間配合其營運模式，如下：

餐飲服務，教育或培訓設施，展覽或會議廳，郊野學習/教育/遊客中心營運，政府診所及街市時間為10小時。

(2) 有關「能源消耗量指標」請參閱網站：

[http://ecib.emsd.gov.hk/tc/indicator\\_cmc.htm](http://ecib.emsd.gov.hk/tc/indicator_cmc.htm)

(3) 1 兆焦耳x 0.2778 = 1 千瓦小時。

(4) 港島區的電則以香港電燈有限公司（港燈）的收費為基數。

港燈：首500單位收費1.022元；其後1000個單位(501-1,500)收費1.062元；

其後18,500個單位(1,501-20,000)收費1.173元及其後每單位由20,001度起收費1.200元。燃料價條款調整收費為每單位收費0.279元。

1 單位= 1 千瓦小時。

(5)預算每年電費只供提出申請時作預算成本用途。

實際收費須按當時的電費及實際消耗量而定。

## (B) 水費及排污費

可行用途 (1)	總樓面面積(平方米)(a)	淨面積/總面積比率(b)	內部樓面面積(平方米)(c) = (a)x(b)	預算每月水費及排污費(元)(d)	預算每年水費及排污費(元) <sup>(2)</sup> (e)=(d)x12
餐飲服務(餐廳,熟食中心)	737	82.90%	611	(d) = (請參閱附註 2)	18,040.32
教育或培訓設施				1,503.36	2,199.60
展覽或會議廳				(d) = (c) x \$0.3 183.3	
郊野學習/教育/遊客中心					
政府診所					
街市					

### 註:

(1) 根據政府產業署發表的標準辦公地方費用表，政府擁有的辦公室的預算每月水費及排污費為每平方米0.3元。

按照上述預算，假設下列地方的每平方米用水量如下：

教育或培訓設施，展覽或會議廳，郊野學習/教育/遊客中心，政府診所及街市=辦公室

(2) 餐飲服務的預算每月水費及排污費為 =

[洗手盤數量 x 作業時間(小時)] x 每秒用水量(公升) x 每小時(秒) x 預算每平方米的用水費及排污費 x 餐飲服務每月的營業日 =

(i) x (ii) x 3600 x (iii) x (iv) = 12 x 0.00016 x 3600 x 7.25 x 30 = 1,503.36

(i) 假設每天有2個洗手盤運作6小時 = 12小時

(ii) 水龍頭每秒流出0.16升水(參照水務工程服務設計指南)所以水龍頭每秒流出0.00016米<sup>3</sup>/秒

(iii)根據水務署發表的標準辦公地方費用表，餐飲服務的預算每月水費及排污費為每立方米4.58元及2.67元。

所以水費及排污費為每立方米7.25元。

(iv) 假設餐飲服務每月營業30天。

(3) 預算水費及排污費只供提出申請時作預算成本用途。

實際收費須按當時的電費及實際消耗量而定。

## (C) 預計價格與租金

可行用途 ( <sup>1</sup> )	總樓 面積(平 方米)	用地 面積 (平方 米)	應課差 餉租值 <sup>(1)</sup> (元)(a)	差餉/每年 (元) (b)=(a)x5%	地租/每年 (元) (c)=(a)x3%	差餉及地 租/每年(元) (d)=(b)+(c)
餐飲服務 (餐廳,熟 食中心)	737	720.76	370,000	18,500	11,100	29,600
教育或培 訓設施						
展覽或會 議廳						
郊野學習/ 教育/遊客 中心						
政府診所						
街市						

**註:**

(1) 應課差餉租值是根據可行用途而作出的粗略估計，並供提出申請時作預算成本用途。應課差餉租值的實際評估會視乎每幢歷史建築的實際用途、營運模式、翻新工程的規模、實際樓面面積等。應課差餉租值會視乎差餉物業估價署每年所定的重估價值。

## 附件 XV

### 地下公共設施資料總結

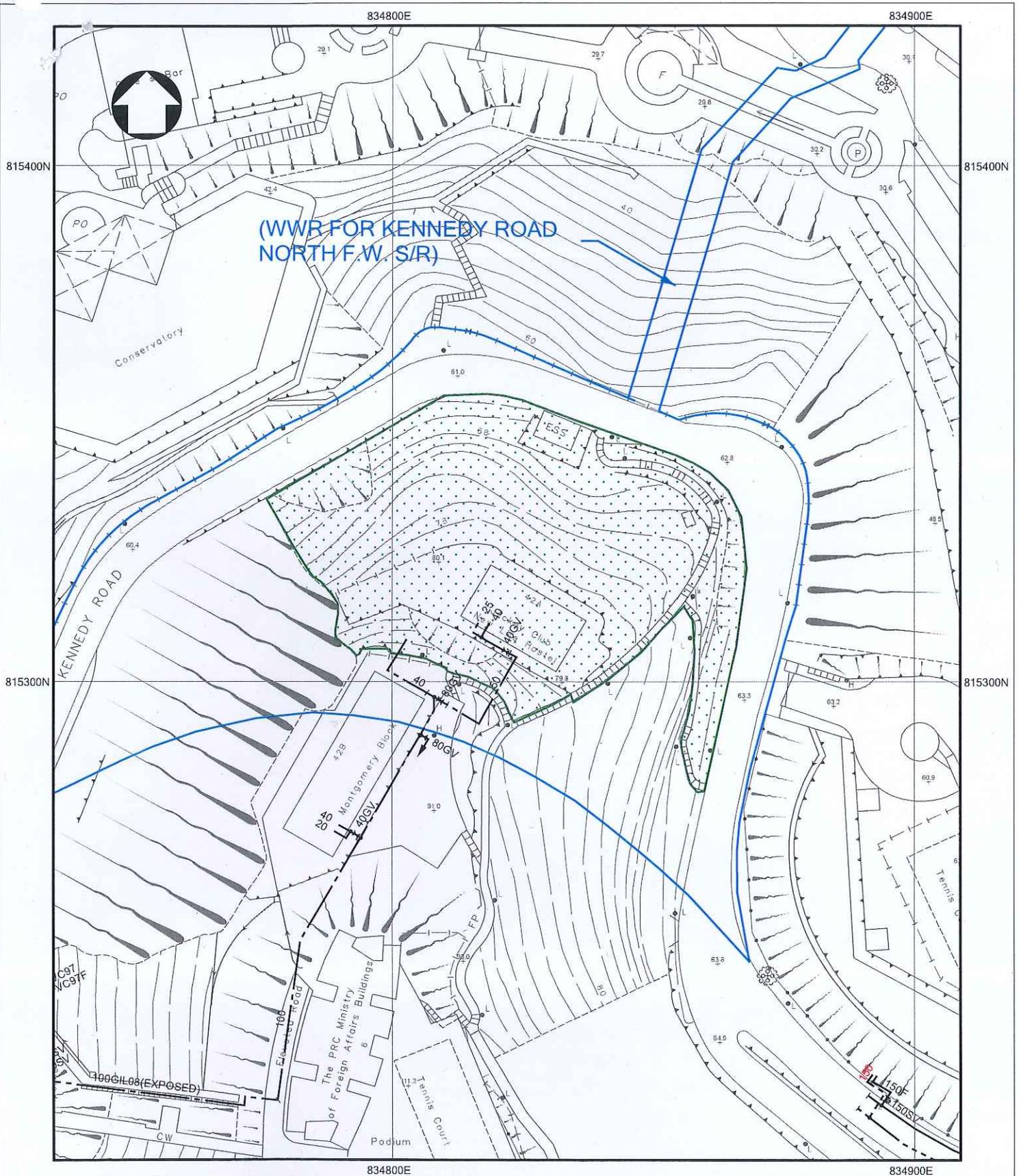
## 羅拔時樓

項目	設施公司/政府部門'	查詢日期	回覆日期 (並提供信件及圖則)	回覆日期 (沒有提供圖則)	備註
1	水務署	2016年3月21及22日	★ 2016年3月31及4月19日		參考附件. XV(A)
2	香港電燈有限公司	2016年3月21日	★ 2016年4月12日		參考附件 XV(B)
3	渠務署	2016年3月23日	★ 2016年3月30日		參考附件. XV(C)
4	香港中華煤氣有限公司	2016年3月21及23日	★ 2016年4月1及11日		參考附件. XV(D)
5	香港電話有限公司	2016年4月14日	★ 2016年4月20日		參考附件 XV(E)
6	和記環球電訊有限公司	2016年3月21及22日		★ 2016年4月18及24日	參考附件. XV(F)
7	香港寬頻網絡有限公司	2016年3月31日		★ 2016年4月5及5月23日	參考附件. XV(G)
8	香港批發電訊服務供應商服務行業公司	2016年4月14日		★ 2016年4月29日	參考附件 XV(H)
9	中港網絡有限公司	2016年4月14日		★ 2016年4月22日	參考附件. XV(I)
10	九倉電訊有限公司	2016年3月22日		★ 2016年3月31日	參考附件. XV(J)
11	機電工程署	2016年3月22日	★ 2016年3月22日		參考附件. XV(K)
12	路政署- 路燈部	2016年3月22日		★ 2016年4月11日	參考附件. XV(L)
13	香港鐵路有限公司	2016年3月22日		★ 2016年4月6日	參考附件. XV(M)
14	香港有線電視有限公司	2016年4月22日		★ 2016年7月25日	參考附件. XV(N)
15	新世界電訊有限公司	2016年4月22日		無回覆	
16	運輸署	2016年4月22日		無回覆	
17	數碼通電訊集團有限公司	2016年4月22日		無回覆	
18	名氣通電訊有限公司	2016年4月22日		無回覆	
19	信通電話(香港)有限公司	2016年4月14日		無回覆	
20	無綫網絡電視有限公司	2016年4月22日		無回覆	

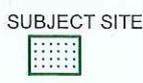
備註: 此資料僅供參考

附件 XV (A)

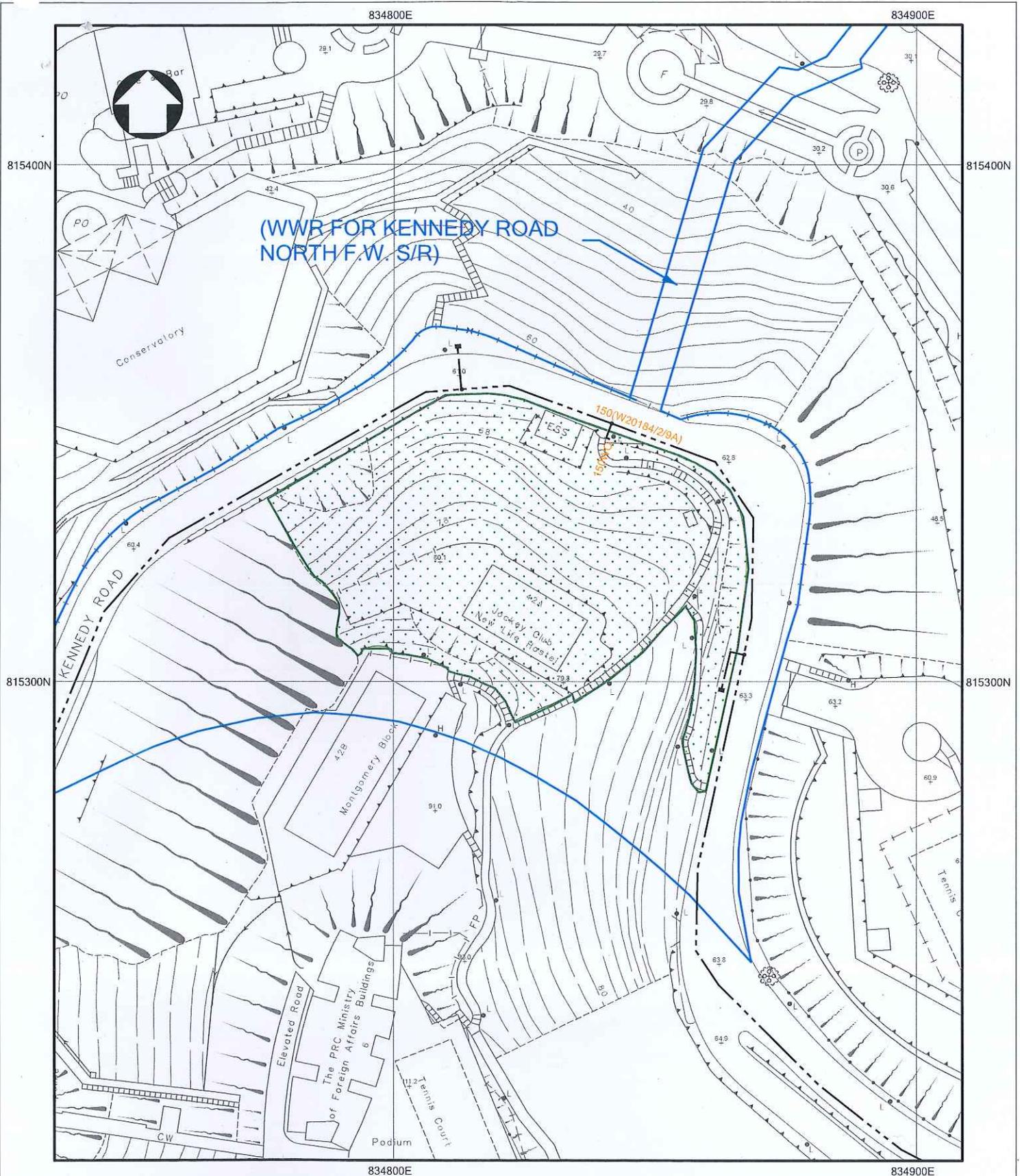
水務署  
的回覆信件/記錄圖則



- NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
  2. ALL LEVELS ARE IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM.
  3. INFORMATION ON ALIGNMENT OF MAINS IS OF INDICATIVE VALUE ONLY. WHERE POSITIONAL ACCURACY MAY BE OF IMPORTANCE, DETAILS SHOULD BE SITE CHECKED.
  4. FOR MAINS RECORDS SIGN CONVENTIONS AND DESIGNATIONS SEE SKETCH NO. 3988.
  5. NO EXISTING WSD CABLE IN THE VICINITY OF THE SITE.
  6. NO PROPOSED WSD CABLE IN THE VICINITY OF THE SITE.
  7. THE SITE IS NOT WITHIN WSD GATHERING GROUNDS.
  8. NO WSD SLOPES ARE AFFECTED IN THE VICINITY OF THE SITE.



PART COPY OF FRESH WATER MAINS RECORD PLAN(S)		
<b>W67880/11-SW-14A</b>		
FILE REF: (1) IN WSD(HK) 1585/(2)/16T/J(3)		
REF. CODE: 13W16M	SHEET 1 OF 1	SCALE 1:1000



- NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
  2. ALL LEVELS ARE IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM.
  3. INFORMATION ON ALIGNMENT OF MAINS IS OF INDICATIVE VALUE ONLY. WHERE POSITIONAL ACCURACY MAY BE OF IMPORTANCE, DETAILS SHOULD BE SITE CHECKED.
  4. FOR MAINS RECORDS SIGN CONVENTIONS AND DESIGNATIONS SEE SKETCH NO. 3988.
  5. NO EXISTING WSD CABLE IN THE VICINITY OF THE SITE.
  6. NO PROPOSED WSD CABLE IN THE VICINITY OF THE SITE.
  7. THE SITE IS NOT WITHIN WSD GATHERING GROUNDS.
  8. NO WSD SLOPES ARE AFFECTED IN THE VICINITY OF THE SITE.

SUBJECT SITE



PART COPY OF SALT WATER MAINS RECORD PLAN(S)

W67881/11-SW-14A

FILE REF: (1) IN WSD(HK) 1585/(2)/16T/J(3)

REF. CODE: 13W16M

SHEET 1 OF 1

SCALE 1:1000



水務署  
Water Supplies Department

834800E

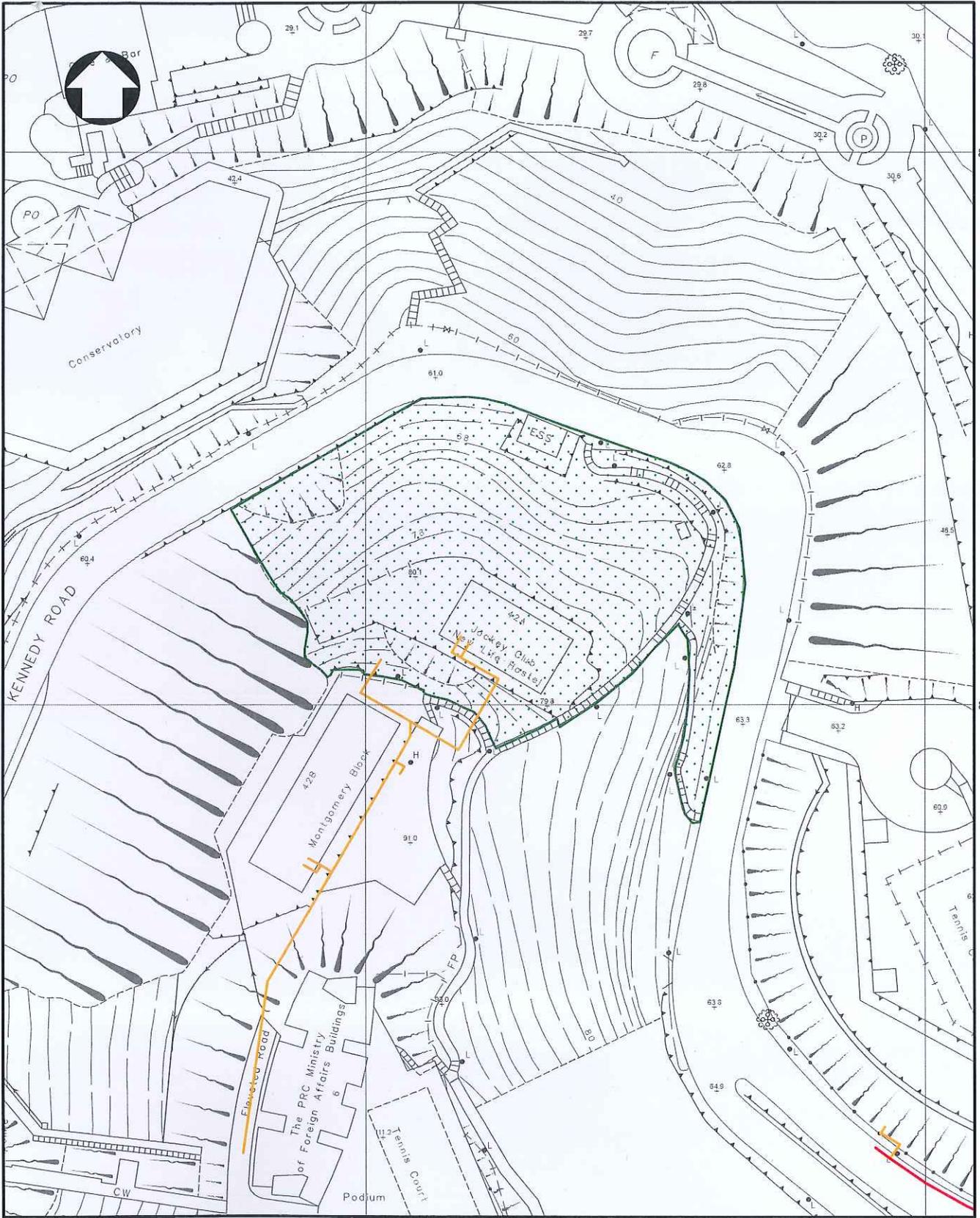
834900E

815400N

815400N

815300N

815300N



834800E

834900E

LEGEND:

- 1. FRESH WATER MAINS WITH AC MATERIAL —
- 2. FRESH WATER MAINS WITH UNKNOWN MATERIAL —
- 3. SALT WATER MAINS WITH AC MATERIAL —
- 4. SALT WATER MAINS WITH UNKNOWN MATERIAL —

SUBJECT SITE



SUPPLEMENTARY INFORMATION OF ASBESTOS CEMENT (AC) OR UNKNOWN WATER MAINS

IMPORTANT: Please note that existing asbestos cement (AC) or unknown water pipes are identified in the vicinity of your project/works area. It is very likely that the unknown water pipes are AC water pipes. You are strongly advised to make special provisions including monitoring measures as necessary to protect these water pipes that are vulnerable to damage. Should diversion/replacement of AC or unknown water pipes be found necessary to be carried out in conjunction with your proposed works after detailed investigations or studies, you should instruct your consultants and/or contractors (as the case may be) to take all necessary measures during design and/or construction stages (as the case may be) to comply with all prevailing statutory requirements for the safe handling, removal, transportation and disposal of AC pipes.

PART COPY OF SURVEY SHEET NO(S).

11-SW-14A

FILE REF: (1) IN WSD(HK) 1585/(2)/16T/J(3)

SHEET 1 OF 1

SCALE 1:1000

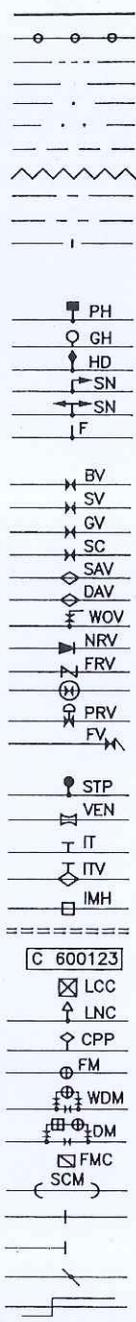


水務署  
Water Supplies Department

**SIGN CONVENTIONS**

<u>MAINS</u>	<u>TYPE</u>
FRESH/SALT WATER MAINS	
RAW/UNTREATED WATER MAINS/CONDUIT	
BEING LAID MAINS	
PROPOSED MAINS	
WASHOUT PIPE	
SLUDGE PIPE	
TREATED EFFLUENT MAINS	
WATER MAINS REQUIRE REGULAR FLUSHING	
PRIVATE MAINS (SEE NOTE 2)	
MAINS OF OTHER DEPARTMENTS (SEE NOTE 3)	
REPLACEMENT AND REHABILITATION MAINS	
PENDING HANDOVER TO WSD	
<u>FIRE SERVICES</u>	
PEDESTAL FIRE HYDRANT	
GROUND FIRE HYDRANT	
HEAVY DRAW-OFF FIRE HYDRANT	
SWAN NECK FIRE HYDRANT	
TWIN OUTLET SWAN NECK FIRE HYDRANT	
FIRE SERVICES CONNECTION	
<u>VALVES</u>	
BUTTERFLY VALVE	
SLUICE VALVE	
GATE VALVE	
STOP COCK	
SINGLE AIR VALVE	
DOUBLE AIR VALVE	
WASHOUT VALVE	
NON RETURN/REFLUX VALVE	
FLOW REGULATING VALVE	
NORMALLY CLOSED VALVE	
PRESSURE CONTROL/REDUCING/RELIEF VALVE	
FLAP VALVE	
<u>OTHERS</u>	
STANDPIPE	
VENTURI TUBE	
INSPECTION MANHOLE TEE	
AIR VALVE ON INSPECTION MANHOLE TEE	
INSPECTION MANHOLE	
WATER TUNNEL	
ESSENTIAL VALVE REFERENCE NUMBER	
LEAKAGE COLLECTION CHAMBER	
LEAK NOISE CORRELATION POINT	
CATHODIC PROTECTION POINT	
CHECK METER/FLOWMETER	
WASTE DETECTION METER	
DISTRICT METER WITH STRAINER	
FLOW MEASUREMENT CHAMBER FOR ULTRASONIC FLOW METER	
SHALLOW COVERED WATER MAINS	
CHANGE IN PIPE	
BLANK FLANGE/END CAP	
PIPES CONNECTED	
PIPES CROSS OVER	

**LEGEND**



**COPYRIGHT RESERVED**

This print may not be copied, traced, or exhibited without permission of Water Supplies Department.

**NOTES:**

- WSD MAINS INCLUDE:
  - MAINS LAID AND MAINTAINED BY WSD.
  - MAINS LAID BY OTHER DEPARTMENTS OR PRIVATE PARTIES BUT MAINTAINED BY WSD AT WSD'S COST.
- PRIVATE MAINS INCLUDE MAINS IN PRIVATE ROADS, PRIVATE HOUSING ESTATES, ETC. NOT MAINTAINED BY WSD.
- MAINS OF OTHER DEPARTMENTS INCLUDE MAINS LAID BY OTHER GOVERNMENT DEPARTMENTS NOT MAINTAINED BY WSD.

**ABBREVIATIONS**

**PIPE MATERIALS**

AC	ASBESTOS CEMENT
CI	CAST IRON
CONC	CONCRETE
COPP	COPPER ALLOY
DI	DUCTILE IRON
GI	GALVANIZED IRON
GIL	LINED GALVANIZED IRON
GRP	GLASS FIBRE REINFORCED PLASTIC
HDPE	HIGH DENSITY POLYETHYLENE
MDPE	MEDIUM DENSITY POLYETHYLENE
PE	POLYETHYLENE
GMS	GALVANIZED MILD STEEL
MS	MILD STEEL
S	STEEL
UPVC	UNPLASTICISED POLYVINYL CHLORIDE

**REHABILITATION METHODS**

RA	CURED IN PLACE PIPE (CIPP)
RB	CLOSE FIT ("FOLD AND FORM" SYSTEM)
RC	PIPE BURSTING
RD	SLIP LINING/SLIP INSERTION
RE	CLOSE FIT ("SWAGELINING" SYSTEM)
RF	FIBRE REINFORCED PLASTIC (FRP) SYSTEM
RG	INTERNAL LINING REPAIRED
RH	EXTERNAL COATING REPAIRED
RJ	CATHODIC PROTECTION INSTALLED

**DESIGNATIONS**

'450DI99' DESIGNATES 450mm DIAMETER DUCTILE IRON PIPE LAID IN 1999.  
 '600S03(E)' DESIGNATES 600mm DIAMETER STEEL PIPE LAID IN 2003 (ENTRUSTMENT).  
 '600DI97(W10582/2B)' DESIGNATES 600mm DIAMETER DUCTILE IRON PIPE LAID IN 1997 WITH DRAWING REFERENCE (W10582/2B).  
 '150DI04WO, 150DI04F, 150DI04OF' DESIGNATES 150mm DIAMETER, DUCTILE IRON PIPE MATERIAL, LAID IN 2004, OF TYPE WASHOUT PIPE, FIRE SERVICE MAINS AND OVERFLOW PIPE RESPECTIVELY.  
 '150CIRA04' DESIGNATES 150mm DIAMETER CAST IRON PIPE REHABILITATED IN 2004 BY CURED IN PLACE PIPE METHOD (SEE ABBREVIATIONS).  
 '600S03(L), 600S03(DRY), 600S03(PC)' DESIGNATES 600mm DIAMETER, STEEL PIPE MATERIAL, LAID IN 2003 WITH LEAKAGE COLLECTION SYSTEM, DRY MAINS AND PENDING COMMISSION MAINS RESPECTIVELY.  
 '80PE09(TM)' DESIGNATES 80mm DIAMETER, POLYETHYLENE PIPE MATERIAL, LAID IN 2009, TEMPORARY MAINS FOR FLUSHING.

編號 no.	日期 date	摘要 description	簽署 initial
B	11/02/11	GENERAL REVISION	
A	16/06/05	GENERAL REVISION	(Signed) K.T. CHAN SE/AM

**修訂 REVISION**

圖則名稱 drawing title  <b>MAINS RECORDS SIGN CONVENTIONS AND DESIGNATIONS</b>	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.	比例 scale
	繪製 drawn (Signed) C.M. CHAN	16/06/05	SK 3988B	NOT APPLICABLE
	核對 checked			
	加簽 endorsed			
	核准 approved (Signed) C.C. CHAN CE/RA	12/03/98	水務署 Water Supplies Department	

PLOTTING SCALE 1 : 1

CAD REF. SK3988B.DWG



水務署  
**Water Supplies Department**  
 香港灣仔告士打道七號入境事務大樓43樓  
 43/F, Immigration Tower, 7 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

電子郵遞  
*e-mail* wsdinfo@wsd.gov.hk

電話  
*Telephone* 2824 5000

檔號  
*Reference* 4820723127 of 4820723773

圖文傳真  
*Facsimile* 2802 7333

19 April 2016

PRUDENTIAL SURVEYORS INTERNATIONAL LTD  
 3/F, TUNG HIP COMMERCIAL BUILDING  
 244-252 DES VOEUX ROAD CENTRAL  
 SHEUNG WAN, HONG KONG

WSD 201604162A/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD.

Date Rec'd 22 APR 2016

Project Manager

DW		RC	
PL		AN	
CS		TI	
MP		LC	
CL		DW	
CS		TEP	
PL		AN	
CON		ES	
SW		AN	
		OTV	

Date Copy to

Section

Enquiry Ref. No.: 8870916420

Dear Sir/Madam,

**Availability of Fire Service Water Supply**  
**Roberts Block, Old Victoria Barracks, Central, Hong Kong**

With reference to your letter ref. WSD21032016OA-B5313 dated 21.3.2016. I would like to inform you that this Authority has no objection in principle to providing a connection to the above premises for fire services installation. The minimum water pressure in the area is approximately 200 kPa. Supply will be given from the 150 mm diameter water main at the pavement of MacDonnell Road of the development as shown on the attached plan, which is fed from single end and is not on unrestricted supply during period of water restriction. The water supply will be given from Magazine Gap Road Fresh Water Service Reservoir with its top water level of 198.120 mAPD. Please note that at your premises the maximum static water pressure for the fire service water supply that you may estimate from the top water level of the reservoir can vary if the source of water supply is changed in future. You are advised to use the minimum water pressure for your plumbing design. Furthermore, no guarantee can be given that water supply will not be interrupted. A marked up plan is attached for your reference.

Please submit details of the proposed fire service system together with vertical plumbing line diagram to Fire Services Department for consideration and agreement in the first instance before forwarding them to this Authority for approval. Please also ensure that this Authority is informed as soon as possible of the size of the fire service connection you require.

Please note that if there is a secondary source of supply to the system, there must be a positive air break between the two sources such that contamination of the government mains water by the secondary source would not occur. Please also note that the responsibilities to meet with the flow and pressure requirements of the Fire Services Department will rest with the manufacturer/designer of the fire service system.

The fire service installation using Government mains water supply should be designed to be completely independent of the other water supply arrangements within the building.

This approval letter shall be invalid if, after the date of this letter, the proposed development involves an amendment to the relevant statutory town plan under Section 12 of the Town Planning Ordinance or has to obtain approval under Section 16 of the Town Planning Ordinance. In such case, a fresh application of water supply availability should be submitted after the amendment to statutory town plan has been approved or approval of the town planning application has been obtained.

Should you have any enquiry on the above, please feel free to contact our officer Mr. YAU Chun Yu at 2856 8173 or Miss. Janice PANG at 2856 8194. Please quote our reference in any future correspondence.

Yours faithfully,



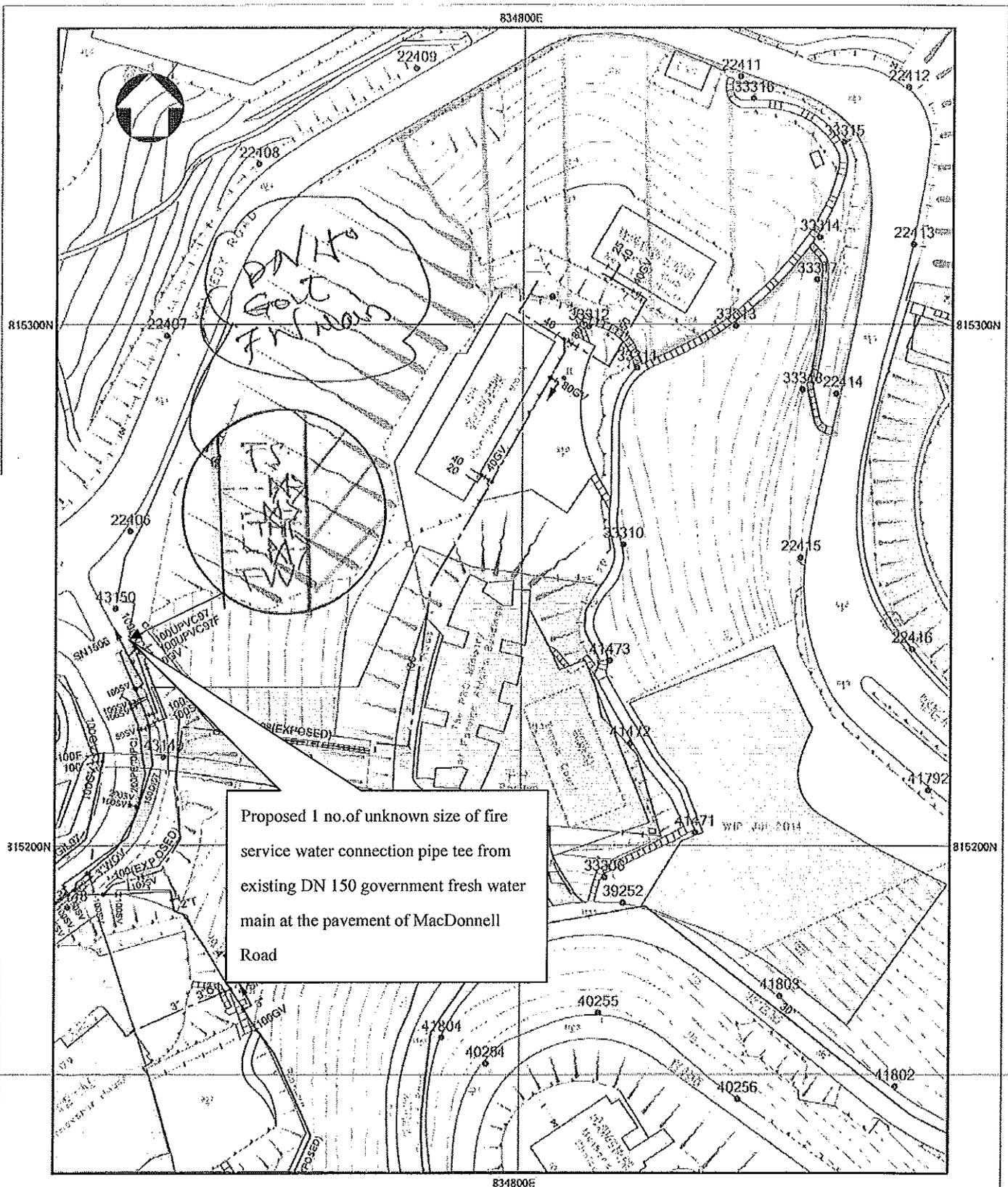
( CHAN Kin Kong, Frankie )  
for Water Authority

Encl.

To: Prudential Surveyors International Ltd.

CC: Fire Services Department (Fire Protection Bureau)

WWO 1084 (8/98)



Proposed 1 no. of unknown size of fire service water connection pipe tee from existing DN 150 government fresh water main at the pavement of MacDonnell Road

[20160419000749-0021002-1 M]

- NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
  2. ALL LEVELS ARE IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM.
  3. INFORMATION ON ALIGNMENT OF MAINS IS OF INDICATIVE VALUE ONLY. WHERE POSITIONAL ACCURACY MAY BE OF IMPORTANCE, DETAILS SHOULD BE SITE CHECKED.
  4. FOR MAINS RECORDS SIGN CONVENTIONS AND DESIGNATIONS SEE SKETCH NO. 3988.
  5. NO EXISTING SALT WATER MAINS IN THE VICINITY OF THE SITE.
  6. THE SITE IS NOT WITHIN WSD GATHERING GROUNDS.
  7. NO WSD SLOPES ARE AFFECTED IN THE VICINITY OF THE SITE.

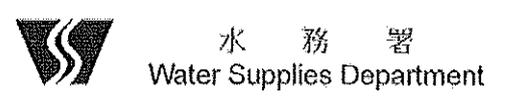
PART COPY OF FRESH WATER MAINS RECORD PLAN(S)

W67880/11-SW-14A

To Applicant

REF. CODE: 15W16M | SHEET 1 OF 1 | SCALE 1:1000

Address : ROBERTS BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS, CENTRAL, HK





水務署

Water Supplies Department

香港灣仔告士打道七號入境事務大樓43樓

43/F, Immigration Tower, 7 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong

電子郵遞

e-mail wsdinfo@wsd.gov.hk

電話

Telephone 2824 5000

檔號

Reference 4820723299 of 4820723431

圖文傳真

Facsimile 2802 7333

19 April 2016

PRUDENTIAL SURVEYORS INTERNATIONAL LTD  
3/F, TUNG HIP COMMERCIAL BUILDING  
244-252 DES VOEUX ROAD CENTRAL  
SHEUNG WAN, HONG KONG

Enquiry Ref. No.: 8870916484

(Attn: Osbert TSE – Project Manager)

Dear Sir / Madam,

**Availability of Fresh Water & Flushing Water Supplies**  
**Roberts Block, Old Victoria Barracks, Central, Hong Kong**

WSD 20160419000503-001/003-1/2

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD.	
Date Rec'd	22 APR 2016
Project Manager	
DW	RC
RL	AK
RG	BL
IMP	CB
CL	EW
CS	ETD
DL	FW
DN	EV
EW	HW
	OTJ
File	Copy to
Location	

I refer to your letter ref. WSD21032016OA- B5313 dated 21.3.2016 and would furnish the information as follows: -

I. Fresh Water

- A. The minimum water pressure is 200kPa.
- B. A connection will be given from 150 mm diameter water main at the pavement of MacDonnell Road.
- C. The fresh water will be supplied from Magazine Gap Road Fresh Water Service Reservoir with its top water level of 198.120 mAPD.

II. Flushing Water

- A. The minimum flushing water pressure is 150 kPa.
- B. Fresh water for flushing will be given temporarily until salt water is made available. A connection will be given from the 150 mm diameter water main at the pavement of MacDonnell Road.
- C. **Before commissioning of salt water supply, temporary fresh water for flushing will be provided in the transition period, you are required to install plumbing suitable for the use of salt water and to accept salt water supply if available in future. An independent temporary fresh water flushing connection connected to government mains will be provided for flushing supply.**

[20160419000503-001/003-1/2]

III. Please note that at your premises the maximum static water pressure of fresh water and flushing water supply that you may estimate from the top water levels of the reservoirs can vary if the source of water supply is changed in future. You are advised to use the minimum water pressure for your plumbing design. Furthermore, no guarantee can be given that water supply will not be interrupted.

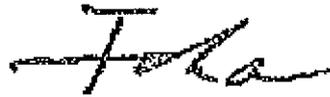
— IV. A marked up plan indicating the location of existing water mains is attached for your reference.

The above information will be invalid if, after the date of this letter, the proposed development involves an amendment to the relevant statutory town plan under Section 12 of the Town Planning Ordinance or has to obtain approval under Section 16 of the Town Planning Ordinance. In such case, a fresh application for water supply availability should be submitted after the amendment to statutory town plan has been approved or approval of the town planning application has been obtained.

— Please complete the enclosed Form WWO 132. The required certificate will be issued upon the receipt of the duly completed Form.

Should you have any enquiry on the above, please feel free to contact our officer Mr. YAU Chun Yu at 2856 8173 or Ms PANG Sin Yan, Janice at 2856 8194. Please quote our reference in any future correspondence.

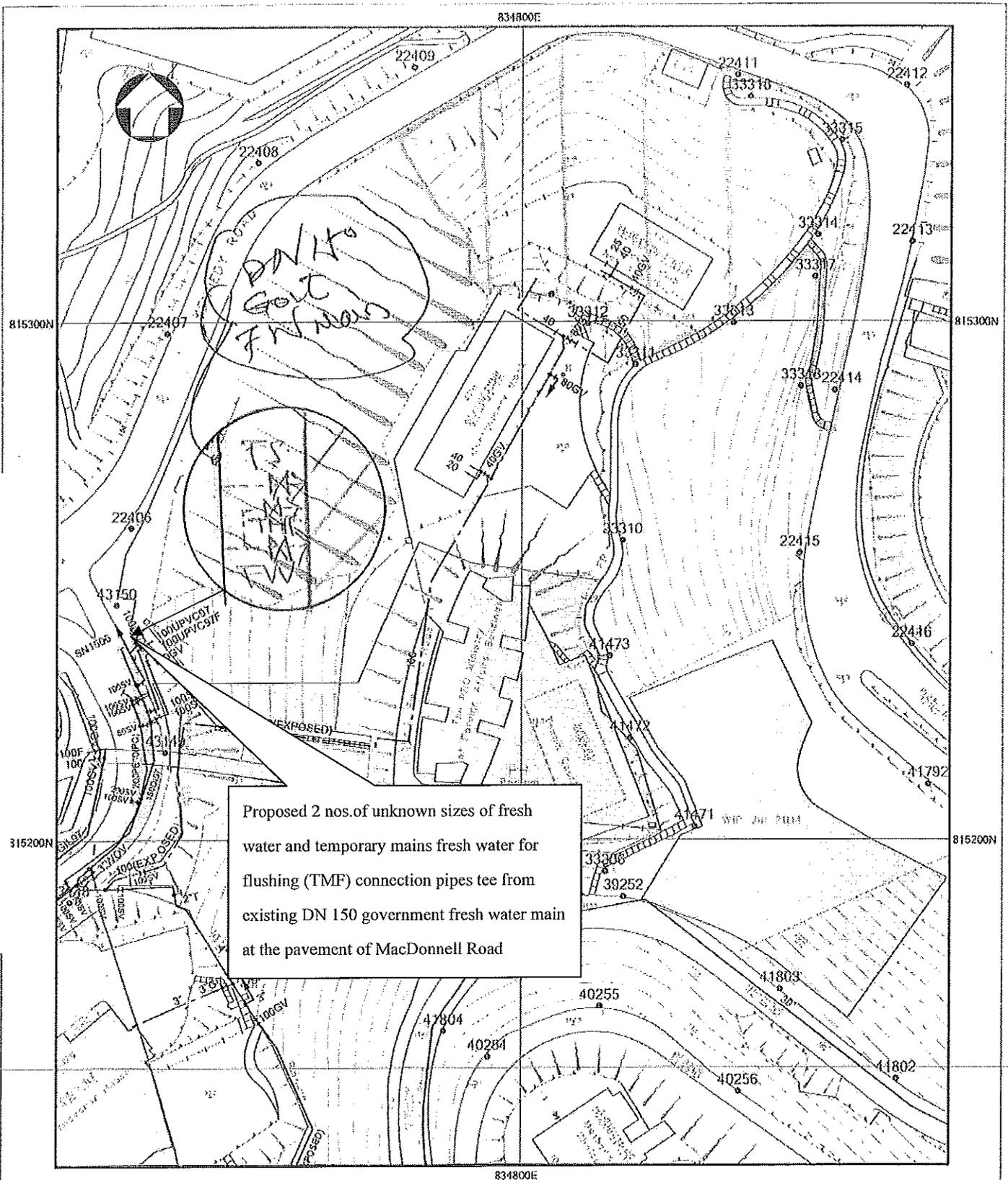
Yours faithfully,



( CHAN Kin Kong, Frankie )  
for Water Authority

Encl.

[20160419000503-003/003-1M]



- NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
  2. ALL LEVELS ARE IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM.
  3. INFORMATION ON ALIGNMENT OF MAINS IS OF INDICATIVE VALUE ONLY. WHERE POSITIONAL ACCURACY MAY BE OF IMPORTANCE, DETAILS SHOULD BE SITE CHECKED.
  4. FOR MAINS RECORDS SIGN CONVENTIONS AND DESIGNATIONS SEE SKETCH NO. 3988.
  5. NO EXISTING SALT WATER MAINS IN THE VICINITY OF THE SITE.
  6. THE SITE IS NOT WITHIN WSD GATHERING GROUNDS.
  7. NO WSD SLOPES ARE AFFECTED IN THE VICINITY OF THE SITE.

PART COPY OF FRESH WATER MAINS RECORD PLAN(S)

W67880/11-SW-14A

To Applicant

REF. CODE: 15W16M SHEET 1 OF 1 SCALE 1:1000

Address : ROBERTS BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS, CENTRAL, HK



**附件 XV (B)**

香港電燈有限公司  
的回覆信件/記錄圖則

香港電燈有限公司  
The Hongkong Electric Co., Ltd.

香港堅尼地道四十四號港燈中心  
Hongkong Electric Centre, 44 Kennedy Road, Hong Kong  
電話 / Tel 2843 3111 傳真 / Fax 2810 0506  
電郵 / Email mail@hkelectric.com  
www.hkelectric.com

Our Ref.: T&D/255/20/02  
Your Ref.: HKE21032016OA-B5313

Prudential Surveyors International Ltd.  
3/F., Tung Hip Commercial Building,  
244-252 Des Voeux Road Central,  
Hong Kong.

Attn: Mr. Osbert Tse

Dear Mr. Tse,

AVAILABILITY OF ELECTRICITY POWER SUPPLY  
FOR REVITALIZATION OF  
ROBERT BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS,  
CENTRAL DISTRICT, HONG KONG ISLAND, HONG KONG

We refer to your letter dated 21<sup>st</sup> March 2016 informing us of your impending works at the above location.

Please be informed that the Sub-Station (ESS) as shown on your location plan has been decommissioned over ten years ago. There is a Low Voltage cable 4/12614 together with a service cutout SN43431 serving "Jockey Club New Life Hostel" as shown on your plan. Regarding your proposed revitalization works of the above premises, please provide the following for our planning work:

1. An itemised list of the connected load.
2. The total estimated maximum demand of the building in kVA.
3. The estimated completion date of the revitalization project.
4. A schematic wiring diagram of the customer's installation.
5. A full set of architectural plans of the building incorporating the revitalization design.

Should you have any queries regarding the above, please contact our Mr. K.L.Wai at telephone No. 2843 3129.

Enclosed are part plans showing the approximate positions of this Company's electricity supply lines in the vicinity of your proposed works. These plans are intended for use by you and your authorized contractors/employees only for the sole purpose set out in your letter. The Company shall not be liable for any loss or damage of whatever nature caused to any party as a result of its relying on the information given therein. Please note that the plans show the record of our electricity supply lines at the time the plans were prepared. Also enclosed is a part plan showing the approximate locations where our Company's new cables are



12<sup>th</sup> April 2016

HKEC 160416208/105313

PRUDENTIAL SURVEYORS INTL. LTD.	
Date Rec'd 16 APR 2016	
Project Manager	
DW	RC
BL	AH
KS	TL
WP	LC
CL	SW
CS	ETC
DL	EW
DON	EJ
RW	HN
	OT
Site	Copy to
Action	

/To be continued.....

being laid or planned to be laid. Please note that the new cable installation proposals are subject to changes without prior notice and they are for information only without committing our Company to inform you of any changes which may be made from time to time. Further information can be obtained from our Mr. K.L. Wai at telephone No. 2843 3129. In case the whole or part of your proposed works would not be carried out shortly, you should contact us again for updated plans towards the time of actual site work implementation.

**If our electricity supply lines are in any way damaged in the course of, or as a result of your works, we shall hold you fully responsible and liable for all losses and damages suffered by us including all costs incurred, and for any claims from any party for any loss or damage of whatsoever nature including damage to property, death, personal injury, loss caused by delay and/or inconvenience and/or consequential loss of any kind caused by or in any way associated with the damage. Should such incidents occur, it is imperative that you stop your works, keep away from the spot, guard the site and report to us at telephone No. 2555 4999 or 2555 4000 immediately.**

Since our electricity supply lines are energised and our enclosed plans show only their approximate, rather than exact, positions, it is imperative that your contractors and employees exercise extreme care during any works that may be required and take all necessary steps and measures to prevent accidents to personnel and to our electricity supply lines. We are enclosing a copy of our "**General Practice on Execution of Excavation and Construction Work near Underground Electricity Cables**" for your guidance. You are required to read through this document carefully and follow the guidelines therein strictly in the course of your works. Moreover, you are required to follow strictly the requirements as stipulated in the Code of Practice on Working near Electricity Supply Lines issued in accordance with the provision of the Electricity Supply Lines (Protection) Regulation under the Electricity Ordinance (Cap. 406), by the Electrical and Mechanical Services Department (the "Code of Practice"). **Remember electricity supply lines when damaged and joints if improperly handled, may explode and cause death or injury to your employees or the general public and may lead to a suspension of our supply of electricity to many residential, commercial and industrial users.** We also enclose a pamphlet showing the precautionary measures for working close to our cables, and a copy of letter dated 9<sup>th</sup> February 2015 from Electrical and Mechanical Services Department concerning the safety requirements related to works in the vicinity of electricity supply lines for your attention.

In case temporary support of our underground electricity cables is necessary for facilitating your works, you are required to support our cables complying with the requirements as stated in item 2 of the "General Practice on Execution of Excavation and Construction Work near Underground Electricity Cables" and inform us at telephone No. 2814 3443 to arrange an inspection on your temporary supports before you proceed with your works.

In case any of our underground electricity cables are required to be diverted or shifted to facilitate your works, please inform our Mr. K.L. Wai at telephone No. 2843 3129 of the details well in advance so that appropriate action can be taken by this Company.

For works that are undertaken in close proximity to our 132/275kV cables, you are required to contact us at telephone No. 2814 3443 giving the name of your full time supervisor and contact telephone No. to us. Please note that the requirements as stated in the "General Practice on Execution of Excavation and Construction Work near Underground Electricity Cables" as well as the Code of Practice mentioned above shall be strictly observed. Please be informed that the 132/275kV cables are very important transmission circuits affecting a large number of customers. Any disturbance and diversion of these circuits would affect the security

/To be continued....

of electricity supply to our customers and cause major disturbance to the public. Therefore, the diversion or joint relocation of these cables should be avoided as far as practicable. Under the exceptional circumstance where there is no other alternative but diversion or joint relocation, we would require at least 12 months lead time to enable us to obtain the necessary materials for the diversion work.

Please contact our Engineer, Mr. C.Y. Lam at telephone No. 2814 3515 to coordinate a meeting to discuss your working methods in order to avoid any inadvertent damage to our 132/275kV cable circuits.

Should you intend to install any of your plant/equipment in proximity to our 132/275kV cables and other types of cables, a minimum clearance of 1000mm and 300mm respectively must be maintained.

For information regarding the Street Lighting cables, please contact Lighting Division of the Highways Department. The address is 9/F, Trade and Industry Tower, 3 Concorde Road, Kowloon, and the facsimile no. is 2310 8489.

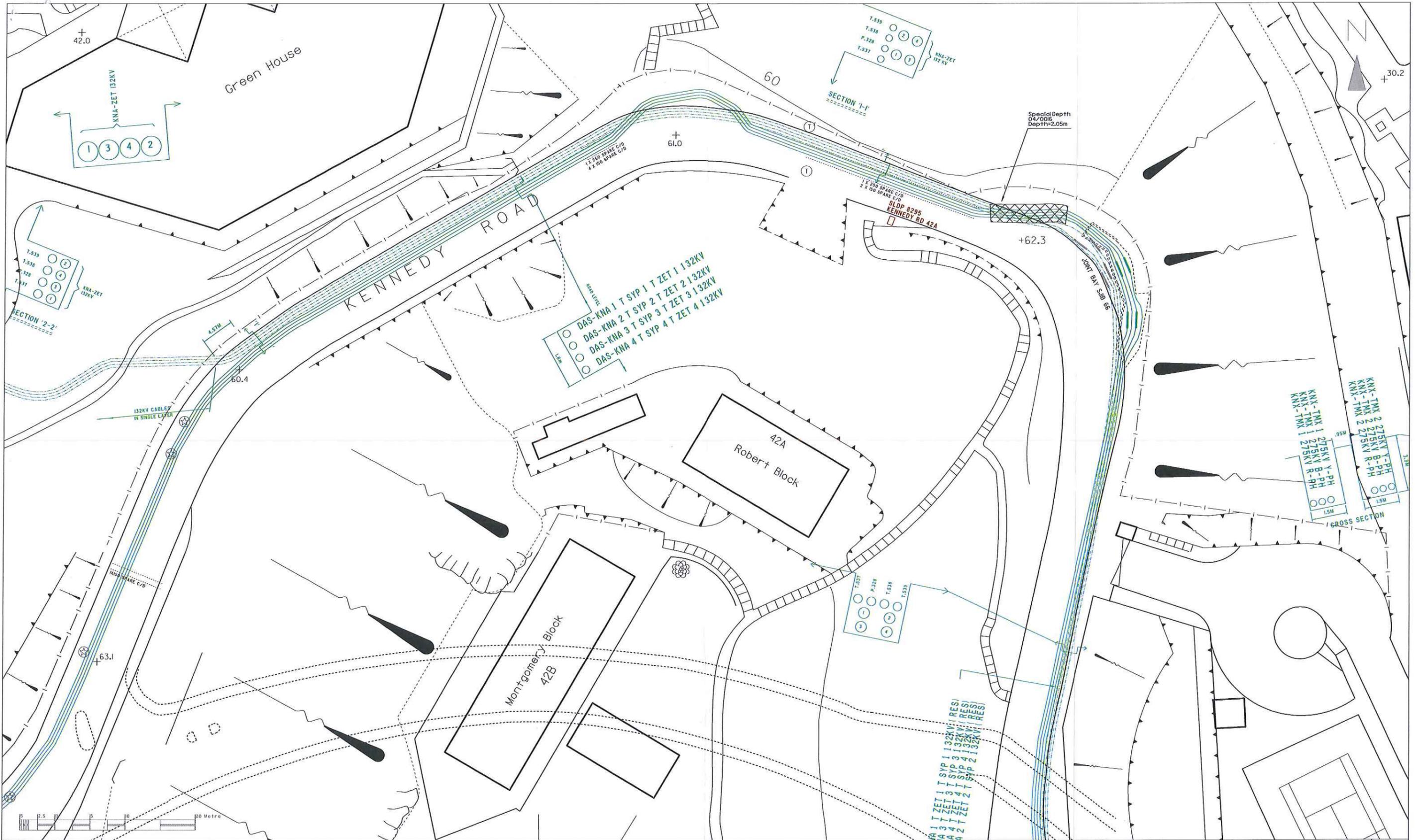
Yours sincerely,



S.C. Chan  
CHIEF DISTRIBUTION PLANNING ENGINEER

Encl. 019684 (TR, HV, LV, PT, EA)

KLW



**Notes:**

- THE ELECTRICITY SUPPLY LINES (ESL) SHOWN ON THE PLAN ARE APPROXIMATE ONLY. WHEN WORKS ARE TAKEN IN VICINITY OF THESE ESL, YOU ARE REMINDED TO TAKE ALL NECESSARY STEPS AND MEASURES AS STIPULATED IN THE CODE OF PRACTICE ON WORKING NEAR ESL ISSUED BY EMSD.
- THIS PLAN SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH ITEM 4 OF OUR 'GENERAL PRACTICE ON EXECUTION OF EXCAVATION AND CONSTRUCTION WORK NEAR UNDERGROUND ELECTRICITY CABLES'. HEC CABLES WHICH ARE MORE PRONE TO SHALLOW DEPTH MAY BE FOUND AT THE HATCHED AREA MARKED WITH 'SHALLOW DEPTH' AND AT ITS VICINITY AREAS.
- FOR THE SAKE OF SAFETY, WHEN YOUR WORKS ARE UNDERTAKEN IN CLOSE PROXIMITY TO THE TYPES OF CABLE JOINT MARKED BY OR , YOU MUST INFORM HEC AT TELEPHONE 28143443 TO ARRANGE INSPECTION AND NECESSARY ACTION BEFORE COMMENCING SUCH WORKS.
- FOR WORKS THAT ARE UNDERTAKEN IN CLOSE PROXIMITY TO OUR 275/132/66kV CABLES OR JOINTS OR 132kV O/H LINES, YOU ARE REQUIRED TO CONTACT THE RESPONSIBLE ENGINEER IN OUR CONSTRUCTION & MAINTENANCE DEPARTMENT, T & D DIVISION BEFORE COMMENCING SUCH WORKS.
- CONFIDENTIAL:** EXCEPT FOR YOUR AUTHORIZED CONTRACTORS/ EMPLOYEES, THIS DRAWING MUST NOT BE RELEASED TO THIRD PARTY WITHOUT HEC'S WRITTEN APPROVAL

**備註:**

- 此圖只顯示供電電纜之大致位置，當在該等供電電纜附近進行工程時，請切記遵守由機電工程署所擬備之有關在供電電纜附近工作的實務守則。
- 此圖應連同本公司的「在地下電纜附近進行挖掘及建造工程的一般守則」第四項一起參閱。在註有「SHALLOW DEPTH」標記之影線範圍及其附近的位置可能會遇到某些位於離地面較近之本公司電纜。
- 為了安全理由，在圖中註有 或 標記之接線箱附近進行工程前，請先撥 28143443 知會本公司安排檢查及進行有關之工程。
- 在本公司 275/132/66 千伏電纜或接線箱或 132 千伏架空導線附近進行工程前，請先與本公司輸配電科工程建設及保養部之負責工程師聯絡。
- 保密：此圖在未有本公司書面授權下，只能供給閣下之僱員/指定承辦商使用。

A3LTRC Map No.: IISW14A2, IISW14A1, IISW14A4, IISW14A3

275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV
132kV	132kV	132kV	132kV	132kV	132kV
275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV
275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV	275/132/66kV

Legend symbols: JOINT BAY SJ6, JOINT BAY 電纜接線箱, PIT 9 1m x 1m, UNDERGROUND PIT 地井

CABLE FLUID PIPE AND PRESSURE TANK	電纜液喉管及壓力缸
CABLE JOINT	電纜接線箱
CABLE TERMINATOR	電纜終端
CABLE FLUID PIPE AND PRESSURE TANK	電纜液喉管及壓力缸
CABLE JOINT	電纜接線箱
CABLE TERMINATOR	電纜終端

RATING/TYPE	NEW CABLE COLOUR	OUTER DIAMETER (mm)
275/132/66kV CABLE	BLACK	75-150
275/132/66kV CABLE	BLACK	75-150
BONDING CABLE	GREEN OR BLACK	10-60
接埋電纜	綠或黑	10-60

MAP DATA IS REPRODUCED WITH THE PERMISSION OF THE GOVERNMENT OF HKSAR. © GOVERNMENT OF HKSAR

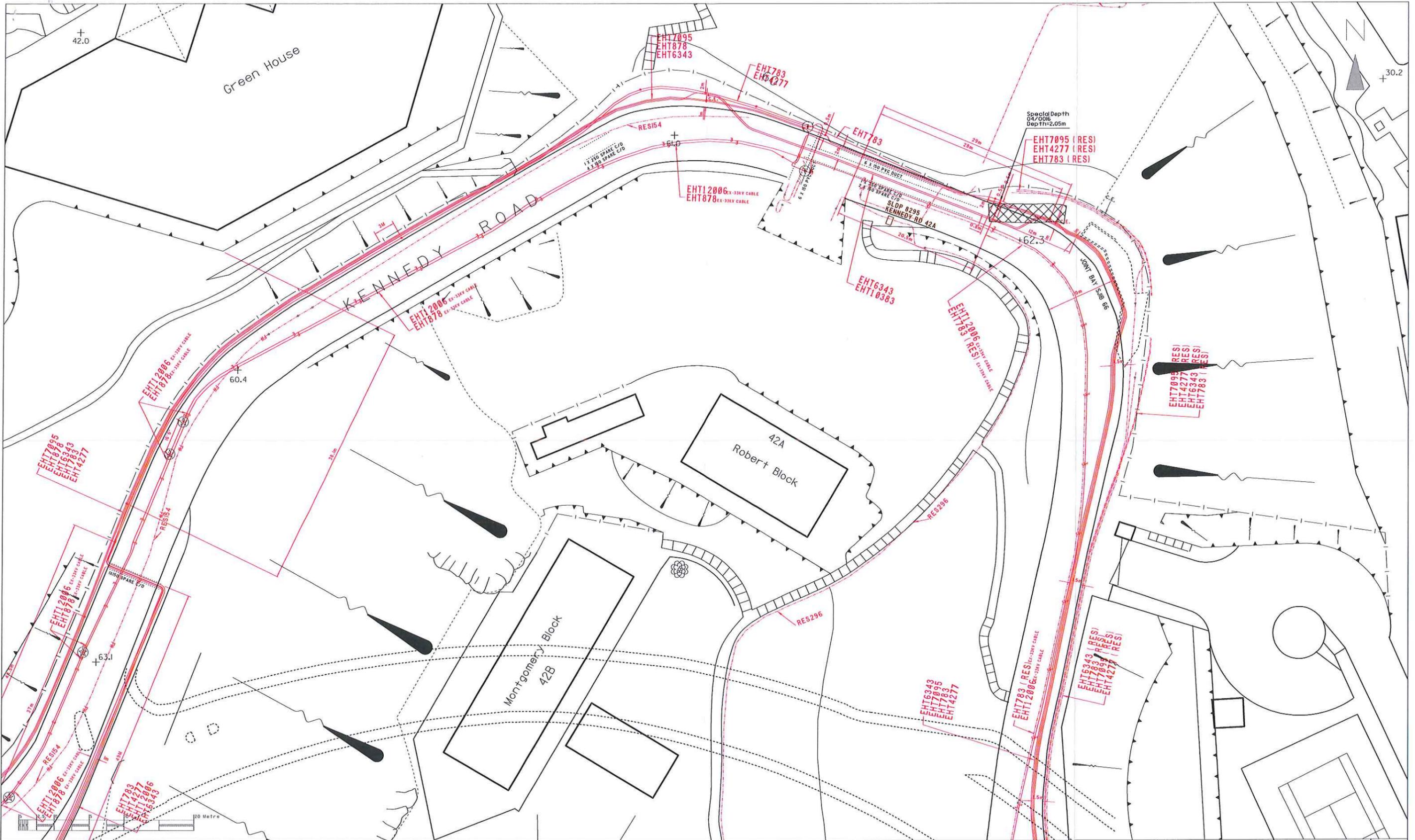
Grid Ref.:      Rev.:

SHALLOW DEPTH

UNDERGROUND ELECTRICITY CABLES MAY BE BURIED AT DEPTH LESS THAN THE MINIMUM DEPTH REQUIREMENT AS STIPULATED IN THE CONDITIONS OF EXCAVATION PERMIT OR CONDITIONS OF EMERGENCY EXCAVATION PERMIT ISSUED BY HIGHWAYS DEPARTMENT. 地下電纜可能埋藏於較低政策發出之挖掘准許證或緊急挖掘准許證上所規定的最少埋藏深度為少。

Ref. No.: 019684      Scale: 1:500  
 Date: 24/03/2016      as printed on A3 size paper

香港電燈有限公司  
 The Hongkong Electric Co., Ltd.  
 T & D  
 Distribution Planning



**Notes:**

- THE ELECTRICITY SUPPLY LINES (ESL) SHOWN ON THE PLAN ARE APPROXIMATE ONLY. WHEN WORKS ARE TAKEN IN VICINITY OF THESE ESL, YOU ARE REMONDED TO TAKE ALL NECESSARY STEPS AND MEASURES AS STIPULATED IN THE CODE OF PRACTICE ON WORKING NEAR ESL ISSUED BY EMSD.
- THIS PLAN SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH ITEM 4 OF OUR 'GENERAL PRACTICE ON EXECUTION OF EXCAVATION AND CONSTRUCTION WORK NEAR UNDERGROUND ELECTRICITY CABLES'. HEC CABLES WHICH ARE MORE PRONE TO SHALLOW DEPTH MAY BE FOUND AT THE HATCHED AREA MARKED WITH 'SHALLOW DEPTH' AND AT ITS VICINITY AREAS.
- FOR THE SAKE OF SAFETY, WHEN YOUR WORKS ARE UNDERTAKEN IN CLOSE PROXIMITY TO THE TYPES OF CABLE JOINT MARKED BY (SOLKOR), YOU MUST INFORM HEC AT TELEPHONE 28143443 TO ARRANGE INSPECTION AND NECESSARY ACTION BEFORE COMMENCING SUCH WORKS.
- FOR WORKS THAT ARE UNDERTAKEN IN CLOSE PROXIMITY TO OUR 275/032/66KV CABLES OR JOINTS OR 132KV O/H LINES, YOU ARE REQUIRED TO CONTACT THE RESPONSIBLE ENGINEER IN OUR CONSTRUCTION & MAINTENANCE DEPARTMENT, T & D DIVISION BEFORE COMMENCING SUCH WORKS.
- CONFIDENTIAL: EXCEPT FOR YOUR AUTHORIZED CONTRACTORS/ EMPLOYEES, THIS DRAWING MUST NOT BE RELEASED TO THIRDO PARTY WITHOUT HEC'S WRITTEN APPROVAL

**備註:**

- 此圖只顯示供電電纜之大致位置。當在該等供電電纜附近進行工程時，請切記遵守由機電工程署所擬備之有關在供電電纜附近工作的實務守則。
- 此圖應連同本公司的「在地下電纜附近進行挖掘及建造工程的一般守則」第四項一併參閱。在註有「SHALLOW DEPTH」標記之影線範圍及其附近的位置可能會遇到某些位於離地面較近之本公司電纜。
- 為了安全理由，在圖中註有 (SOLKOR) 標記之接線箱附近進行工程前，請先與 28143443 知會本公司安排檢查及進行有需要之工程。
- 在本公司 275/03266 千伏電纜或接線箱或 132 千伏架空電纜附近進行工程前，請先與本公司輸配電科工程建設及保養部之負責工程師聯絡。
- 保密：此圖在未有本公司書面授權下，只能供給閣下之僱員/指定承建商使用。

A3LOTH Map No.: IISWI4A2, IISWI4A1, IISWI4A4, IISWI4A3

EHTYYYYY(22kV)	2	2	22kV/SOLKOR CABLE ROUTE 22 千伏 / 獨塔保護電纜路線
SOKYYYYY			22kV/SOLKOR RESERVED CABLE ROUTE 22 千伏 / 獨塔保護備用電纜路線
EHTYYYYY(22kV)	2	2	22kV/SOLKOR CABLE JOINT 22 千伏 / 獨塔保護電纜接線箱
SOKYYYYY	2	2	22kV/SOLKOR CABLE TERMINATOR 22 千伏 / 獨塔保護電纜終端
EHTXXXXX			11kV CABLE ROUTE 11 千伏電纜路線
EHTXXXXX	2	2	11kV RESERVED CABLE ROUTE 11 千伏備用電纜路線
EHTXXXXX	2	2	11kV CABLE JOINT 11 千伏電纜接線箱
EHTXXXXX	2	2	11kV CABLE TERMINATOR 11 千伏電纜終端
EHTXXXXX	2	2	C.E. 22 千伏 / 獨塔保護電纜終端

LOW VOLTAGE CABLE ROUTE 低壓電纜路線	LOW VOLTAGE RESERVED CABLE ROUTE 低壓備用電纜路線	FIBRE OPTIC/PILOT CABLE ROUTE 光纖 / 導引電纜路線
LOW VOLTAGE O/H LINE ROUTE 低壓架空電纜路線	LOW VOLTAGE CABLE JOINT 低壓電纜接線箱	FIBRE OPTIC/PILOT CABLE JOINT 光纖 / 導引電纜接線箱
LOW VOLTAGE CABLE TERMINATOR 低壓電纜終端		FIBRE OPTIC/PILOT CABLE TERMINATOR 光纖 / 導引電纜終端

RATING/TYPE 額定值 / 類別	NEW CABLE COLOUR 新線顏色	OUTER DIAMETER (mm) 外圍直徑 (毫米)
22kV CABLE 22 千伏電纜	TURQUOISE 綠藍	43-98
11kV CABLE 11 千伏電纜	RED, TURQUOISE OR BLACK 紅、綠藍或黑	50-98
LOW VOLTAGE CABLE 低壓電纜	GREEN, BLUE OR BLACK 綠、藍或黑	25-65
FIBRE OPTIC/PILOT CABLE 光纖 / 導引電纜	YELLOW, PINK OR BLACK 黃、粉或黑	25-63
SOLKOR CABLE 獨塔保護電纜	TURQUOISE 綠藍	35-39

MAP DATA IS REPRODUCED WITH THE PERMISSION OF THE GOVERNMENT OF HKSAR. © GOVERNMENT OF HKSAR

Grid Ref.:      Rev.:

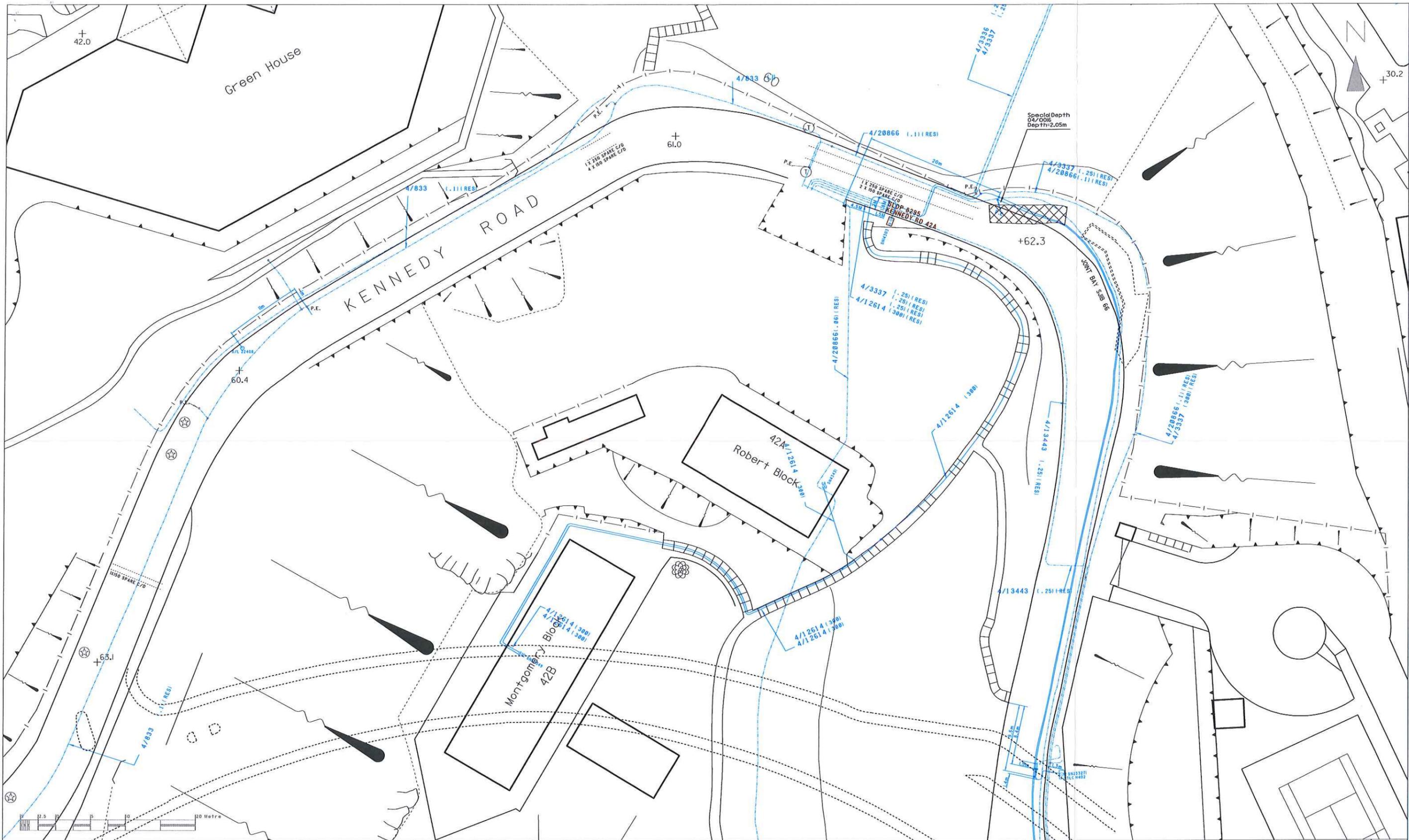
SHALLOW DEPTH  
SHALLOW DEPTH

UNDERGROUND ELECTRICITY CABLES MAY BE BURIED AT DEPTH LESS THAN THE MINIMUM DEPTH REQUIREMENT AS STIPULATED IN THE CONDITIONS OF EXCAVATION PERMIT OR CONDITIONS OF EMERGENCY EXCAVATION PERMIT ISSUED BY HIGHWAYS DEPARTMENT.  
地下電纜可能埋藏於較路政署發出之挖掘准許證或緊急挖掘准許證上所規定的最少埋藏深度為少。

Ref. No.: 019684  
Date: 24/03/2016

Scale: 1:500  
as printed on A3 size paper

香港電燈有限公司  
The Hongkong Electric Co., Ltd.  
T & D  
Distribution Planning



**Notes:**

- THE ELECTRICITY SUPPLY LINES (ESL) SHOWN ON THE PLAN ARE APPROXIMATE ONLY. WHEN WORKS ARE TAKEN IN VICINITY OF THESE ESL, YOU ARE REMONDED TO TAKE ALL NECESSARY STEPS AND MEASURES AS STIPULATED IN THE CODE OF PRACTICE ON WORKING NEAR ESL ISSUED BY EMSD.
- THIS PLAN SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH ITEM 4 OF OUR 'GENERAL PRACTICE ON EXECUTION OF EXCAVATION AND CONSTRUCTION WORK NEAR UNDERGROUND ELECTRICITY CABLES'. HEC CABLES WHICH ARE MORE PRONE TO SHALLOW DEPTH MAY BE FOUND AT THE HATCHED AREA MARKED WITH 'SHALLOW DEPTH' AND AT ITS VICINITY AREAS.
- FOR THE SAKE OF SAFETY, WHEN YOUR WORKS ARE UNDERTAKEN IN CLOSE PROXIMITY TO THE TYPES OF CABLE JOINT MARKED BY (SOLKOR JOINT), YOU MUST INFORM HEC AT TELEPHONE 28143443 TO ARRANGE INSPECTION AND NECESSARY ACTION BEFORE COMMENCING SUCH WORKS.
- FOR WORKS THAT ARE UNDERTAKEN IN CLOSE PROXIMITY TO OUR 275/132/66KV CABLES OR JOINTS OR 132KV O/H LINES, YOU ARE REQUIRED TO CONTACT THE RESPONSIBLE ENGINEER IN OUR CONSTRUCTION & MAINTENANCE DEPARTMENT, T & D DIVISION BEFORE COMMENCING SUCH WORKS.
- CONFIDENTIAL: EXCEPT FOR YOUR AUTHORIZED CONTRACTORS/ EMPLOYEES, THIS DRAWING MUST NOT BE RELEASED TO THIRD PARTY WITHOUT HEC'S WRITTEN APPROVAL**

**備註:**

- 此圖只顯示供電電纜之大致位置。當在該等供電電纜附近進行工程時，請切實遵守由機電工程署所編備之有關供電電纜附近工作的實務守則。
- 此圖應連同本公司的「在地下電纜附近進行挖掘及建造工程的一般守則」第四項一起參閱。在註有「SHALLOW DEPTH」標記之影線範圍及其附近的位置可能會遇到某些位於離地面較近之本公司電纜。
- 為了安全理由，在圖中註有 (SOLKOR JOINT) 標記之接線箱附近進行工程前，請先撥 28143443 知會本公司安排檢查及進行有需要之工程。
- 在本公司 275/132/66 千伏電纜或接線箱或 132 千伏架空導線附近進行工程前，請先與本公司輸配電科工程建設及保養部之負責工程師聯絡。
- 保密：此圖在未獲本公司書面授權下，只准供閣下之僱員/指定承建商使用。**

A3L0TH Map No.: IISWI4A2, IISWI4A1, IISWI4A4, IISWI4A3

22kV/SOLKOR CABLE ROUTE 22 千伏 / 索爾科電纜路線	4/XXXXX	LOW VOLTAGE CABLE ROUTE 低壓電纜路線	4/XXXXX
22kV/SOLKOR RESERVED CABLE ROUTE 22 千伏 / 索爾科保留電纜路線	4/XXXXX	LOW VOLTAGE RESERVED CABLE ROUTE 低壓保留電纜路線	4/XXXXX
22kV/SOLKOR CABLE JOINT 22 千伏 / 索爾科電纜接線箱	4/XXXXX	LOW VOLTAGE O/H LINE ROUTE 低壓架空導線路線	4/XXXXX
22kV/SOLKOR CABLE TERMINATOR 22 千伏 / 索爾科電纜終端	4/XXXXX	LOW VOLTAGE CABLE JOINT 低壓電纜接線箱	4/XXXXX
11kV CABLE ROUTE 11 千伏電纜路線	4/XXXXX	LOW VOLTAGE CABLE TERMINATOR 低壓電纜終端	4/XXXXX
11kV RESERVED CABLE ROUTE 11 千伏保留電纜路線	4/XXXXX	FBRE OPTIC/PILOT CABLE ROUTE 光纖 / 導引電纜路線	4/XXXXX
11kV CABLE JOINT 11 千伏電纜接線箱	4/XXXXX	FBRE OPTIC/PILOT RESERVED CABLE ROUTE 光纖 / 導引電纜保留電纜路線	4/XXXXX
11kV CABLE TERMINATOR 11 千伏電纜終端	4/XXXXX	FBRE OPTIC/PILOT CABLE JOINT 光纖 / 導引電纜接線箱	4/XXXXX
		FBRE OPTIC/PILOT CABLE TERMINATOR 光纖 / 導引電纜終端	4/XXXXX

RATING/TYPE 額定值 / 類別	NEW CABLE COLOUR 新線顏色	OUTER DIAMETER (mm) 外圍直徑 (毫米)
22kV CABLE 22 千伏電纜	TURQUOISE 綠藍	43-98
11kV CABLE 11 千伏電纜	RED, TURQUOISE OR BLACK 紅、綠藍或黑	50-98
LOW VOLTAGE CABLE 低壓電纜	GREEN, BLUE OR BLACK 綠、藍或黑	25-85
FIBRE OPTIC/PILOT CABLE 光纖 / 導引電纜	YELLOW, PINK OR BLACK 黃、粉紅或黑	25-63
SOLKOR CABLE 索爾科電纜	TURQUOISE 綠藍	35-39

MAP DATA IS REPRODUCED WITH THE PERMISSION OF THE GOVERNMENT OF HKSAR. © GOVERNMENT OF HKSAR

Grid Ref.: Rev.:

SHALLOW DEPTH

UNDERGROUND ELECTRICITY CABLES MAY BE BURIED AT DEPTH LESS THAN THE MINIMUM DEPTH REQUIREMENT AS STIPULATED IN THE CONDITIONS OF EXCAVATION PERMIT OR CONDITIONS OF EMERGENCY EXCAVATION PERMIT ISSUED BY HIGHWAYS DEPARTMENT.  
地下電纜可能埋藏於較路政署發出之挖掘准許證或緊急挖掘准許證上所規定的最少埋藏深度為少。

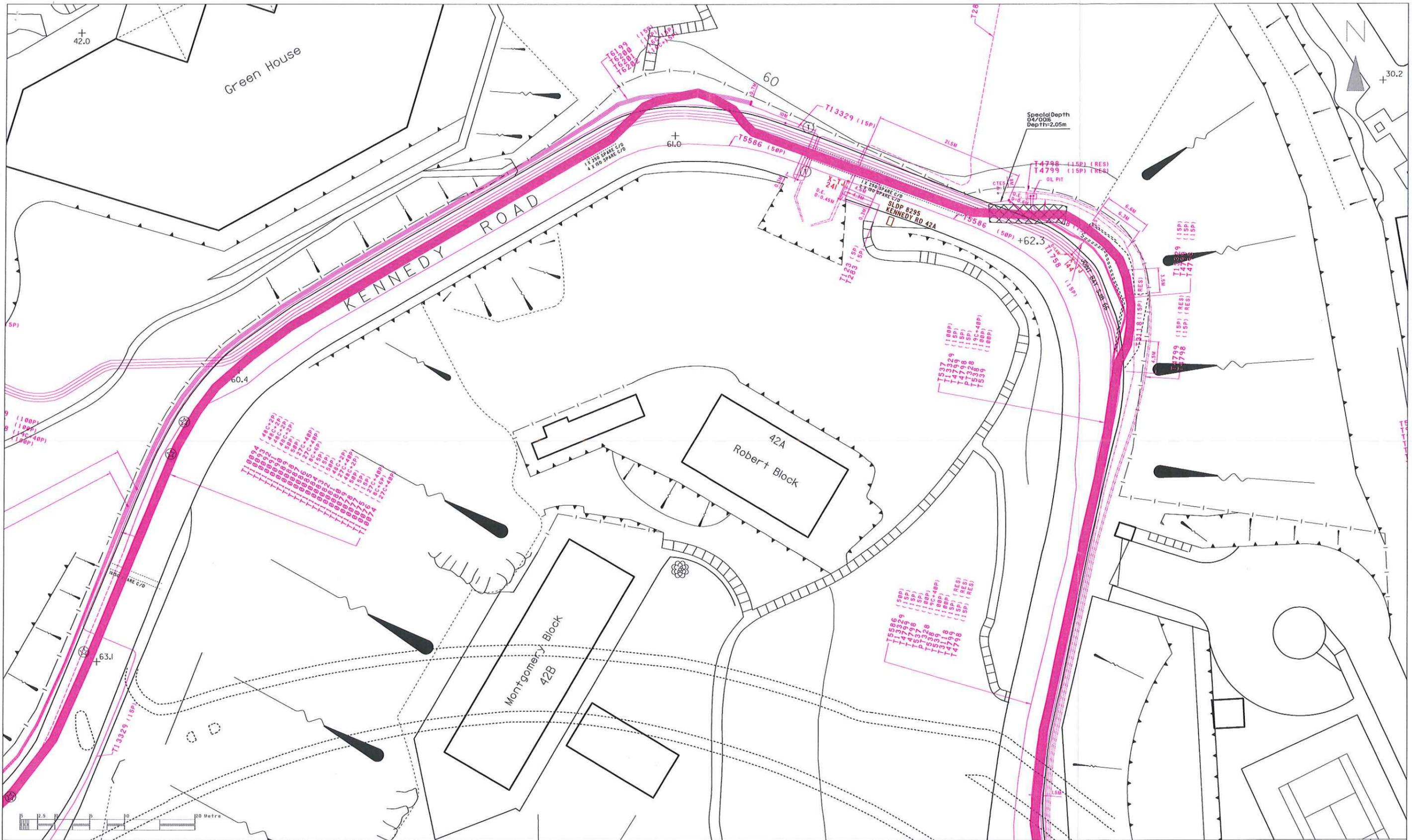
Ref. No.: 019684  
Date: 24/03/2016

Scale: 1:500  
as printed on A3 size paper

香港電燈有限公司  
The Hongkong Electric Co., Ltd.

T & D  
Distribution Planning

港燈  
HK Electric



**Notes:**

- THE ELECTRICITY SUPPLY LINES (ESL) SHOWN ON THE PLAN ARE APPROXIMATE ONLY. WHEN WORKS ARE TAKEN IN VICINITY OF THESE ESL, YOU ARE REMINDED TO TAKE ALL NECESSARY STEPS AND MEASURES AS STIPULATED IN THE CODE OF PRACTICE ON WORKING NEAR ESL ISSUED BY EMSD.
- THIS PLAN SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH ITEM 4 OF OUR 'GENERAL PRACTICE ON EXECUTION OF EXCAVATION AND CONSTRUCTION WORK NEAR UNDERGROUND ELECTRICITY CABLES'. HEC CABLES WHICH ARE MORE PRONE TO SHALLOW DEPTH MAY BE FOUND AT THE HATCHED AREA MARKED WITH 'SHALLOW DEPTH' AND AT ITS VICINITY AREAS.
- FOR THE SAKE OF SAFETY, WHEN YOUR WORKS ARE UNDERTAKEN IN CLOSE PROXIMITY TO THE TYPES OF CABLE JOINT MARKED WITH Ⓞ OR Ⓟ, YOU MUST INFORM HEC AT TELEPHONE 2843443 TO ARRANGE INSPECTION AND NECESSARY ACTION BEFORE COMMENCING SUCH WORKS.
- FOR WORKS THAT ARE UNDERTAKEN IN CLOSE PROXIMITY TO OUR 275/132/66kV CABLES OR JOINTS OR 132kV O/H LINES, YOU ARE REQUIRED TO CONTACT THE RESPONSIBLE ENGINEER IN OUR CONSTRUCTION & MAINTENANCE DEPARTMENT, T & D DIVISION BEFORE COMMENCING SUCH WORKS.
- CONFIDENTIAL: EXCEPT FOR YOUR AUTHORIZED CONTRACTORS/ EMPLOYEES, THIS DRAWING MUST NOT BE RELEASED TO THRO PARTY WITHOUT HEC'S WRITTEN APPROVAL

**備註:**

- 此圖只顯示供電電纜之大致位置。當在該等供電電纜附近進行工程時，請切實遵守由機電工程署所頒佈之有關在供電電纜附近工作的實務守則。
- 此圖應連同本公司的「在地下電纜附近進行挖掘及建造工程的一般守則」第四項一併參閱。在註有「SHALLOW DEPTH」標記之影線範圍及其附近的位置可能會遇到某些位於離地面較近之本公司電纜。
- 為了安全理由，在圖中註有Ⓞ或Ⓟ標記之接線箱附近進行工程前，請先撥 2843443 知會本公司安排檢查及進行有關之工程。
- 在本公司 275/132/66 千伏電纜或接線箱或 132 千伏架空導線附近進行工程前，請先與本公司輸配電料工程建設及保養部之負責工程師聯絡。
- 保密：此圖在未有本公司書面授權下，只能供給閣下之僱員/指定承建商使用。

A3LOTH Map No.: IISW14A2, IISW14A1, IISW14A4, IISW14A3

22kV/SOLKOR CABLE ROUTE 22 千伏 / 樹膠絕緣電纜路線	LOW VOLTAGE CABLE ROUTE 低壓電纜路線	RATING/TYPE 額定值 / 類別	NEW CABLE COLOUR 新線顏色	OUTER DIAMETER (mm) 外圍直徑 (毫米)
22kV/SOLKOR RESERVED CABLE ROUTE 22 千伏 / 樹膠絕緣備用電纜路線	LOW VOLTAGE RESERVED CABLE ROUTE 低壓備用電纜路線	22kV CABLE 22 千伏電纜	TURQUOISE 綠藍	43-98
22kV/SOLKOR CABLE JOINT 22 千伏 / 樹膠絕緣電纜接線箱	LOW VOLTAGE O/H LNE ROUTE 低壓架空導線路線	11kV CABLE 11 千伏電纜	RED, TURQUOISE OR BLACK 紅、綠藍或黑	50-98
22kV/SOLKOR CABLE TERMINATOR 22 千伏 / 樹膠絕緣電纜終端	LOW VOLTAGE CABLE JOINT 低壓電纜接線箱	LOW VOLTAGE CABLE 低壓電纜	GREEN, BLUE OR BLACK 綠、藍或黑	25-85
11kV CABLE ROUTE 11 千伏電纜路線	LOW VOLTAGE CABLE TERMINATOR 低壓電纜終端	FIBRE OPTIC/PILOT CABLE 光纖 / 導引電纜	YELLOW, PINK OR BLACK 黃、粉紅或黑	25-63
11kV RESERVED CABLE ROUTE 11 千伏備用電纜路線	FIBRE OPTIC/PILOT CABLE ROUTE 光纖 / 導引電纜路線	SOLKOR CABLE 樹膠絕緣電纜	TURQUOISE 綠藍	35-39
11kV CABLE JOINT 11 千伏電纜接線箱	FIBRE OPTIC/PILOT RESERVED CABLE ROUTE 光纖 / 備用電纜路線			
11kV CABLE TERMINATOR 11 千伏電纜終端	FIBRE OPTIC/PILOT CABLE JOINT 光纖 / 導引電纜接線箱			
	FIBRE OPTIC/PILOT CABLE TERMINATOR 光纖 / 導引電纜終端			

T/P/TXXXX	---	---

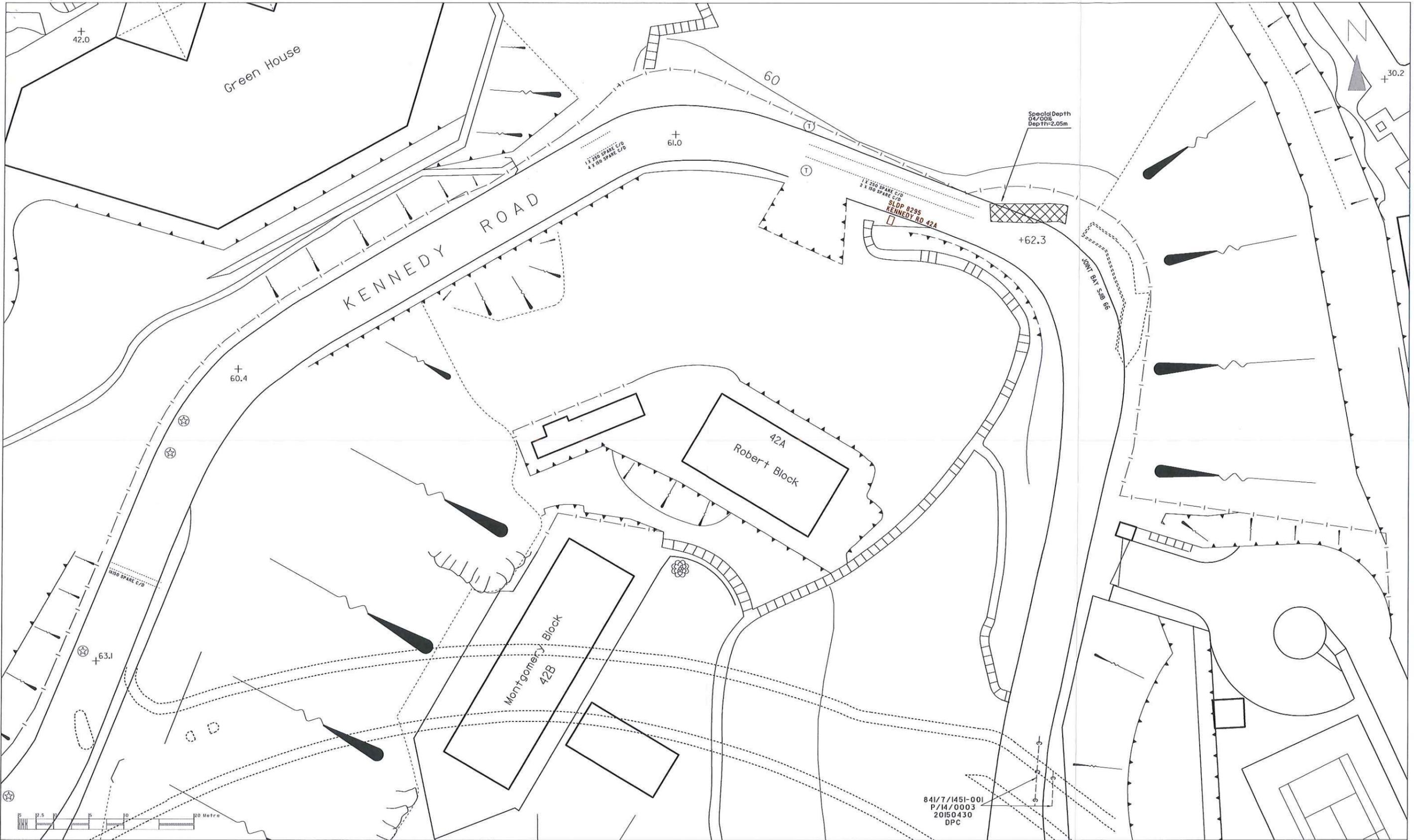
MAP DATA IS REPRODUCED WITH THE PERMISSION OF THE GOVERNMENT OF HKSAR. © GOVERNMENT OF HKSAR		
----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Grid Ref.:   Rev.:  

**SHALLOW DEPTH**  
 UNDERGROUND ELECTRICITY CABLES MAY BE BURIED AT DEPTH LESS THAN THE MINIMUM DEPTH REQUIREMENT AS STIPULATED IN THE CONDITIONS OF EXCAVATION PERMIT OR CONDITIONS OF EMERGENCY EXCAVATION PERMIT ISSUED BY HIGHWAYS DEPARTMENT.  
 地下電纜可能埋藏於較路政署發出之挖掘准許證或緊急挖掘准許證上所規定的最少埋藏深度為少。

Ref. No.: 019684  
 Date: 24/03/2016  
 Scale: 1:500  
 as printed on A3 size paper

香港電燈有限公司  
 The Hongkong Electric Co., Ltd.  
 T & D  
 Distribution Planning



A3LXP Map No.: IISW14A2, IISW14A1, IISW14A4, IISW14A3

Grid Ref.: Rev.:

Notes :

1. ---P---P---C---C---  
 ---E---E---A---A---  
 ---PA---PA---(C)---(C)---  
 THE ABOVE MENTIONED LINES ON THE PLAN INDICATE THE APPROXIMATE LOCATIONS WHERE NEW HEC CABLES ARE BEING LAID OR PLANNED TO BE LAID.

---P---P---C---C---  
 ---E---E---A---A---  
 ---PA---PA---(C)---(C)---

2. PLEASE NOTE THAT THE NEW CABLE INSTALLATION PROPOSALS ARE SUBJECT TO CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE AND THEY ARE FOR INFORMATION ONLY WITHOUT COMMITTING OUR COMPANY TO INFORM YOU OF ANY CHANGES WHICH MAY BE MADE FROM TIME TO TIME.

MAP DATA IS REPRODUCED WITH THE PERMISSION OF THE GOVERNMENT OF HKSAR. © GOVERNMENT OF HKSAR

Ref. No.: 019684 Date: 24/03/2016 Scale: 1:500 as printed on A3 size paper

香港電燈有限公司  
 The Hongkong Electric Co., Ltd.  
 T & D  
 Distribution Planning

## 附件 XV (C)

渠務署  
的回覆信件/記錄圖則



**Drainage Services Department**  
**Hong Kong & Islands Division**  
 42nd floor, Revenue Tower, 5 Gloucester Road,  
 Wan Chai, Hong Kong.

渠務署  
 香港及離島渠務部  
 香港灣仔告士打道5號  
 稅務大樓42樓

DSD 0204162A/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD.

Date Rec'd - 7 APR 2016

Project Manager

DW		RC
BL		AR
RS		TL
WPF		LD
CL		SW
CS		ETD
GL		EW
CON		ET
EW		HN
		OTV

File Copy to

Location

**BY POST**

30 March 2016

本署檔號 Our Ref: ( ) in DSD HK 6/5/1/4  
 來函檔號 Your Ref: UC23032016OA-B5313  
 電話 Tel: (852) 2594 7193  
 圖文傳真 Fax: (852) 2827 6657

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD.  
 3/F., Tung Hip Commercial Building,  
 244-252 Des Voeux Road Central,  
 Hong Kong

Attn.: Mr. Osbert Tse

Dear Sirs,

**Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks**

I refer to your letter dated 23.03.2016 requesting drainage information.

I enclose herewith part-plan(s) showing the drainage information in the vicinity of your proposed works site(s). The part-print(s) are marked with your plan reference(s). (For legend of drainage record plans, please refer to the following URL: [http://www.dsd.gov.hk/EN/Files/Legend\\_BW.pdf](http://www.dsd.gov.hk/EN/Files/Legend_BW.pdf)).

You are requested to note that the information shown on the record drawings are subject to verification on site and no guarantee can be given that this is a complete record. Should the works be of significance to you, the actual site conditions should be verified by sub-surface explorations.

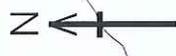
Please exercise extreme care when working in the vicinity of these sewers and drains in order not to disturb, interfere with or cause damage to them. Any damage shall be reported to this Division immediately and shall be made good to DSD's satisfaction at your own cost.

Should you have any query on the above, please feel free to contact the undersigned.

Yours faithfully,

( David, Y. C. NG )  
 for Chief Engineer/Hong Kong & Islands  
 Drainage Services Department

Encl.: part-plan(s)



Legend refers to Legend Sheet -  
"Legend for Drainage Record Plan"

© The Government of the Hong Kong SAR  
Map reproduced with permission of the Director of Lands

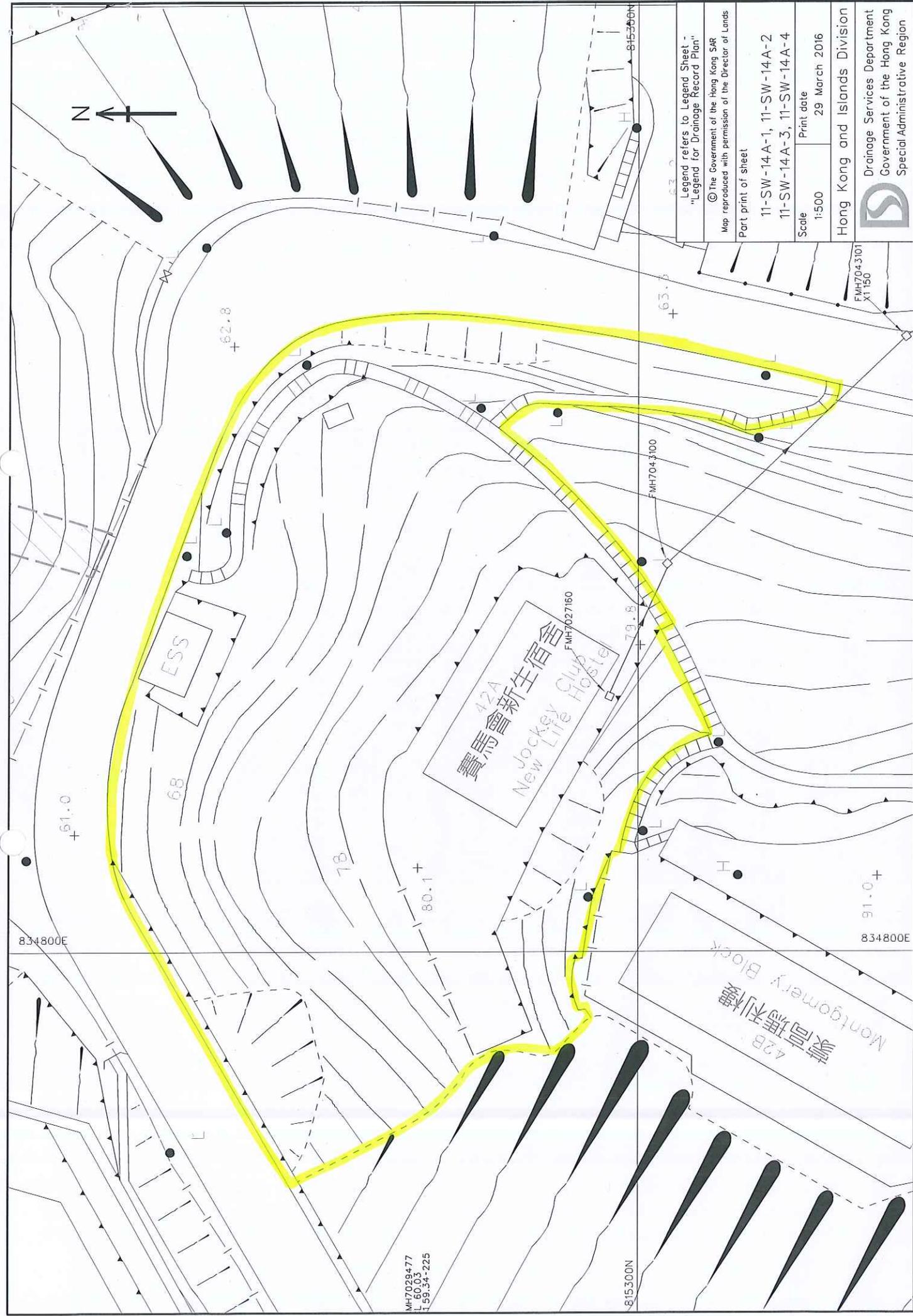
Part print of sheet

11-SW-14A-1, 11-SW-14A-2  
11-SW-14A-3, 11-SW-14A-4

Scale 1:500      Print date 29 March 2016

Hong Kong and Islands Division

Drainage Services Department  
Government of the Hong Kong  
Special Administrative Region



MH7029477  
1:500  
1:50,34-225

815300N

**附件 XV (D)**

香港中華煤氣有限公司  
的回覆信件/記錄圖則



香港中華煤氣有限公司  
The Hong Kong and China Gas Company Limited

HKCG 0604162A/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L. LTD.

Date Rec'd - 6 APR 2016

Project Manager

DW		RC
PL		AR
CS		TL
WP		CB
LS		SW
MS		ETC
OS		AW
ON		ET
OV		HW
		OTV

Copy to

01 April 2016

Your Ref.: UC23032016OA-B5313  
Our Ref. : UNE2016/00987/I

Prudential Surveyors International Ltd.  
3/F, Tung Hip Comm. Bldg.  
244-252 Des Voeux Road Central  
Hong Kong

In view of safety, HKCG provides  
FREE service to assist the road  
opening parties to locate the  
approximate gas pipe alignment  
on site, Please call **29631811**  
before work starts.

Attn. : Osber Tse

Dear Sirs

**Re: Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks**

We received your letter of 23 March 2016 requesting drawings on the location of Towngas pipelines. We are attaching the drawings for the location of existing/proposed pipelines that you requested. These drawings are only approximate. The pipes may be located in different positions and depths due to continual road development, system alterations and underground obstructions. Therefore, the exact location may be altered from point to point. There is the possibility that some gas pipes particularly those laid long time ago or laid by other Registered Gas Contractors may not appear in our records. In the case of some unknown pipes being exposed during your construction work, please contact us immediately. In the case the construction work is to be carried out 6 months after the date of drawing, you are required to send us another request for obtaining an updated drawing.

We suggest that you do not work too close to the pipes as any damage to them could create a hazardous accident. You should be very careful when excavating the area. You should locate the exact position and depth of the pipes by making a series of hand-dug trial holes. Heavy machinery such as drills or mechanical excavators cannot be used to do this. If your company damages our pipelines, you will be responsible for all resultant costs.

We would also like to remind you not to disturb any part of Towngas pipeline or their associated properties and not to temporarily or permanently encase part or all of our gas pipes in any form of concrete structures. Please provide steel gas pipes a clearance of 600mm and other gas pipes a clearance of 300mm. This space is necessary for future maintenance.

Recycled paper

For enquiry of information on this letter or pipe location drawing, please contact Mr. Anthony Lo on 29631321.

If your work involves construction of new manholes or performing operation in existing manholes, we recommend sealing off all the duct openings in new/existing manholes, to avoid accumulation of hazardous gas in manholes, which might create a dangerous explosive environment.

Should your proposed works involving any kind of trenchless technology, you should approach HKCG to discuss the protective and safety precautionary measures before your work commences, as well as the monitoring procedures to be implemented throughout the entire construction period in order to ensure the integrity of existing gas facilities will not be affected.

If you want to divert gas pipes, we must have at least two months and six months notice respectively for distribution and transmission networks before commencing our planning works. Your company will be responsible for the full cost of any diversion. A written agreement will be required before we begin any diversion.

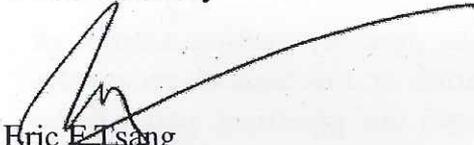
**SAFETY:**

1. If a gas pipe is damaged or a leak is suspected, phone the Emergency Services Hotline, 28806999, immediately. Also, keep all ignition sources away from the site.
2. Cigarette smoking is prohibited when working near the pipelines.
3. In case of a leak, stop work, evacuate all employees and the public from the area.
4. Construction activities require naked fire must not be applied within 3 meters proximity of exposed gas pipes without prior approval under proper management procedures, such as permit to work, etc.

Please contact Mr Chan Yuen Lok on 2963 1811 for the matters related to existing pipeline or to arrange for a joint site inspection regarding the pipe location. Further, you should notify us 2 days before the works begin on site. For enquiry of proposed pipeline, if any, or availability of gas supply, please contact Mr Y L Lau on 2963 1830.

You may provide us your E-mail address so that we can send the drawings to you by E-mail. If you want further information or the drawings in different scale, you can write to us by quoting the reference of this letter.

Yours faithfully

  
Eric E. Tsang  
System Development Manager

ET/une

Encl. Get All Safe Leaflet  
General Requirements For Construction Work In The Vicinity Of Gas Main  
General Requirements of Construction Works Adjacent to the Existing Gas Station (GS)  
Avoiding Danger from Underground Gas Pipes and Electricity Cables Leaflet





香港中華煤氣有限公司  
The Hong Kong and China Gas Company Limited

11 April 2016

Your ref: TGC21032016OA-B53131  
Our ref: ND/PL/A03/2016/0105/RT

Prudential Surveyors International Ltd  
3/F Tung Hip Commercial Building  
244-252 Des Voeux Road Central  
Hong Kong

For the Attention of Mr Osbert Tse

Dear Sirs

**Gas Supply to Revitalization of Roberts Block  
Old Victoria Barracks, Central District, Hong Kong**

We refer to your letter of 21 March 2016 concerning the above project.

We are pleased to inform you that our existing gas main is located at Kennedy Road and a 63mm service pipe had been installed for gas supplying to Montgomery Block which is next to your site. As gas loading of the above development is not available in the moment, we cannot estimate whether the existing gas service is capable for the gas supply and we may need to install a new gas pipe from Kennedy Road.

Should you require any further information, please feel free to contact the undersigned on 2963 1833.

Yours faithfully

Raymond Tang  
Distribution Planning Manager

RT/cl

HKCG 15041620A/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD	
Date Rec'd	15 APR 2016
Project Manager	
DW	RC
RL	RA
RS	RL
WP	LG
CL	BN
CS	ETC
DL	BN
DN	BY
CA	HN
	OTV
File	Copy to
Section	

**附件 XV (E)**

香港電話有限公司  
的回覆信件/記錄圖則

PRUDENTIAL SURVEYORS INTERNATIONAL LTD

3/F, Tung Hip Commercial Building  
244-252 Des Voeux Road Central, H.K.

Attn: Osbert Tse

Your ref : UC14042016OA-B5313

Our ref : L160118ADM

Our tel : 2888 1214

Our fax : 2527 0722

Date : 20-Apr-16

HKT 41628 / B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L. LTD.	
Date Rec'd	25 APR 2016
Project Manager	
DW	RC
BL	AP
KS	TL
WFP	LC
CL	SW
CS	ETC
DL	EW
DN	ET
HW	HN
	OT
File	Copy to
Action	

## WITHOUT PREJUDICE

Dear Mr. Tse,

Thank you for your letter and enclosures on 14-Apr-2016.

### Re: Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks

We enclose a set of plan(s) indicating the approximate position of our existing or proposed underground plant in the area of your proposed excavations. The information contained in the plan(s) can only be used in conjunction with the proposed work and must not be disclosed to other third parties.

For avoidance of doubt, the information in this letter or in any of its attachment shall not prejudice or compromise our right to sue you for any loss or damage caused to our plant(s), nor shall it alter your duty of care to exploit adequate measures to avoid damaging our plant(s).

Please be reminded that the information on the plan(s) could be significantly different from the actual situation in terms of both depth and alignment due to various reasons. You are expected to follow the attached Guidelines for Excavation and Related Work whenever your proposed work is conducted on the site. In particular, we expect utmost caution on your side when excavating in the area and, to that end, you should locate our plant(s) by hand excavation.

You are also hereby put on notice that any damage to our telecommunications cable could interrupt telephone services, mobile-phone services, internet services, data services, 999 or emergency help line services, international telephone services, TV services, stock market operation, medical services and banking services in many areas affecting many people. It is also a threat to public safety. In the event that we suffer any losses, costs or damages as a result of your operations, you will be held liable to indemnify us for all such losses, costs and damages arising from your actions.

In order to draw your workers' attention to the existence of our underground plant nearby, our Plant Protection Officer may post or otherwise display a warning poster of A4 size in the vicinity of your construction site. Please however note that your duty of care corresponding to our underground plant(s) is independent of whether the poster is displayed or seen.

Please convey all the information regarding our plant(s) to your workers, including your sub-contractors. Please complete the attached form to inform us of the details of your representative on the site as soon as possible. You are also advised to notify us of the actual date of commencement of work in your site with at least 3 days' notice in writing to Mr Y.S. Cheung 2927 1899.

For general inquiries about plant protection, please contact Operation and Maintenance Control (OMC) at 2888 9889 or our Mr Y.S. Cheung on 2927 1899.

Yours sincerely,

  
YH Chan  
For and behalf of  
Hong Kong Telecommunications Limited

Enc. DWG. NO. L160118ADM  
c.c. Mr. Y.S. Cheung – Kwong Ming Engineering Ltd. – NPT 4

HKT Limited

PO Box 9896 GPO Hong Kong T +852 2888 2888 F +852 2877 8877

a PCCW Group member



# HKT

OUTSIDE PLANT SERVICES

EXCH. AREA : ADM

SURVEY MAP No. 11SW14A1

REF. No. UC140420160A-B5313

PREP. N.H.LAM SCALE 1 : 1000

CKD. Y.H.CHAN DATE 19-04-2016

DWG. No. L160118ADM

**NOTES :**

- EXCEPT FOR YOUR PROSPECTIVE CONTRACTORS/EMPLOYEES. THIS DRAWING MUST NOT BE RELEASED TO THIRD PARTY WITHOUT HK TELEPHONE'S WRITTEN APPROVAL.
- THIS INFORMATION IS ACCURATE AT THE DATE BELOW, BUT FURTHER ALTERATIONS/AUGMENTATION MAY TAKE PLACE IN THE FUTURE.
- THE POSITION OF PLANT INDICATED ON THIS DRAWING IS APPROXIMATELY ONLY. ACTUAL DEPTH AND POSITION OF PLANT MUST BE ESTABLISHED BEFORE COMMENCEMENT OF WORK BECAUSE VARIATIONS OF DEPTH AND LINE MAY OCCUR. EXTREME CARE MUST BE EXERCISED WHEN EXCAVATIONS ARE MADE IN PROXIMITY TO SUCH PLANT.
- REACH NETWORKS HONG KONG LIMITED'S PLANT INCLUDED.

**KEY OF PLANT**

	EXISTING	PROPOSED
MANHOLE		
JOINT BOX		
DUCT		
CABLE		
POLE		
CABINET		
BURIED COUPLING		

**附件 XV (F)**

和記環球電訊有限公司  
的回覆信件/記錄圖則

Date : 24 March 2016

Our Ref : MR/HK/16/0188  
Your Ref : HGC21032016OA-B5313

**Prudential Surveyors International Ltd.**  
3/F., Tung Hip Commercial Building  
244-252 Des Voeux Road Central  
Hong Kong

Attn : Mr. Osbert Tse

Dear Mr. Tse,

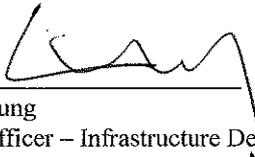
**RE: Availability of Telephone and Broadband Internet Service for Revitalization of Roberts Block, Old Victoria Barracks, Central District, Hong Kong Island, Hong Kong**

Thank you for your letter and enclosure of 21 March 2016.

We would like to inform you that we do not have any underground plant in the vicinity of your proposed work at present.

For further information, please contact our Mr. Chris Ip on telephone no. 2128 2233 or fax no.2122 9403.

Yours sincerely,  
Hutchison Global Communications Limited

  
S.C. Cheung  
Senior Officer – Infrastructure Development

SCC/AM/jn

c.c. Mr. Raymond Kwok - TEI

HGC21032016OA-B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD.	
Date Rec'd - 1 APR 2016	
Project Manager	
DW	RC
DL	RA
RS	RL
WP	RB
DL	RW
CS	RIS
DL	RW
DN	RY
KW	RZ
	OTJ
File	Copy to
Action	

Date : 18 April 2016

Our Ref : RW/WCI/16/0588(H)  
Your Ref : UC22032016OA-B5313

**Prudential Surveyors Int'l Ltd.**  
3/F., Tung Hip Commercial Building  
244-252 Des Voeux Road Central  
Hong Kong

Attn : Mr. Osbert Tse

Dear Mr. Tse,

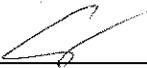
**RE: Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks**

Thank you for your letter and enclosure of 22 March 2016.

We would like to inform you that we do not have any underground plant in the vicinity of your proposed work at present.

For further information, please contact our Mr. Sammy Cheung on telephone no. 2128 3742 or fax no.2122 9403.

Yours sincerely,  
Hutchison Global Communications Limited



April Chan  
Admin. Officer

AC/Chan

c.c. Mr. Raymond Kwok - TEI

HGC 2204162A/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD.	
Date Rec'd	22 APR 2016
Project Manager	
DW	BC
RL	AN
KCS	YL
WIP	LG
GL	SSW
KCS	ETO
PL	SW
NON	ET
WV	FIN
	DTY
File	Copy to
Action	

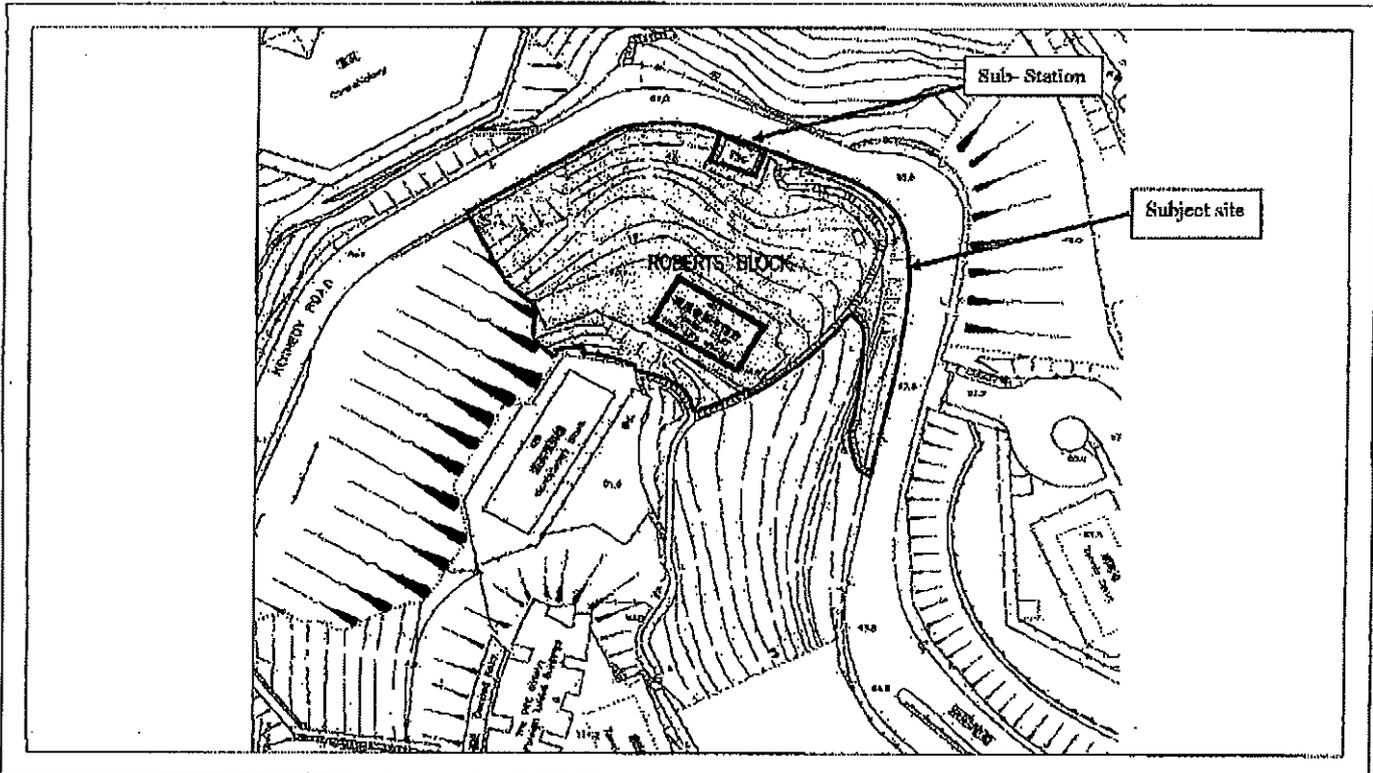
附件 XV (G)

香港寬頻網絡有限公司  
的回覆信件/記錄圖則

+ 852 3592 2271

No. 657 P. 2/2

1. Apr. 2016 15:55

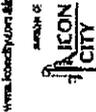


**PRUDENTIAL SURVEYORS**  
INTERNATIONAL LTD.

Location  
Plan:

Resource kit for Roberts Block,  
Old Victoria Barracks

No. 6157 P. 1/2



**RECEIVED**

**PRUDENTIAL**  
Surveyors International Ltd  
測理行有限公司

31 March 2016

Our Ref: UC310320160A-B313

Distribution to:

Company/Department	Ext. No.
The HK Electric Co. Ltd.	2810 0506 /
HKT	2599 6814
Hong Kong Cable Television Ltd.	2112 7879
Hutchison Global Crossing Ltd.	2123 1675
New T & T Hong Kong Ltd.	2112 7757
New World Telephone Co. Ltd.	2133 2836
Rediffusion (HK) Ltd.	2112 2879
Electrical & Mechanical Services Department	2365 1286
Water Supplies Department	2811 8152
Wharf P&T Limited	2112 1172
Hong Kong Roadband Network Ltd.	3999 7886 /
Moss Transit Railway Corporation Ltd.	2795 9991
Highways Department Lighting Division	2714 5216

Dear Sir/Madam,

Re: Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks

We are the consultant appointed by Architectural Services Department (ASD) of the captioned site to conduct a survey provide to record the existing underground utility services/installations in vicinity of the site as the boundary marked on the attached plan.

We should be grateful if you would return a marked up plan showing your existing apparatus and any installations in vicinity of site, also including the existing electrical sub-station within the area.

Should you have any queries, please do not hesitate to contact our Mr. Brad Hing at 2,907 8320 or the undersigned at 2,907 8374.

Thank you for your kind attention.

Yours faithfully,  
For and on behalf of  
**PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD.**

*[Signature]*  
Osbert Lee  
Project Manager  
TL/OT

Encl.  
c.c. Attn: Delyk'n Ip

**FAX ONLY**

**NO EXISTING PLANT**

**DATE: 23 MAY 2016**

No. B313 OS Visuch  
Barracks, Resource Kit attached in net  
Fax: 23031020050A\_B313.doc



25, 26/F, 130 Convent Road, #25/F  
214, 252 Convent Road, Convent, H.K.  
Tel: +852 2107 4823  
Fax: +852 2591 4128  
E: info@pru-surveyors.com.hk

## 附件 XV (H)

香港批發電訊服務供應商服務行業公司  
的回覆信件/記錄圖則



Date: 29 Apr 2016

Our Ref: TRX/LTR/0226/2016

**By Post & Fax (25986576)**

**Prudential Surveyors International Ltd**  
3/F, Tung Hip Commercial Building,  
244-252 Des Voeux Road Central, H.K.

Attn: Osbert T'se

Dear Osbert T'se,

**Request for underground information, Roberts Block, Old Victoria Barracks**

Reference is made to your letter of Ref.: UC140420160A-B5313 dated 15 Apr 2016.

Please be advised that at present we have no network facility within and adjacent to the captioned site.

Yours faithfully,

  
Eric Hui  
Senior Engineer  
For and on behalf of TraxComm Ltd.
Encl  
KL/sl

TCL 0405162A/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD	
Date Rec'd - 4 MAY 2016	
Project Manager	
DW	RC
BL	AN
KS	YL
WP	LD
CL	SW
CS	ETC
DL	EW
DOH	EI
DM	HN
	OTV
File	Copy to
Action	

**附件 XV (I)**

中港網絡有限公司  
的回覆信件/記錄圖則

**Brad HUNG**

---

**From:** "Andrew Hung" <andrewhung@hkcwv.hk>  
**Date:** Friday, 22 April, 2016 12:07  
**To:** <bradh@iconcity.com.hk>  
**Subject:** Request for Utility Records - Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks

Dear Mr. Brad Hung,

This is in response to your letter Ref: UC14042016OA-B5313 dated 14-April-2016. Please be informed that HKC Network Limited do not have any utilities installed in the captioned location. Thank you~!!

Thanks and Best Regards

Andrew Hung

HKC Network Limited  
Tel: 852-28907866  
Fax: 852-28951009  
Mobile: 852-92228370  
Email: [andrewhung@hkcwv.hk](mailto:andrewhung@hkcwv.hk)

附件 XV (J)

九倉電訊有限公司  
的回覆信件/記錄圖則

Wharf T&T Limited  
九倉電訊有限公司

Unit 825-876, 8th Floor  
KITEC, 1 Trademart Drive  
Kowloon Bay, Hong Kong  
Tel (852) 2112 1121  
Fax (852) 2112 1122  
www.wharfit.com



31-Mar-2016

**BY FAX & POST**

Your Ref. : UC22032016OA-B5313  
Our Ref. : WTT/MP16-00298

Our Fax. No.: 2112 7757

PRUDENTIAL SURVEYORS INTERNATIONAL LTD

Attn. : MR.OSBERT TSE

Dear Sir,

**ROBERTS BLOCK, OLD VICTORIA BARRACKS**

Thank you for your letter and enclosure of 31 Mar 2016.

We would advise you that we do not have any existing plant in the vicinity of your excavation at the present time.

Should you require any further updates or information, please feel free to contact our MR L W Lam on 2112 7970.

Yours Sincerely,  
For and on behalf of  
Wharf T&T Limited

Elvis Ho  
Project Manager

WTT 0104162A/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INTL LTD.	
Date Rec'd	- 1 APR 2016
Project Manager	
DW	RC
RL	AN
RO	TL
WP	LC
CL	SW
CS	ETC
PL	FW
SON	BY
WV	HN
	OTV
File	Copy to
Name	

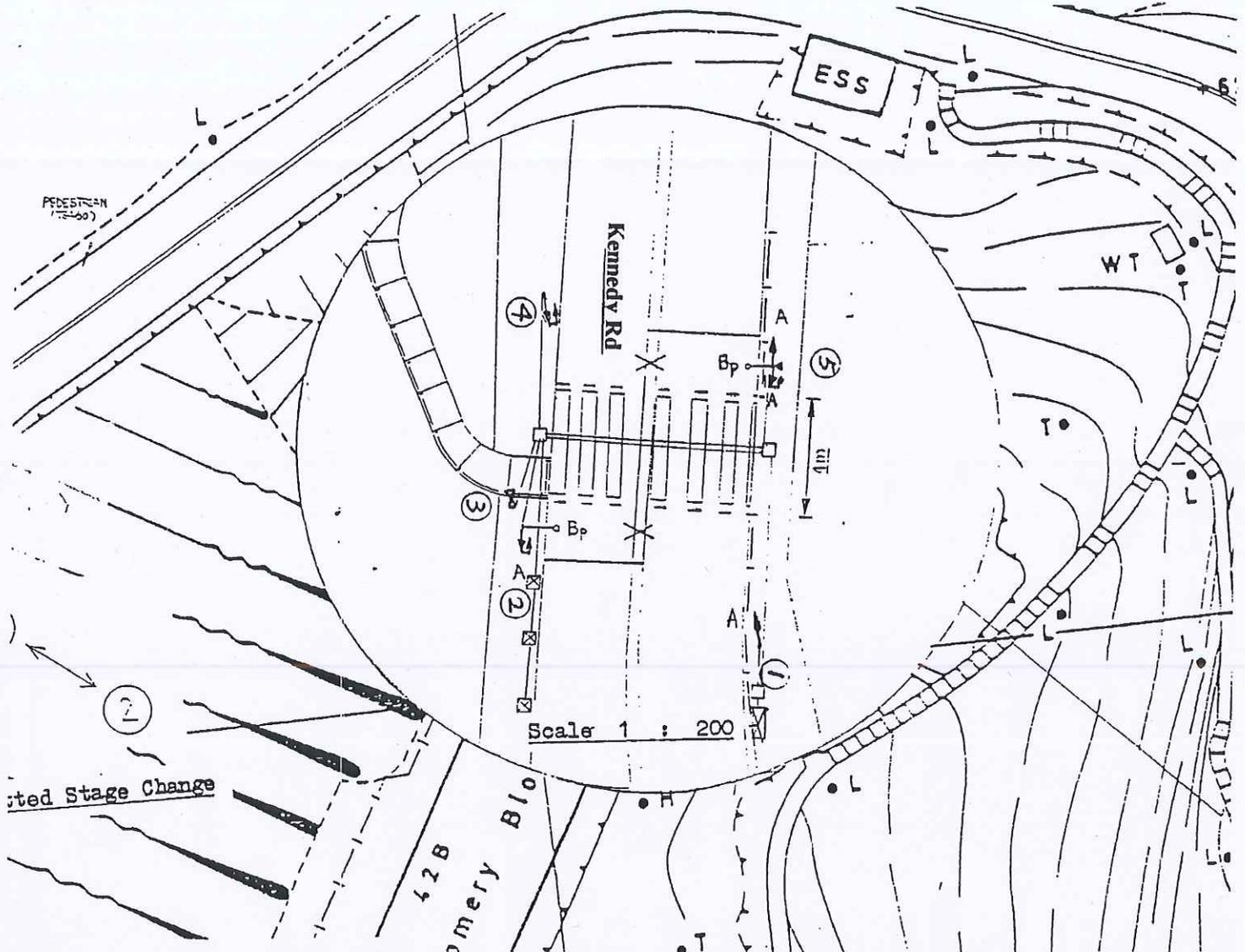
**STRICTLY  
BUSINESS**  
在商 營商

## 附件 XV (K)

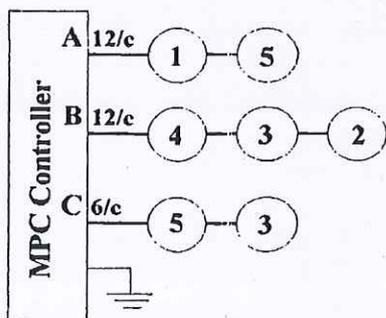
機電工程署  
的回覆信件/記錄圖則



# No.42B Kennedy Rd fronting the Mother's Choice. H402 Installation on 20 JAN 2010



All Lamps Are LED



A	BP	Wait Lamp	N
1,2,3	11,12	8	7
A	BP	Wait Lamp	N
1,2,3	11,12	8	7
Push Button			
1,2			

**COPY**

J/O No.42B Kennedy Rd fronting the Mother's Choice H402

20 JAN 2010

## 附件 XV (L)

路政署-路燈部  
的回覆信件/記錄圖則



**HIGHWAYS DEPARTMENT  
URBAN REGION**  
7-8 FLOORS, NORTH POINT GOVERNMENT OFFICES  
333 JAVA ROAD NORTH POINT HONG KONG  
Web site : <http://www.hyd.gov.hk>

By Fax  
2598 6576

**路政署  
市區**  
北角渣華道 333 號  
北角政府合署 7-8 樓  
網址 : <http://www.hyd.gov.hk>

[HPXVY]

本署編號 Our Ref.: (HPZLM)HyD UHK/12-12/2/5(DP)  
來函編號 Your Ref.: UC22032016OA-B5313  
電話 Tel. No.: 2231 5618  
圖文傳真 Fax No.: 2576 6244

11 April 2016

Prudential Surveyors International Ltd.  
3/F, Tung Hip Commercial Building  
244 Des Voeux Road Central  
Hong Kong  
(Attn.: Osbert TSE)

Dear Sirs/Madams,

**Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks**

We refer to your above referenced letter dated 22 March 2016 regarding the captioned subject.

Please be advised that this office does not have any records of utilities at the concerned area. Our Lighting Division will provide you with the details of the lighting facilities under a separate cover.

Please consult other relevant departments and utility undertakers and carry out sufficient investigation works to ascertain the actual site conditions.

Yours faithfully,

(Esmond C. W. CHAN)  
for Chief Highway Engineer/Hong Kong  
Highways Department

C.C.  
CE/Lighting, HyD (Attn: Mr. Steve WONG)

HPZLM/UC22032016OA/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INTL LTD.	
Date Rec'd 12 APR 2016	
Project Manager	
DW	RC
BL	AH
KS	TL
W/P	LC
CL	SW
CS	ETC
CL	EW
TON	CT
HW	HN
	DTJ
File	Copy to
Name	



**附件 XV (M)**

香港鐵路有限公司  
的回覆信件/記錄圖則

Prudential Surveyors International Ltd.  
3/F Tung Hip Commercial Building  
244-252 Des Voeux Road Central  
Hong Kong

Your ref : UC22032016OA-B5313

Our ref: O/RAP/ISL/GEN

Attention: Mr. Osbert Tse

6 April 2016

Fax No: 2598 6576

Dear Sir,

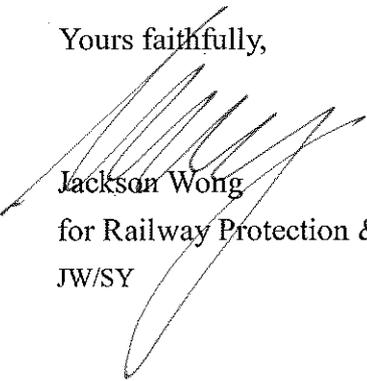
Re: Resource Kit for Roberts Block, Old Victoria Barracks

Your captioned letter dated 22 March 2016 regarding the captioned subject for MTR information and comment refers.

Please be informed that we have no comment or information to offer as the site is located outside the existing railway protection boundary. However, you are advised to consult Highways Department on any South Island Line (SIL) works within the concerned area.

Should you have any enquiries or require further information, please contact our Mr. Silver Yeung at 2688 1358 or the undersigned at 2688 1445.

Yours faithfully,



Jackson Wong

for Railway Protection & Land Survey Manager

JW/SY

MTR 0834167A/05313

PRUDENTIAL SURVEYORS INTL LTD	
Date Rec'd 12 APR 2016	
Project Manager	
DW	RC
BL	AN
RS	YL
WP	LG
CL	SW
CS	ETG
DL	EW
DN	FT
BN	SN
	DTJ
File	Copy to
Station	

附件 XV (N)

香港有線電視有限公司  
的回覆信件/記錄圖則

21123501



有線電視

CABLE TV

25-Jul-2016

Your Ref. : UC14042016OA-B5313  
 Our Ref. : HKC/MP16-00736

Our Fax No. 21123501

PRUDENTIAL SURVEYORS INTERNATIONAL LTD

Attn : OSBERT TSE

Dear Sir,

**OLD VICTORIA BARRACKS**

Thank you for your letter dated 14 Apr 2016.

Please be advised that we do not have any existing and proposed plant in the vicinity of your works area at the present time.

Should you require any further information, please feel free to contact our MR K M CHAN on 2112 3788.

Yours faithfully,  
 For and on behalf of  
 Hong Kong Cable Television Limited

Bruno Hui  
 Manager – Planning Section  
 Network Projects Department

(Signature is not required for this computer-generated letter)

HKCT 25071618/B5313

PRUDENTIAL SURVEYORS INT'L LTD.	
Date Rec'd 25 JUL 2016	
Project Manager	
DW	RC
BL	AN
RS	CL
WP	LC
CL	SW
CS	ETC
DL	EW
CON	ET
OW	HN
	OT ✓
File	Copy to
Action	

## 附錄 XVI

用地界線外的斜坡

## 斜坡維修責任

在用地界線外的斜坡的資料如下:

### 斜坡 1

斜坡編號:	11SW-B/DT 6
地點:	位於牌照第PM B/477號東北面的未批撥政府土地上
負責地段/負責方:	地政總署
維修代理人:	地政總署

### 斜坡 2

斜坡編號:	11SW – B/F 107
地點:	毗連堅尼地道
負責地段/負責方:	路政署
維修代理人:	路政署

### 斜坡 3

斜坡編號:	11SW – B/CR 155
地點:	位於羅拔時樓的南面，並在政府撥地THK1052的東北面
負責地段/負責方:	政府產業署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 4

斜坡編號:	11SW-B/C 158
地點:	位於羅拔時樓及蒙高瑪莉樓的東北面
負責地段/負責方:	地政總署
維修代理人:	地政總署

### 斜坡 5

斜坡編號:	11SW – B/C 159
地點:	毗連堅尼地道, 在香港公園對面
負責地段/負責方:	路政署
維修代理人:	路政署

### 斜坡 6

斜坡編號:	11SW-B/C 196
地點:	毗連堅尼地道, 在香港公園對面
負責地段/負責方:	路政署
維修代理人:	路政署

### 斜坡 7

斜坡編號:	11SW – B/CR 294
地點:	毗連堅尼地道, 在香港公園對面
負責地段/負責方:	路政署
維修代理人:	路政署

### 斜坡 8

斜坡編號:	11SW-B/CR 310
地點:	位於政府撥地第THK1052號的北面, 以及賽馬會新生宿舍的西南面
負責地段/負責方:	政府產業署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 9

斜坡編號:	11SW-B/C 634
地點:	毗連通往政府撥地第THK1052號的樓梯
負責地段/負責方:	政府產業署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 10

斜坡編號:	11SW-B/C 118
地點:	位於政府撥地HK653內, 在溫室的東南面
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 11

斜坡編號:	11SW-B/C 160
地點:	毗連堅尼地道, 在香港公園對面
負責地段/負責方:	路政署
維修代理人:	路政署

### 斜坡 12

斜坡編號:	11SW-B/FR 277
地點:	位於政府土地上, 在政府撥地第THK1052號的西面
負責地段/負責方:	政府產業署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 13

斜坡編號:	11SW – B/C 308
地點:	位於政府撥地THK1052內, 並在羅拔時樓的西南面
負責地段/負責方:	政府產業署
維修代理人:	建築署

#### 斜坡 14

斜坡編號:	11SW-B/CR 345
地點:	毗連堅尼地道, 在香港公園對面
負責地段/負責方:	路政署
維修代理人:	路政署

#### 斜坡 15

斜坡編號:	11SW-B/C 473
地點:	位於政府撥地HK653內
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

#### 斜坡 16

斜坡編號:	11SW-B/R 773
地點:	位於政府撥地HK653內, 在溫室的東南面
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

#### 斜坡 17

斜坡編號:	11SW-B/FR 155
地點:	位於政府撥地HK653內, 在溫室的東北面
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

#### 斜坡 18

斜坡編號:	11SW-B/F 156
地點:	位於政府撥地HK653內, 在溫室的東北面
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 19

斜坡編號:	11SW-B/CR313
地點:	位於政府撥地HK653內, 在溫室的東北面
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 20

斜坡編號:	11SW-B/C314
地點:	位於政府撥地HK653內, 在最高法院的西南面
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 21

斜坡編號:	11SW-B/F278
地點:	位於政府撥地HK653內
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 22

斜坡編號:	11SW-B/C123
地點:	位於政府撥地HK653內, 在金鐘道政府合署的西南面
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 23

斜坡編號:	11SW-B/F250
地點:	位於香港公園(政府撥地第HK653號)內, 法院道東面
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 24

斜坡編號:	11SW-B/CR 124
地點:	位於政府撥地第HK653號內
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

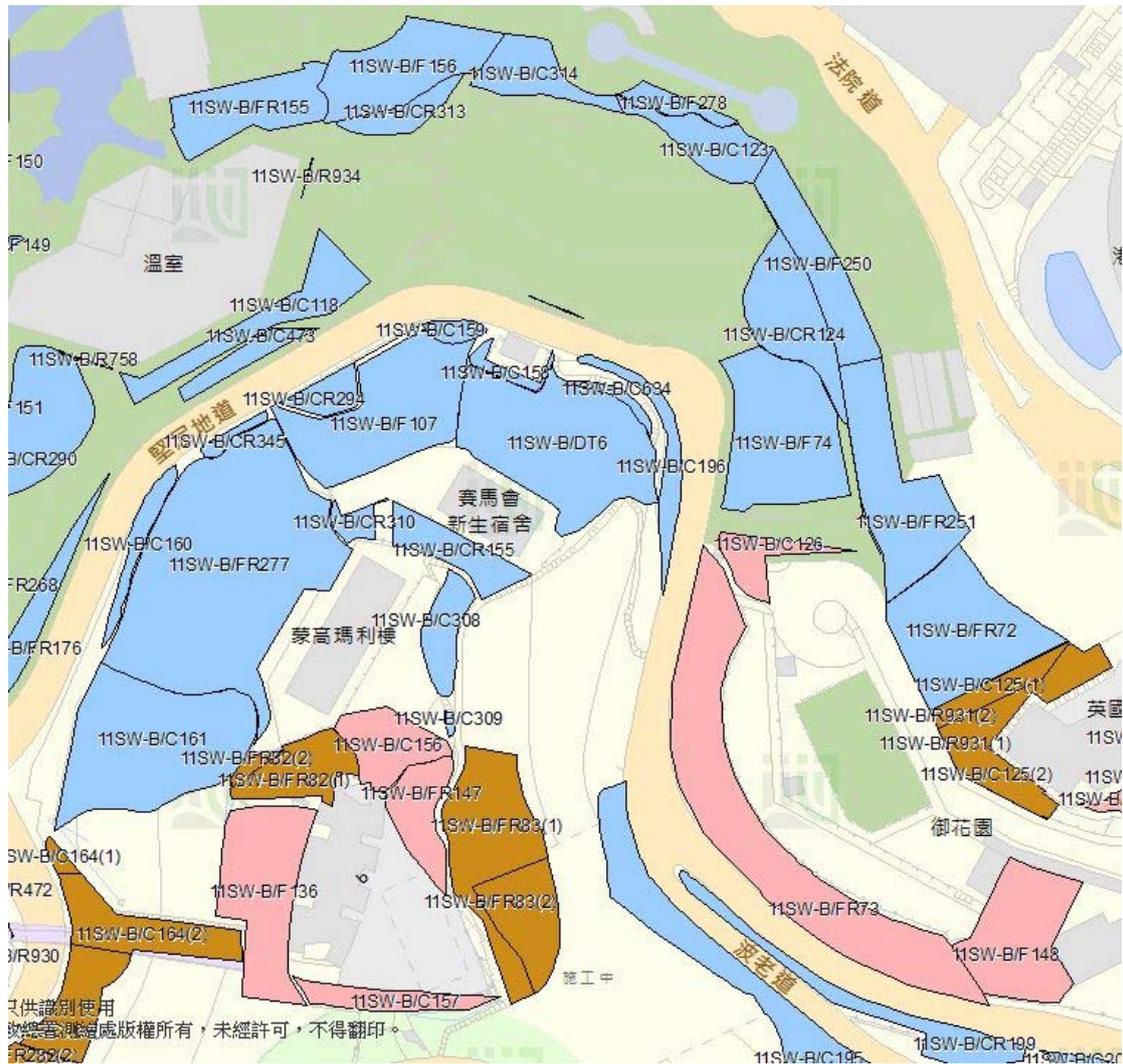
### 斜坡 25

斜坡編號:	11SW-B/F74
地點:	位於政府撥地第HK653號內
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

### 斜坡 26

斜坡編號:	11SW-B/FR251
地點:	位於香港公園最東部份, 政府撥地第HK653號內
負責地段/負責方:	康樂及文化事務署
維修代理人:	建築署

斜坡分布概覽:



## 附錄 XVII

初步交通評估要求

## 初步交通評估的規定

1. 申請機構須在土地上提供泊車位及上落客貨區，以應付因項目營運而產生的所有泊車和上落客貨需要。申請機構亦須設計和實施交通措施，確保被項目吸引而來／因項目而產生的車流，不會在毗鄰的公共道路停泊或進行上落客貨活動。

申請機構須在申請中詳細闡述如何符合這些規定及法則，其內容須包括但不限於停車場及上落客貨區的位置和佈局。

2. 此項目適宜分散因項目而產生／被項目吸引而來的車輛流量，盡量將每小時所產生／被吸引而來的車流減少，特別是在堅尼地道的繁忙時段(即工作日早上8時至10時和下午4時至7時)。申請機構必須熟悉堅尼地道的行人和行車模式。我們在評估申請時，如項目營運所產生的車輛流量較少（特別是在繁忙時段，將視為一項有利因素。

為此，申請機構須在申請中說明可如何管理項目，使其在興建及營運期間對堅尼地道行人和行車的影響減至最低。此外，申請機構須提交表單，列出在項目興建及營運階段前往用地的車輛類型（連大小）、估計數目、路線及到達和離開時間。

申請機構須就此項目興建及營運階段時所造成的交通影響提供相關的交通評估。

申請機構可考慮在沿堅尼地道項目用地內外的泊車位及上落客貨設施的供應上作出改善，從而滿足古物古蹟辦事處及發展局的規定及法規。改善措施或會影響沿堅尼地道及毗鄰的道路網絡，申請機構提供的交通評估需包含措施帶來的影響。

**附錄 XVIII**

地下設施測量圖

(僅供參考)

